

# 龙湖金融中心外环 7 号楼首层景观工程招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目龙湖金融中心外环 7 号楼项目（项目名称）已由郑东新区发展改革和统计工作办公室（项目审批、核准或备案机关名称）以 2018-410154-70-03-001249 文件（批文名称及编号）批准建设，投资项目在线审批监管统一代码：2018-410154-70-03-001249，招标人（项目业主）为郑州协盛置业有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的 首层景观工程施工 进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：龙湖金融中心外环 7 号楼首层景观工程；

2.2 项目地点：郑州市郑东新区九如路北郑东新区副 CBD TC3-07 地块；

2.3 工程项目概况：龙湖金融中心外环 7 号楼首层景观工程，景观面积约 5070 m<sup>2</sup>（含红线外景观面积约 709m<sup>2</sup>）。

2.4 本次招标内容及范围：龙湖金融中心外环 7 号楼首层景观工程施工图纸和设计变更范围内（不包含：电气工程硬化面以下穿线管、过路套管及分线井，雨污水管网，灌溉水，场地平整，道路硬化详见界面划分）及工程量清单的全部内容，包含但不限于：绿化种植工程，水景及其给排水，景观铺装、人防口廊架、照明工程（仅包含配电箱、线缆、灯具等）、小品工程等硬化标高以上工程，施工过程中相关材料的报审报验工作，相关试验、检验、检测工作，材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、水平及垂直运输、现场保管和保护，现场安全管理、验收资料的收集整理、工程验收及保修等。景观工程施工期间的的所有相关协调等工作。保证按照合同要求工期顺利完成施工，不影响项目规划核实、消防验收及整体竣工验收等工作。

2.5 标段划分：共 1 个标段。

2.6 项目估算价：约 380 万元。

2.7 质量要求：符合国家现行规范和标准，达到合格工程标准。

2.8 安全要求：不发生人员伤亡事故；

2.9 计划工期：60 日历天，具体时间以招标人书面通知为准；

## 3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：

投标人具有独立法人资格且具备有效营业执照，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 业绩要求：

3.2.1 企业业绩要求：自 2021 年 1 月 1 日以来（时间以施工合同签订的时间为准）承

接过单项合同金额 290 万及以上的类似景观、园林、绿化等工程施工业绩；

3.2.2 业绩证明材料：须同时提供中标通知书、合同协议书；业绩要求时间以合同签订时间为准。

### 3.3 人员要求：

投标人拟派项目经理应同时具有园林绿化相关专业中级及以上职称、国家建设行政主管部门颁发的市政公用工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师和安全生产考核合格证书 B 类（在有效期内），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供盖单位公章及法定代表人签字的承诺），须为投标人在职正式员工，与投标人签订了劳动合同；投标人为其缴纳社会保险（提供社保部门出具的在本单位缴纳社保的证明，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）；

3.4 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

### 3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、拟派项目经理，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

#### 3.5.2 其他信誉要求：

①投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态，最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、重大安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况（企业须出具书面承诺，格式自拟）。

②自招标公告发布之日起至本项目投标截止时间内，投标人未被列入环保失信黑名单（书面承诺，格式自拟，加盖单位公章）。

③投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》，且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单（出具承诺）。

④投标人需提供 2021 年 1 月 1 日以来无行贿犯罪承诺书，内容应包含企业、法定代表人、拟派项目经理（由投标人自行承诺，格式自拟）

3.6 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：  
/。

3.7 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标（投标人承诺）；投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2024 年 01 月 01 日以来任意一个月的缴纳税收证明、缴纳社会保障资金的证明，依法免税或不需



要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于2024年12月11日至2024年12月30日，登录“郑州市公共资源交易中心网站（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）”，凭企业CA锁直接下载招标文件。

尚未办理企业CA数字证书的，请登录郑州市公共资源交易中心网站（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>），查阅网站首页“通知公告”或“CA及签章办理流程”中《关于数字证书(CA)互认功能上线试运行的通知》（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn//tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692-a167ec8c11d6.html>），及时办理CA数字证书及电子签章，并完成市场主体库相关信息。

4.2 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“控制价文件”，“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

4.3 招标文件售价：0元。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024年12月31日10时00分（北京时间）。

5.2 开标地点：郑州市公共资源交易中心六楼B区第十七开标室（郑州市中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）。

5.3 投标文件的上传：加密投标文件（.ZZTF格式）应于投标文件递交截止时间前上传到郑州市公共资源交易中心电子交易平台（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）上传投标文件菜单。

5.4 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经CA锁签章和加密的电子投标文件（.ZZTF格式），加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

5.5 投标人编辑电子投标文件时，须用法人代表CA密钥和企业CA密钥进行签章制作。

5.6 本项目采用远程开标，投标人应登陆远程开标大厅远程解密，无需到开标现场。请投标人务必按照《不见面开标大厅操作手册》及《郑州市公共资源交易中心关于不见面开标大厅系统升级的通知》（网址：<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn//BidOpening>）的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担；投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程，并进行文件解密，答疑澄清；投标人应在解密时间内插入CA锁，输入密码进行解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。投标人应在开标当天及时关注本项目的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点）电话：4009980000。

（说明：1. 投标人须进行网上招标文件下载。选择CA证书登录方式进入电子招投标交



易系统，进行网上招标文件下载等操作。2. 本项目将实行电子开标，请投标人前往郑州市公共资源交易中心网站 <https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/> 下载最新版本的“投标文件制作软件（河南省版）”及“郑州市公共资源交易中心操作手册-投标文件制作手册”，制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件（河南省版）”，安装最新版投标文件制作工具（河南省版）前，请务必将电脑中安装的原投标文件制作工具（郑州版）完全卸载。）

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州市公共资源交易中心》上发布。

## 7. 本次招标联系事项

招标人：郑州协盛置业有限公司

地 址：郑州市郑东新区副 CBD 金融中心内环路 6 号龙湖办事处企业服务中心 170 室

联 系 人：刘女士

电 话：0371-86536813

电子邮件：xszycbhyb@163.com

传 真：0371-86536813

招标代理机构：方大国际工程咨询股份有限公司

地 址：郑州市郑东新区康宁街与普济路交叉口德威广场 12 楼

联 系 人：刘本煊

电 话：0371-85969785，0371-86120322，0371-85967760

电子邮件：hnfdzb@163.com

传 真：0371-87967765

监督部门：郑州市郑东新区建设局

地 址：郑东新区龙湖中环路龙翔四街交叉口金融智谷 2 号楼 14 楼

电 话：0371-67179995

传 真：无

邮 箱：zdxqjsj1407@163.com

2024 年 12 月 10 日

