

苏州名城保护集团有限公司（代建单位：苏州万和建设发展有限公司）关于原自来水大楼改造项目房屋安全鉴定、抗震鉴定、耐久鉴定、BIM建模、物探、地勘、测绘及图纸复原的竞争性磋商公告

（招标编号：ZSY2024-GQ-C-002）

项目所在地区：江苏省苏州市

一、招标条件

本原自来水大楼改造项目房屋安全鉴定、抗震鉴定、耐久鉴定、BIM建模、物探、地勘、测绘及图纸复原已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:58.4274万元，招标人为苏州名城保护集团有限公司（代建单位：苏州万和建设发展有限公司）。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：原自来水大楼改造项目房屋安全鉴定、抗震鉴定、耐久鉴定、BIM建模、物探、地勘、测绘及图纸复原

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

原自来水大楼改造项目房屋安全鉴定、抗震鉴定、耐久鉴定、BIM建模、物探、地勘、测绘及图纸复原

三、投标人资格要求

原自来水大楼改造项目房屋安全鉴定、抗震鉴定、耐久鉴定、BIM建模、物探、地勘、测绘及图纸复原：

1、本项目的一般资格要求：

- ①具有独立承担民事责任的能力；
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ⑤参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑥法律、行政法规规定的其他条件；

2、本项目的特定资格要求：

①具有有效期内的国家自然资源部或原国家测绘地理信息局颁发的乙级及以上测绘资质且具备有效期内的检验检测机构资质认定证书以及工程勘察专业类乙级及以上资质；

②本项目接受联合投标。

3、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 法人的分支机构不得参加本项目的采购活动（除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外）。

(4) 拒绝签订本采购合同的中标人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

(5) 被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加本项目的采购活动。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-19 09:00到2024-12-25 16:00

获取方式：报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-31 09:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-31 09:30

开标地点：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼

七、其他

苏州中苏御源工程咨询有限公司受苏州名城保护集团有限公司（代建单位：苏州万和建设发展有限公司）的委托，就其所需原自来水大楼改造项目房屋安全鉴定、抗震鉴定、耐久鉴定、BIM建模、物探、地勘、测绘及图纸复原项目组织竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加磋商。

一、项目基本情况：

1、项目编号：ZSY2024-GQ-C-002号

2、项目名称：原自来水大楼改造项目房屋安全鉴定、抗震鉴定、耐久鉴定、BIM建模、物探、地勘、测绘及图纸复原

3、采购方式：竞争性磋商

4、采购预算：人民币伍拾捌万肆仟贰佰柒拾肆元整（¥：584274.00元）

5、采购需求：

本项目包括原自来水大楼改造项目房屋安全鉴定、抗震鉴定、耐久鉴定、BIM建模、物探、地勘、测绘及图纸复原等内容，详见采购文件。

6、合同履行期限：自合同签订后3个工作日内开展工作，于现场（或试验室）检测、鉴定工作后30个日历天内按照合同约定完成所有检测工作，并提交书面检测鉴定报告；地勘、房产测绘、物探等工作内容于工作开始后30个日历天内按照合同约定完成所有工作，并提交书面成果；BIM建模、图纸复原等工作内容于工作开始后15个日历天内按照合同约定完成所有工作，并提交书面成果；本项目接受联合体投标；不接受转包、分包。

二、投标单位应当具备下列资格条件：

1、本项目的一般资格要求：

- ①具有独立承担民事责任的能力；
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ⑤参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑥法律、行政法规规定的其他条件；

2、本项目的特定资格要求：

①具有有效期内的国家自然资源部或原国家测绘地理信息局颁发的乙级及以上测绘资质且具备有效期内的检验检测机构资质认定证书以及工程勘察专业类乙级及以上资质；

②本项目接受联合投标。

3、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 法人的分支机构不得参加本项目的采购活动（除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外）。

(4) 拒绝签订本采购合同的中标人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

(5) 被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加本项目的采购活动。

三、报名及采购文件获取信息：

1、获取时间：2024 年12月19日至 2024 年12月25日，每日上午 9:00—11:00，下午 13:30—16:00（节假日、公休日除外）

报名地点：苏州中苏御源工程咨询有限公司

报名地址：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼301室

2、采购文件领取方式：

获取方式：报名时现场出售，售出后概不退回

售 价：每套 500 元（仅限现金）

报名咨询：李欢欢、邹智宇

联系电话：0512-65583189

报名时需提供如下材料：

1、企业营业执照副本、资质证书复印件；（如为联合体投标，牵头单位及成员单位均需提供）；

2、经办人需提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证复印件（经办人须为投标单位的正式员工，同时须出具近三个月社保缴纳证明材料）；

3、联合体协议（如为联合体投标，须提供）；

注：未依照上述要求进行报名并依法获取采购文件的供应商，视为未参加该项采购活动，不具备对该采购项目提出质疑的法定权利。但因供应商资格条件或报名时间设定不符合

有关法律法规规定等原因使供应商权益受损的除外。

四、磋商信息

磋商文件递交时间：2024年12月31日09:00-09:30时

磋商文件递交截止时间：2024年12月31日09:30时整

磋商时间：2024年12月31日09:30时整

磋商地点：苏州中苏御源工程咨询有限公司

磋商地址：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼

六、联系方式：

1. 采购单位：苏州名城保护集团有限公司（代建单位：苏州万和建设发展有限公司）

联系人：陈工

电 话：0512-67728551

2. 采购代理机构：

名 称：苏州中苏御源工程咨询有限公司

地 址：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼

联系方式：0512-65583189

3. 项目联系方式：

项目联系人：李欢欢、丁苏苏

电 话：0512-65583189

七、本次招标的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

苏州中苏御源工程咨询有限公司

日期：2024年12月18日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州名城保护集团有限公司（代建单位：苏州万和建设发展有限公司）

地 址：/

联 系 人：陈工

电 话：0512-67728551

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏州中苏御源工程咨询有限公司

地 址：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼

联 系 人：李欢欢、丁苏苏

电 话：0512-65583189

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈代清（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）