

天心数谷二期及配套设施项目方案设计及初步设计（含概算编制）中标候选人
公示

（招标编号：XYZBCS-2024001）

公示结束时间：2024年09月29日

一、评标情况

标段(包)[001]天心数谷二期及配套设施项目方案设计及初步设计（含概算编制）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：长沙市规划设计院有限责任公司（不排序），投标报价：665.000000万元，质量：详见附件，工期/交货期/服务期：90天；

中标候选人第2名：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（不排序），投标报价：680.000000万元，质量：详见附件，工期/交货期/服务期：90天；

中标候选人第3名：湖南方圆建筑工程设计有限公司（不排序），投标报价：682.000000万元，质量：详见附件，工期/交货期/服务期：90天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(长沙市规划设计院有限责任公司（不排序）)的项目负责人：陈永良一级注册建筑师：20184300759

正高级工程师2023050100136

注册城乡规划师：GH20224318137；

中标候选人(湖南省建筑设计院集团股份有限公司（不排序）)的项目负责人：

向显军一级注册建筑师：20024300264

正高级工程师A08201000000002111；



中标候选人(湖南方圆建筑工程设计有限公司(不排序))的项目负责人:康拥梅一级注册建筑师

20124300601

一级注册城乡规划师

GH20204313522

正高级工程师

A06231991010006630;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(长沙市规划设计院有限责任公司(不排序))的资格能力条件:满足要求;

中标候选人(湖南省建筑设计院集团股份有限公司(不排序))的资格能力条件:满足要求;

中标候选人(湖南方圆建筑工程设计有限公司(不排序))的资格能力条件:满足要求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(长沙市规划设计院有限责任公司(不排序))的评标情况:详见附件;

中标候选人(湖南省建筑设计院集团股份有限公司(不排序))的评标情况:详见附件;

中标候选人(湖南方圆建筑工程设计有限公司(不排序))的评标情况:详见附件;

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议,招标人将根据招

标文件规定的评定分离工作方案确定本项目的中标人。本次招标活动接受天心经济开发区管理委员会、_长沙市天心区住房和城乡建设局（行政监管部门）的监督，联系方式为0731-85899614。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为天心经济开发区管理委员会、_长沙市天心区住房和城乡建设局，联系方式为_0731-85899614。

五、联系方式

招 标 人：湖南天长置业有限责任公司

地 址：天心区南托街道暮南中路405号

联 系 人：施女士

电 话：0731-86243727

电子邮件：/

招标代理机构：湖南兴业工程项目管理有限公司

地 址：长沙市雨花区高桥街道嘉雨路508号碧桂园时代广场5栋4016-4029

联 系 人：戴振宇（项目负责人）、伍隐逸、陈芸芳

电 话：0731-82253829

电子邮件：HNXYGCZBCG@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：戴振宇（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



天心数谷二期及配套设施项目方案设计及初步设计（含概算编制）

中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，天心数谷二期及配套设施项目方案设计及初步设计（含概算编制）评标工作已经结束，本项目评标办法采用“综合评估法”，评标委员会推荐以下3名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。

公示期：三个工作日

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将根据招标文件规定的评定分离工作方案确定本项目的中标人。

招标人：湖南天长置业有限责任公司

联系人：施女士

联系电话：0731-86243727

招标代理机构：湖南兴业工程项目管理有限公司

联系电话：0731-82253829

监管部门：天心经济开发区管理委员会、长沙市天心区住房和城乡建设局

联系电话：0731-85899614

中标候选人信息

中标候选人	中标候选人一	中标候选人二	中标候选人三
中标候选人名称	长沙市规划设计院有限责任公司	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	湖南方圆建筑工程设计有限公司
投标报价 (万元)	665	680	682
服务期限 (日历天)	设计服务期限90日，其中方案设计：30日历天，初步设计：60日历天（含概算编制）	设计服务期限90日，其中方案设计：30日历天，初步设计：60日历天（含概算编制）	设计服务期限90日，其中方案设计：30日历天，初步设计：60日历天（含概算编制）
质量标准	1. 设计成果须满足国家、省、市、行业规范，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关设计审查（含BIM审查）及征求相关权属部门意见。 2. 方案设计应符合政府部门出具的规划条件书与相关设计要求，通过政府部门审查批准，协助招标人完成相关报批工作；初步设计取得建设行业主管部门初步设计批复文件（如需要）	1. 设计成果须满足国家、省、市、行业规范，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关设计审查（含BIM审查）及征求相关权属部门意见。 2. 方案设计应符合政府部门出具的规划条件书与相关设计要求，通过政府部门审查批准，协助招标人完成相关报批工作；初步设计取得建设行业主管部门初步设计批复文件（如需要）	1. 设计成果须满足国家、省、市、行业规范，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关设计审查（含BIM审查）及征求相关权属部门意见。 2. 方案设计应符合政府部门出具的规划条件书与相关设计要求，通过政府部门审查批准，协助招标人完成相关报批工作；初步设计取得建设行业主管部门初步设计批复文件（如需要）

		；概算书需符合行政主管部门要求并取得行政主管部门概算批复或概算审核意见书。	；概算书需符合行政主管部门要求并取得行政主管部门概算批复或概算审核意见书。	；概算书需符合行政主管部门要求并取得行政主管部门概算批复或概算审核意见书。
详细评审得分情况	总分	98.32	84.88	54.11
	资信业绩	17	17	13
	服务团队(客观部分)	46	33	10
	服务团队(非客观部分)	13.20	12.34	11.97
	投标报价	19.12	19.54	19.14
	其他评分因素	3	3	0
类似工程业绩	<p>资格：</p> <ol style="list-style-type: none"> 长沙市国家级浏阳经开区中非经贸产业园及配套基础设施建设项目产业园全过程工程咨询（含工程勘察、设计、造价、监理） 湘阴县金龙先导区先导区项目一期EPC工程总承包 新能源汽车动力总成智能工厂 <p>加分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 长沙市国家级浏阳经开区中非经贸产业园及配套基础设施建设项目产业园全过程工程咨询（含工程勘察、设计、造价、监理） 湘阴县金龙先导区先导区项目一期EPC工程总承包 新能源汽车动力总成智能工厂 	<p>资格：</p> <ol style="list-style-type: none"> 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目勘察设计 隆回县人民医院城北数字化新院建设项目（勘察、方案设计、初步设计） 岳阳市中心医院门急诊医技综合楼项目工程总承包 <p>加分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目勘察设计 隆回县人民医院城北数字化新院建设项目（勘察、方案设计、初步设计） 岳阳市中心医院门急诊医技综合楼项目工程总承包 	<p>资格：</p> <p>辉达温德姆酒店项目</p> <p>加分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 辉达温德姆酒店项目 长沙市金秋方舟高级中学南校区建设工程 郴州经开区新能源电池装备产业园及长冲片区管网配套设施（中城新动能产业园）建设工程设计采购施工运营（EPC+O）总承包项目 	
荣誉奖项	<p>国家级：</p> <p>2021年度湘江时代获得行业优秀勘察设计奖建</p>	<p>国家级：2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖</p>	<p>省级：</p> <ol style="list-style-type: none"> 汨罗·金江学府项目湖南省优秀工程勘察设计奖 	



		筑工业化设计三等奖 省级： 1.长沙市火车南站站前东广场工程 2.永州市“两中心”项目二期（文化艺术中心）	1.粟裕同志纪念馆 省级：2023年度湖南省优秀工程勘察设计奖建筑设计项目一等奖 1.湖南东方红建设集团科技创新中心 2.岳麓山风景名胜区西大门	建筑设计项目 2.湘潭大学永雄楼（法学院）湖南省优秀工程勘察设计奖建筑设计项目
项目负责人	姓名	陈永良	向显军	康拥梅
	证书名称及编号	一级注册建筑师：20184300759 正高级工程师2023050100136 注册城乡规划师：GH20224318137	一级注册建筑师：20024300264 正高级工程师A0820100000002111	一级注册建筑师 20124300601 一级注册城乡规划师 GH20204313522 正高级工程师 A06231991010006630
	荣誉	优秀青年工程勘察设计师	优秀勘察设计师	/
	获奖情况	1.长沙市火车南站站前东广场工程 2.申亿集团高端零部件智能制造生产基地项目 3.湖南岳阳平江思村中学改扩建项目	省级：2023年度湖南省优秀工程勘察设计奖建筑设计项目一等奖 1.湖南东方红建设集团科技创新中心 2.岳麓山风景名胜区西大门	1.湘潭大学永雄楼（法学院）湖南省优秀工程勘察设计奖建筑设计项目
土建专业负责人	姓名	丁晶	黄劲	程志忠
	证书名称及编号	正高级工程师2022050100130 一级注册建筑师 20144300682	正高级工程师A0812100000001054 一级注册建筑师 20014300239	高级工程师 A08161000000000962 一级注册建筑师 2015430715 注册城乡规划师 GH20194308058

设备安装专业负责人	姓名证书名称及编号	樊亮亮 正高级工程师A0818100000000544 注册公用设备工程师 CS234300689 段彦频 高级工程师A080610000000480 注册电气工程师（供配电） DG104300084 欧阳炎 高级工程师A081510000000007 注册公用设备工程师（暖通空调） CN104300039	张新澜：高级工程师 A08111000000000213 注册公用设备工程师（给水排水）CS114300151 段国权：高级工程师 A08161000000001095 注册公用设备工程师（暖通空调） CN224300376 吴斌：正高级工程师 A08171000000002143 注册电气工程师（供配电） DG104300121	候朝阳： 高级工程师 A0811100000000098 注册公用设备工程师（给水排水）CS104300124
	姓名	熊伟	庞志良	黄虹
造价专业负责人	证书名称及编号	正高级工程师A08201000000002035 一级注册造价师 建【造】11044300004623	高级工程师A0822100000004486 一级注册造价师 建[造]11204300001440	高级工程师 98011035 一级注册造价师 建[造]11224300005983
规划专业负责人	姓名	刘建阳	张成智	谭克修
	证书名称及编号	正高级工程师 2023050100138 注册规划师 GH20084300418	正高级工程师 A08221000000002565 注册规划师 GH20084300423	高级工程师 A0805100000000058 注册规划师 GH20054300164
其他因素		工程造价咨询企业信用AAA	工程咨询单位甲级资信证书	/
投标担保信息	担保机构	永诚财产保险股份有限公司	电汇	湖南长银融资担保有限公司
	经营地址	湖南省长沙市芙蓉区隆平路869号东科园14、15栋102.202.302.402		长沙市芙蓉区人民东路99号长房东郡大厦16楼
	联系电话	95552		18570358321



服务团队（非客观分部分）得分情况（不排序）

投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
湖南方圆建筑工程设计有限公司	11.90	12.05	12.00	12.00	11.90
湖南城市学院设计研究院有限公司	11.90	11.95	12.05	12.08	11.97
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	12.70	12.60	12.10	12.22	12.20
长沙市规划设计院有限责任公司	13.30	13.20	13.25	13.16	12.90

被否决的投标人名单和否决的原因

投标人	不合格情况原因
机国际工程设计研究院有限责任公司	投标函中投标保证金不满足投标文件第二章投标人须知前附表3.4.1规
中国建筑科学研究院有限公司	投标函无法定代表人或委托代理人签字