

嘉定区嘉定工业区南门社区 JDC1-0801 单元 06-04、07-01 地块普通商品房项目（营销策划及销售代理服务）中标候选人公示
（招标编号：SN24N007）

公示结束时间：2024 年 03 月 02 日

一、评标情况

标段(包)[001]嘉定区嘉定工业区南门社区 JDC1-0801 单元 06-04、07-01 地块普通商品房项目（营销策划及销售代理服务）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：上海融策房地产发展有限公司，其他类型投标报价：基础销售佣金：1.1%；销售考核佣金：0.2%，质量：/，工期/交货期/服务期：0 天；

中标候选人第 2 名：上海千间堂营销策划有限公司，其他类型投标报价：基础销售佣金：1.15%；销售考核佣金：0.3%，质量：/，工期/交货期/服务期：0 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海融策房地产发展有限公司)的项目负责人：徐刚/；

中标候选人(上海千间堂营销策划有限公司)的项目负责人：蔡震凌/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海融策房地产发展有限公司)的资格能力条件：对应投标文件均满足招标文件要求。；

中标候选人(上海千间堂营销策划有限公司)的资格能力条件：对应投标文件均满足招标文件要求。；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海融策房地产发展有限公司)的评标情况：一、评标会议情况
时间：2024 年 02 月 28 日 14: 30 点；
地点：上海市嘉定区迎园路 999 号 202 室

二、得分（得票）情况汇总

投标单位名称 商务标得分 技术标得分 总得分 名次

上海融策房地产发展有限公司 10.00 78 88 1

上海千间堂营销策划有限公司 8.12 69 77.12 2

上海凯欧投资管理有限公司 8.15 60 68.15 3;

中标候选人(上海千间堂营销策划有限公司)的评标情况：一、评标会议情况

时间：2024 年 02 月 28 日 14: 30 点;

地点：上海市嘉定区迎园路 999 号 202 室

二、得分（得票）情况汇总

投标单位名称 商务标得分 技术标得分 总得分 名次

上海融策房地产发展有限公司 10.00 78 88 1

上海千间堂营销策划有限公司 8.12 69 77.12 2

上海凯欧投资管理有限公司 8.15 60 68.15 3;

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标得项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向上海舒诺招投标代理有限公司提出质疑。联系地址：上海市嘉定区迎园路 999 号 203 室。联系人：曹莹。联系电话：021-69901592。

三、其他

嘉定区嘉定工业区南门社区 JDC1-0801 单元 06-04、07-01 地块普通商品房项目（营销策划及销售代理服务）评审结果

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人：上海佳新恒晟置业有限公司

地 址：上海市嘉定区依玛路 333 弄 1-6 号

联 系 人：李文浩

电 话：021-39517367

电子邮件：/

招标代理机构：上海舒诺招投标代理有限公司

地 址：嘉定区迎园路 999 号 203 室

联 系 人：曹莹



电 话： 021-69901592

电子邮件： 494900764@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：曹良（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

