

热力管网综合维修项目2024

招 标 文 件

招标编号：TBAH—FW2024—0103

招标人：天保爱华（天津）天津热力有限公司

招标日期：2024 年 01 月

目录

热力管网综合维修项目.....	1
第一章.....	4
招标公告.....	4
一、招标条件.....	4
二、项目概况.....	4
三、招标内容.....	4
四、投标人资格要求.....	5
五、资格后审.....	5
六、报名时间、地点及须提供资料.....	5
七、招标文件的获取.....	6
八、投标文件递交.....	6
九、踏勘现场.....	6
十、联系方式.....	6
第二章 投标须知及前附表.....	7
前 附 表.....	7
投 标 须 知.....	11
一、总 则.....	11
二、招标文件.....	14
三、投标文件的编制.....	15
四、投标文件的密封和递交.....	16
五、开标与评标.....	17
六、授予合同.....	19
第三章 招标项目要求.....	21
第四章 评标办法.....	33
一、总则.....	33
二、评标程序.....	33
三、评分办法说明.....	34
评分细则.....	36
第五章 合同条款及格式.....	39
第一部分 合同协议书.....	39
第二部分 合同通用条款.....	43
第三部分 专用合同条款.....	43
附件.....	54
第六章 附件（投标文件格式）.....	59
投标文件审核表.....	60

评标指引表.....	62
1、投标书格式.....	64
2、开标一览表格式.....	65
3、投标分项报价表格式.....	66
4、材料说明一览表格式.....	67
5、技术标准和要求偏离表格式.....	69
6、商务条款偏离表格式.....	70
7、法定代表人授权书格式.....	71
8、资格证明文件格式.....	72
9、项目管理机构.....	75
10、资格审查资料.....	77
（一）投标人基本情况表.....	77
（二）近年发生的诉讼及仲裁情况.....	79

第一章 招标公告

天保爱华（天津）热力有限公司热力管网综合维修项目2024 招标公告

一、招标条件

本招标项目天保爱华（天津）热力有限公司热力管网综合维修项目（项目名称），建设资金来自自筹资金（资金来源），招标人为天保爱华（天津）热力有限公司。该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

- 1 项目名称：天保爱华(天津)热力有限公司热力管网综合维修项目
- 2 建设单位：天保爱华(天津)热力有限公司
- 3 采购方式：公开招标(首创股份电子商务平台)
- 4 资金来源：企业自筹
- 5 建设期：签订订单合同之日起 **30** 日历天内，按照订单合同技术规范要求完成整个工程的建设、原材料采购、施工安装及验收转交。
- 6 质量要求：符合国家及行业现行规定标准
- 7 质保期：竣工验收合格之日起二年。
- 8 付款方式：合同签订后，发包人 7 日内支付合同价款的 30%，项目完工，工程量核算完成，竣工验收完成并收到合同总额的增值税专用发票（9%）后发包人支付合同价款的 60%，留 10%作为质保金，质保期为竣工验收后开始计时，质保期满无质量问题后支付。
- 9 项目地点：：天保爱华(天津)热力有限公司所管辖区域

三、招标内容

天保爱华(天津)热力有限公司热力管网与相关配套设施设备的维修更换保养，具体内容详见招标文件。

四、投标人资格要求

• 本次招标要求投标人具备：

1. 具有独立法人资格；
2. 设备安装需具备机电设备安装三级及以上资质；
3. 财务要求：良好，并提供近 1 个年度的审计报告及相关财务报表；
4. 投标人近三年至少完成过 1 个及以上同规模的工程业绩（以合同签订时间计，须附合同）。

• 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的母子公司，不得同时参加投标，否则均按无效投标处理。

报名需提交以上文件的证明文件(电子版供招标人审核)。

• 投标人不得存在下列情形之一：

1. 投标人被责令停业或破产状态的；
2. 投标人被暂停或取消投标资格的；
3. 投标人财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；
4. 投标人在最近三年（2020年5月1日至今）内有骗取中标或严重违约的；

五、★本项目招投标均由互联网电子商务平台内完成（首创股份电子商务平台 ecp.capitalwater.cn），所涉及一切文件评审签订验证均按平台流程进行，本项目资格审查的方式为资格后审。

六、报名时间、地点及须提供的资料

1. 报名时间：2024年01月23日10时至2024年02月02日10时
（法定公休日、节假日除外）。

1. 报名地点：首创环保电子商务平台（ecp.capitalwater.cn）

2. 报名时填写的资料：

首创股份电子商务平台注册用户按照平台报名要求填写相关真实信息。

七、招标文件的获取

- 1、招标文件的获取：同报名时间地点。
- 2、招标文件每套零元。

八、投标文件递交

- 1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：详见招标文件。

投标文件递交的截止地点：详见招标文件。

- 2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

九、踏勘现场

不组织。

十、联系方式

招标人：天保爱华（天津）热力有限公司

地址：天津市静海区经济开发区和山路 16 号

商务联系人：孙先生

电话：022-68609671

技术联系人：王先生

电话：022-68609671

第二章 投标须知及前附表

前 附 表

序号	项目	内容
1	招标编号	TBAH-FW2024-0103
2	项目名称	天保爱华（天津）热力有限公司热力管网建设项目
3	招标人	招 标 人:天保爱华（天津）热力有限公司 地 址: 天津市静海区和山路 16 号 联 系 人: 王先生 孙先生 电 话: 022-68609671
4	采购方式	公开招标 首创股份电子商务平台
5	资金来源	企业自筹
6	招标范围	天保爱华(天津)热力有限公司热力管网与相关配套设施设备的维修更换保养, 厂区内外设备管网的检修新建更换(详见第三章 工程量清单) 其他说明: 招标文件, 工程量清单及补充答疑文件全部内容
7	建设期	签订订单合同之日起 30 日历天内, 按照订单合同技术规范要求完成整个工程的建设、原材料采购、施工安装及验收。
8	项目地点	天保爱华（天津）热力有限公司管辖区域
9	质量要求	符合相关国家及行业标准
10	质保期	竣工验收合格之日起二年
11	本次招标投标 人	1、 本次招标要求投标人具备:

	资格要求	<p><u>具有独立法人资格；</u></p> <p><u>设备安装需具备机电设备安装三级及以上资质；</u></p> <p><u>财务要求：良好，并提供近 1 个年度的审计报告及相关财务报表。</u></p> <p><u>投标人近五年至少完成过 1 个及以上同规模的工程业绩（以合同签订时间计，须附合同及用户使用证明）</u></p> <p><u>。</u></p> <p><u>投标人须为平台准入供应商，如不在准入供应商库内，须提前办理注册审核。</u></p>
12	主要材料要求	<p><u>主要材料由中标单位采购。工程所需辅材由中标人自购，因中标人自行采购的材料质量引起的工程质量问题由中标人承担所造成的一切损失。如本项目列出了主要材料或设备的推荐品牌，仅为说明而非具有限制性，投标人供应商可以选用其他品牌，但其质量标准应优于或相当于技术规格中要求的标准。</u></p>
13	管理人员要求	<p>投标申请人自收到邀请文件之日起至开标日阶段在天津市无被限制投标的情况（投标申请人自行承诺）。</p> <p>施工机械设备：国内先进</p>
14	投标文件份数	盖章电子本标书 1 份
15	资格审查	<p>本项目为资格后审，投标人必须向评标委员会提交符合该项目资格要求的有关证明和证件的相关电子扫描件，以便核验。并保证提供的所有证明和原件及投标文件中的所有资料均为真实、有效的，如有虚假，投标文件无效并承担</p>

		一切责任。
16	招标文件的组成	<p>关于招标文件组成的解释：</p> <p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除招标文件中有特殊规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；当招标文件与招标文件的澄清、修改或补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。合同文件约定或后者明显错误的除外。</p> <p>按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人或招标代理机构负责解释。</p>
17	招标人书面澄清的截止时间	以书面形式加盖公章于投标截止时间 5 日前
18	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 4 日前
19	投标人确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清后 24 小时内（以发出时间为准）
20	投标人确认收到招标修改时间	收到修改后 24 小时内（以发出时间为准）
21	现场踏勘	自行组织
22	投标报价	本项目为固定单价招标，工程量据实核算，投标报价均以人民币元为计算单位，采用一次性报价。

23	投标有效期	投标文件递交截止之日起 60 天（日历天）
24	投标文件递交 截 止期及地点	时间：2024 年 02 月 02 日上午 10 时 地点：首创环保电子商务平台（ ecp.capitalwater.cn ）
25	开标时间和地 点	时间：2024 年 02 月 02 日上午 10 时 地点：首创环保电子商务平台（ ecp.capitalwater.cn ）
26	评标原则	评标委员会遵循公开、公平、公正的原则，根据招标文件规定的评标标准，采用“综合评估法”以百分制评分方式综合评价。

投标须知

一、总 则

14 适用范围

14.4 本招标文件仅适用于本次招标公告中所述项目的施工建设及相关服务采购。

14.5 本招标文件的解释权属于天保爱华（天津）热力有限公司。

15 定义

15.4 招标人：依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织；

15.5 招标代理机构：系取得政府采购招标代理资质，受招标人委托组织招标活动，在招标过程中负有相应责任的社会中介组织；

15.6 投标人：系指购买了本招标文件，且已经提交本次投标文件的生产厂家。

15.7 投标人代表：系指代表投标人参加本次招标活动的投标人的法定代表人或其委托代理人。

15.8 中标人：接到并接受中标通知，最终被授予合同的投标人；

15.9 投标文件：指投标人根据招标文件提交的所有文件；

15.10 投标有效期：自投标文件递交截止之日起 60 日历天，中标人的投标文件是合同的组成部分，有效期至合同完全履行止。

15.11 公章：指投标人的行政章，招标人不接受加盖其他印鉴（如合同章、投标专用章、有序号的章等印鉴）的投标文件。

15.12 相关服务：系指招标文件规定投标人须承担的与本次采购货物相关的送货、安装、调试、技术协助、校准、培训以及其他类似的义务。

15.13 天（日）：指日历天

16 项目概况

16.4 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行总承包招标。

16.5 招标人：见投标人须知前附表。

16.6 招标代理机构：见投标人须知前附表。

16.7 招标项目名称：见投标人须知前附表。

16.8 项目建设地点：见投标人须知前附表。

17 项目的资金来源和落实情况

17.4 资金来源：见投标人须知前附表。

17.5 资金落实情况：见投标人须知前附表。

18 招标范围、计划工期和质量标准

18.4 招标范围：见投标人须知前附表。

18.5 计划工期：见投标人须知前附表。

18.6 质量标准：见投标人须知前附表。

19 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

19.4 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 施工机械设备：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

19.5 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 6.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

13. 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

14. 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

15. 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

19.6 投标人不得存在下列情形之一：

- 12 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 13 为招标项目前期工作提供咨询服务的；
- 14 为本招标项目的监理人；
- 15 为本招标项目的代建人；
- 16 为本招标项目提供招标代理服务的；
- 17 被责令停业的；
- 18 被暂停或取消投标资格的；
- 19 财产被接管或冻结的；
- 20 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- 21 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- 22 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- 23 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

20 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

21 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

22 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

23 踏勘现场

23.4 如若投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

23.5 投标人踏勘现场发生的费用自理。

23.6 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

23.7 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

24 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

二、招标文件

25 招标文件的组成

25.4 招标文件用以阐明本次招标的工程及伴随服务的要求、招标投标程序和合同条件；

招标文件由下述部分组成：

第一章 招标公告

第二章 投标须知

第三章 招标项目要求

第四章 评标原则和评标办法

第五章 合同条款及格式

第六章 投标文件格式

25.5 投标人应仔细阅读招标文件中投标人须知、合同条款的所有事项、格式要求和技术规范，按招标文件的要求编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件做出实质性响应，否则，将承担投标被否决的风险。

照抄或复印招标文件技术及商务要求的，以及未按招标文件格式编制投标文件的其投标将被否决。

三、投标文件的编制

26 编制要求

26.4 投标人应认真阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件作出实质性响应，否则，其投标将被否决。

27 投标文件构成

27.4 投标人编写的投标文件应按附件中“投标文件审核表”的内容和顺序编制。

28 投标文件格式

28.4 投标人应按招标文件的内容与要求和提供的格式编写其投标文件，投标人不得缺少或留空任何招标文件要求填写的表格或提交的资料。

28.5 投标人应将投标文件规定的顺序编排并装订成册。

※16. 投标报价

- 投标人应在投标分项报价表上标明本合同拟清单工程量的单价和总价（注：如遇国家税收政策调整，含税单价进行相应调整，按调整后的含税单价确认。具体调整方式为：不含税单价不变，不含税单价=原含税单价/（1+原增值税率），调整后含税单价=不含税单价*（1+新增增值税率））。

- 投标人所报的投标报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标而予以拒绝。

- **在投标有效期内，投标人的投标报价继续保持有效，如中标，不得因其他因素（包括材料价格变动）调整投标报价，否则将视为自动放弃中标。**

- **投标货币**

投标人提供的货物和服务一律采用人民币报价。

3 证明投标人合格和资格的文件

3.3 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

3.4 投标人提交的证明其中标后能履行合同的资格证明文件应使招标人满意。

3.5 投标人应提交的商务文件：

1. 投标书；

2. 开标一览表；
3. 分项报价明细表；
4. 法定代表人授权委托书；
5. 投标人资格声明；
6. 营业执照（经年检合格的副本复印件加盖投标人公章, 年检章要清楚）；
7. 税务登记证（如三证合一，可不提供）；
8. 组织机构代码证（如三证合一，可不提供）；
9. 商务文件偏离表；
10. 投标人认为需要提供的其他资料。

3.6 投标人应提交的技术文件：

1. 技术规格偏离表；
2. 招标文件要求和投标人认为需要提供的其它说明和资料，详见——项目要求。

4 投标有效期

- 4.3 投标有效期详见投标须知前附表。
- 4.4 投标有效期不足的投标将被视为非响应性投标而予以拒绝。

5 投标文件的制作和签署

- 5.3 **投标人应准备投标文件电子版一份（扫描版本、按要求及格式——对应）。**
- 5.4 任何行间插字、涂改或增删，必须由投标文件签字人在修改处旁签署姓或姓氏首字母。

四、投标文件的密封和递交

6 投标文件的递交

- 6.3 投标文件以电子版形式上传投递到首创电子商务平台对应申请的项目中。

7 投标文件递交截止期及地点

- 7.3 投标文件递交截止期及地点详见投标人须知前附表。

五、开标与评标

8 开标

- 8.3 招标人在“招标公告”中规定的日期、时间和地点组织公开开标。开标时邀请所有投标人代表参加。请各投标方授权代理人使用授权文件到场确认签到解密。
- 8.4 在开标时没有宣读的有关声明，在评标时将不予考虑。

9 评标

9.3 评标委员会

9.3.1 评标委员会由招标人代表及有关经济、技术等方面的专家库中随机抽取组成。

9.3.2 评标委员会负责评标工作，对投标文件进行审查和评估。

9.4 评标方法：综合评估法。

9.5 投标文件澄清

(5) 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或说明，但澄清或说明不得超出投标文件的范围或改变投标文件实质性内容

(6) 有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交，澄清的内容为投标文件的组成部分。

9.6 投标文件的初审（符合性检查）

(1) 评标委员会将审查投标文件是否完整、资格证明文件是否齐全、有无计算上的错误等。

(2) 算术错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果投标人不接受对其错误的更正，其投标将被拒绝。

(3) 对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，招标人

可以接受，但这种接受将影响投标人的综合得分。

- (4) 在详细评标之前，根据本条 5) 的规定，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离的投标。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。评标委员会决定投标的响应性只根据投标本身的内容，而不寻求外部的证据。
- (5) 实质上没有响应招标文件要求的投标将被拒绝。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。如发现下列情况之一的，其投标将被拒绝：
 - (1) 没有按照招标文件要求提供的投标文件；
 - (2) 超出经营范围投标的；
 - (3) 投标书无投标单位公章、无法定代表人签字，或签字人无法定代表人有效委托书的；
 - (4) 资格标准、业绩不满足招标文件要求的；
 - (5) 投标人在同一份投标文件中，对同一招标工程有两个或多个报价的；
 - (6) 投标文件附有招标人不能接受的条件的；

9.7 投标文件的详细评审

- 1) 评标委员会对通过符合性审查的投标人进行澄清询问，详细评审即以招标文件及投标报价的价格为依据，对所有实质上响应的投标分别从“商务”、“技术”和“价格”三个方面进行评审并按照百分制进行综合打分（详见评标标准）。

9.8 中标人的确定

评标委员会按照招标文件规定的评标办法进行综合评分，原则上推荐综合排名第一的投标单位为中标候选人。

投标人在分项报价表中，应避免不均衡报价，招标人有权根据需要调减采购内容。

10 与招标人和评标委员会的接触

10.3 从开标之日起至授予合同期间前，投标人不得就与其投标有关的事项与招标人以及评标委员会成员接触。

24.2 投标人试图对招标人和评标委员会的评标、比较或授予合同的决定进行影
响，都可能导致其投标被否决。

六、授予合同

11 合同授予标准

11.3 除第 25 条的规定之外，招标人将把合同授予被确定为实质上响应招标文件的要求并有履行合同能力的投标人。

11.4 若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。

12 接受和拒绝任何或所有投标的权力

12.3 招标人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标，以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

13 中标通知书

13.3 中标人确定后，招标人将向中标人发出中标通知书。并将中标结果通知所有未中标的投标人。

14 签订合同

14.3 中标人在收到招标人的中标通知书后五（5）个工作日内，按招标文件的要求与招标人签订合同。

14.4 如果中标人没有按照法律规定时间内与招标人签订合同，招标人将取消其

中标资格。在此情况下，招标人可将合同授予评分排名第二投标人，或重新招标。

15 招标文件的最终解释权

15.3 本招标文件的最终解释权归招标人，当对一个问题有多种解释时，以招标人的书面解释为准。

15.4 招标文件未作须知明示，而又有相关法律、法规规定的，招标人对此所作解释以相关的法律、法规的规定为依据。

第三章 招标项目要求

一、项目概况及总体要求

天保爱华(天津)热力有限公司热力管网与相关配套设施设备的维修更换保养等工作，详细内容见工程量清单，严格按照甲方现场要求及施工及技术规范进行。

工程量清单

序号	项目名称	项目说明	计量单位	工程量
1	板换机房过滤器拆除清洗安装调试及后期漏水阀体拆除更换	(1) 过滤器拆除清洗安装调试DN150=1台, (2) 后期阀体拆除更换DN150=1台。	台	1
2	板换机房过滤器清洗	(1) 过滤器拆除清洗安装调试DN150=1台。	台	1
3	换机房热计量表更换	(1) 热计量表拆除安装调试DN150=1台, (2) 法兰短管拆除安装DN150*500=1段。	台	1
4	更换止回阀	(1) 止回阀拆除采购安装调试DN100=1台, (2) 法兰短管拆除安装DN100*300=1段。	台	1
5	办公楼暖气管道封堵	(1) 管段管件拆除DN40=6个, (2) 管堵采购安装DN40=2个。	处	2
6	网管道加装自动排气阀	(1) 保温拆除采购安装DN100*500=4处, (2) 焊接管头开口采购安装DN20=4个, (3) 铜球阀采购安装DN20=4个, (4) 丝扣管件采购安装DN20=8个, (5) 自动排气阀采购安装DN20=4个。	套	4
7	漏点维修PPR管	1) 大理石台阶地面及砼地面拆除安装2000*2000m=4m ² , (2) 人工挖填泥水垃圾土, (3) 管道保温及钢管拆除DN32*500mm各2个, (4) 焊接管古管头开口采购安装DN32=2个, (5) PPR管材管件采购安装De40*DN32铜头直接4个、弯头16个、阀门2个、PPR管18m, (6) 管道保温De40=10m。	处	2
8	阀门井清掏	(1) 井室汽油发电机排水及垃圾清掏运输。	座	4
9	热力入户拆除更换	(1) 井室垃圾清掏, (2) 热力入户拆除安装DN32=1套, 材料采购热量表Φ32=1个, 过滤器Φ32=2个, 铜球阀Φ32=3个, Φ20=3个, 温度表Φ20=2个, 压力表Φ15=2套。	套	1
10	锅炉房燃气计量表拆除校验安装	(1) 拆除 (2) 运输搬运安装, (3) 货物运输车, (4) 密封垫采购DN200=8片。	台	4
11	燃气锅炉房高空DN200电动阀散热管采购安装	(1) 铜球阀采购安装DN20=2个, (2) 焊接管古开口安装DN20=2个, (3) 管件采购安装DN20=16个, (4) 镀锌钢管采购安装DN20=30m (5) 管道架制作安装6套合计10kg。	m	30
12	住宅加装暖气管	(1) 自动排气阀拆除DN20=4个, (2) 阀门拆除DN20=4个, 焊接管头开口安装DN20=4个, (3) 铜球阀采购安装DN20=6个, (4) PPR管件采购安装De25=18个, (5) PPR管采购安装De25=20m。	处	1
13	板式换热器清洗 10m ²	拆除、清洗、安装、调试	台	1
14	板式换热器清洗 20m ²	拆除、清洗、安装、调试	台	1
15	板式换热器清洗 50m ²	拆除、清洗、安装、调试	台	1
16	供暖期一网漏点抢修	(1) 人工切割砼路面配合挖掘机开挖查漏 (2) 钢板租赁铺路运输, (3) 叉车装卸。	处	1
17	停暖后一网漏点维修	(1) 路面砖修复, (2) 管道保温拆除安装DN400*800mm=1段, (3) 管段拆除采购安装DN400*500mm=1个, (4) 土方回填夯实, (5) 三七灰土回填, (6) 钢筋砼路面浇筑。	处	1

18	外网管道拆除盲板重新接管合头	(1) 漏点查找及人工挖泥水垃圾土, (2) 管段保温拆除DN150*200mm=4个, 安装DN1500*800=2个, (3) 管堵头拆除DN150=4个, (4) 管段采购安装DN150*500mm=2个。	处	2
19	DN80漏点修复	(1) 漏点查找及人工抢修, (2) 管段保温拆除采购安装DN80*800mm=1个, (3) 管段拆除采购安装DN80*500mm=1个。	处	1
20	漏点修复维修	(1) 漏点查找及人工挖泥水垃圾土, (2) DN65焊接弯头采购安装及保温90°弯头2个, 45°弯头2个, (3) DN65管道采购安装及保温2米。	处	2
21	供回水管接头检查	人工开挖查找	处	1
22	供暖期漏点修复	(1) 漏点查找及人工抢修, (2) 管段保温拆除采购安装DN32*800mm=1个, (3) 管段拆除采购安装DN32*500mm=1个。	处	2
23	供暖期漏点维修及换管	(1) 漏点查找及人工抢修 (2) 管段保温拆除采购安装DN100*800mm=1个, (3) 管段拆除采购安装DN100*500mm=1个。	处	1
24	供暖期漏点维修	(1) 漏点查找及人工抢修, (2) 管段保温拆除采购安装DN125*800mm=1个, (3) 管段拆除采购安装DN125*500mm=1个。	处	1
25	供暖期漏点维修	(1) 漏点查找及人工抢修, (2) 管段保温拆除采购安装DN150*800mm=1个, (3) 管段拆除采购安装DN150*500mm=1个。	处	2
26	供暖期漏点抢修	(1) 人工挖泥水垃圾土及管道抢修, (2) 管道保温拆除安装DN400*800mm=1段, (3) 管段拆除采购安装DN400*500mm=1个。	处	1
27	启闭阀门调试	人工清理垃圾及启闭阀门调试	台	1
28	一网开挖, 检查有无私自接一网现象	(1) 管道查找人工挖泥水垃圾土及污水管破裂恢复	处	1
29	一网管道断管加盲板	(1) 砼地面破坏恢复, (2) 阀门砼井盖吊运, 恢复三七土, (3) 管道保温拆除安装, (4) 管段拆除DN50*500mm=2段, (5) 盲板采购安装DN50=4个。	处	2
30	支路阀门更换	(1) 管井查找及清掏, (2) 管段保温拆除采购安装DN50*500mm=2个, (3) 涡轮蝶阀拆除采购安装DN50=2台。	台	2
31	楼内管井阀门更换	(1) 管井清掏, (2) 盲板拆除DN50=2付, (3) 法兰蝶阀采购安装DN50=2台。	台	2
32	一网阀门更换	(1) 阀门井清掏。(2) 管道保温拆除安装DN400*500mm=2处, (3) 管段拆除安装DN400*350mm=1处, (4) 阀门拆除安装DN400=1台, (5) 阀门砼井盖吊运	台	1
33	测漏查漏配合人工	配合公司人员测漏查漏	工日	25
34	劳动局一网阀门井钢盖板临时应急安装	(1) 加厚钢盖板采购3000*2500*20mm=1块, (2) 叉车台班1个, (3) 人工配合安装	座	1
35	阀门井拆除砌筑	阀门井砌筑	座	1
36	外协30T吊车	吊装机组设备	台班	3
37	汽油发电机	野外施工, 汽油发电机3KW	台班	68
38	污水泵抽水	野外施工, 使用机械	台班	52
39	挖掘机及运输	野外施工, 使用机械	台班	20
40	路面切割机租赁及运输	野外施工, 使用机械	台班	8
41	打夯机及运输	工程垃圾运输到指定地点使用机械	台班	6
42	工程垃圾清运 (运距10km以外)	野外施工, 使用机械	台班	6
43	施工运输车台班	野外施工, 使用机械	台班	40
44	采暖季系统运营维修维护值班		工日	350

热力管网综合维修技术要求

一、管沟路面基槽

1. 施工单位应会同建设等有关单位，核对管线路由、相关地下管线以及构筑物的资料，必要时局部开挖核实。
2. 施工前，建设单位应对施工区域内有碍施工的已有地上、地下障碍物，与有关单位协商处理完毕。
3. 在地下水位较高的地区或雨季施工时，应采取降低水位或排水措施，及时清除沟内积水。

(1) 混凝土路面和沥青路面的开挖应使用切割机切割。

(2) 管道沟槽应按设计规定的平面位置和标高开挖。当采用人工开挖且无地下水时，槽底预留值宜为 0.05~0.10 m。

4. 管沟沟底宽度和工作坑尺寸，应根据现场实际情况和管道敷设方法确定

5. 不设边坡沟槽深度

土壤名称 沟槽深度(m) 土壤名称 沟槽深度(m)

添实的砂土或砾石土 ≤ 1.00 黏土 ≤ 1.50

亚砂土或亚粘土 ≤ 1.25 坚土 ≤ 2.00 。

6. 深度在 5 m 以内的沟槽最大边坡率（不加支撑）

注：① 如人工挖土抛于沟槽上即时运走，可采用机械在沟底挖土的坡度值。

② 临时堆土高度不宜超过 1.5 m，靠墙堆土时，其高度不得超过墙高的 1/3。

7. 在无法达到本规范第 5 条的要求时，应用支撑加固沟壁。对不坚实的土壤应及时做连续支撑，支撑物应有足够的强度。

8. 沟槽一侧或两侧临时堆土位置和高度不得影响边坡的稳定性和管道安装。堆土前应对消防栓、雨水口等设施进行保护。

9. 局部超挖部分应回填压实。当沟底无地下水时，超挖在 0.15 m 以内，可用原土回填；超挖在 0.15 m 以上，可用石灰土处理。当沟底有地下水或含水量较大时，应用级配砂石或天然砂回填至设计标高。超挖部分回填后应压实，其密实度应接近原地基天然土的密实度。

10. 在湿陷性黄土地区，不宜在雨季施工，或在施工时切实排除沟内积水，开挖时应在槽底预留 0.03 ~ 0.06 m 厚的土层进行压实处理。

11. 沟底遇有废弃构筑物、硬石、木头、垃圾等杂物时必须清除，然后铺一层厚度不小于 0.15 m 的砂土或素土，并整平压实至设计标高。

12. 对软土基及特殊性腐蚀土壤，应按设计要求处理。

二、管道的维护、检修

- 1) 供热管道所用管材，应采用无缝钢管或螺旋卷焊钢管。管道钢材应符合现行行业标准《城市热力网设计规范》CJJ34 的要求。

- 2) 更换后的管道，其标高、坡度、坡向、折角、垂直度应符合原设计和现行行业

标准《城市供热管网工程施工及验收规范》CJJ28 的要求。

3) 管道翻修完毕后，翻修段应进行水压试验。当不具备水压试验条件时，必须进行

100%拍片。水压试验应按照现行行业标准《城市供热管网工程施工及验收规范》CJJ28 的有关规定执行。

4) 管道外观检查应达到现行行业标准《城市供热管网工程施工及验收规范》CJJ28 的要求。

5) 管壁腐蚀深度超过原壁厚的 1/3 时，必须更换管道。

6) 管道的保温层应完整，保温性能应符合设计

要求。三、阀门的维护、检修

1) 阀门更换安装前，应检查核对出厂检验单，出厂前未检验的应按照现行行业标准《城市供热管网工程施工及验收规范》CJJ28 的规定进行解体检查（焊接蝶阀、球阀避免解体），更换密封材料，并经检验合格后方可使用。

2) 阀门维护、检修后应达到下列要求：

- 阀门阀杆应能灵活转动，无卡涩歪斜，铸造或锻造部件应无裂纹、砂眼或其他缺陷；
- 填料应饱满，压兰应完整，有压紧的余量。法兰螺栓的直径、长度应符合国家现行有关标准的规定，螺栓受力均匀，无松动现象；
- 法兰面应无径向沟纹，水线完好；
- 阀门传动部分应灵活、无卡涩，油脂充足。液压或电动部分应反应灵敏。

3) 阀门公称压力等级应符合设计要求，不低于 1.6MPa。

四、法兰与螺栓的维护、检修

1. 法兰连接应符合现行行业标准《城市供热管网工程施工及验收规范》CJJ28 的要求。

2. 法兰密封面的光洁度应达到设计要求，严禁碰撞或敲击。结合面不得有损伤。在安装前必须对密封面进行检查，当接触不好时，必须进行修整或更换。

3. 选法兰时宜选用标准法兰，不宜选用非标准法兰和使用拼焊成型的法兰。

4. 法兰的型号应按管网设计公称压力选用。

5. 法兰盘上的螺栓孔的中心偏差不宜超过孔径的 4%。

6. 凸凹法兰应自然嵌合，连接法兰的螺栓的螺纹部分应无损伤。

7. 法兰垫片的内径应大于法兰内径 2~3mm，外径应同法兰密封面的外缘相齐。垫片不宜出现接口，必须接口时，应要用嵌接。

8. 法兰螺栓紧固后，每个螺栓都应与法兰紧贴，不得有缝隙。

9. 连接法兰的螺栓宜露出螺母长度 2~3 扣。所有螺帽应在法兰同一侧上，应采用同一规格螺栓。

10. 法兰接口应安设在检查室或管沟内，不得埋在土中。

11. 法兰垫片的选择应满足管道输送介质的温度压力要求。

12. 法兰连接严禁使用双层垫片，垫片厚度与材质应符合国家现行有关标准的规定。

13. 螺栓和螺母的螺纹应完整，丝扣不得有毛刺或划痕，不得有裂口。

标准《城市供热管网工程施工及验收规范》CJJ28 的要求。

2 管道翻修完毕后，翻修段应进行水压试验。当不具备水压试验条件时，必须进行100%拍片。水压试验应按照现行行业标准《城市供热管网工程施工及验收规范》CJJ28的有关规定执行。

3 管道外观检查应达到现行行业标准《城市供热管网工程施工及验收规范》CJJ28的要求。

4 管壁腐蚀深度超过原壁厚的 1/3 时，必须更换管道。

10管道的保温层应完整，保温性能应符合设计要求。

三、阀门的维护、检修

1 阀门更换安装前，应检查核对出厂检验单，出厂前未检验的应按照现行行业标准《城市供热管网工程施工及验收规范》CJJ28 的规定进行解体检查（焊接蝶阀、球阀避免解体），更换密封材料，并经检验合格后方可使用。

2 阀门维护、检修后应达到下列要求：

2.1 阀门阀杆应能灵活转动，无卡涩歪斜，铸造或锻造部件应无裂纹、砂眼或其他缺陷；

2.2 填料应饱满，压兰应完整，有压紧的余量。法兰螺栓的直径、长度应符合国家现行有关标准的规定，螺栓受力均匀，无松动现象；

2.3 法兰面应无径向沟纹，水线完好；

2.4 阀门传动部分应灵活、无卡涩，油脂充足。液压或电动部分应反应灵敏。

3 阀门公称压力等级应符合设计要求，不低于 1.6MPa。

四、法兰与螺栓的维护、检修

14法兰连接应符合现行行业标准《城市供热管网工程施工及验收规范》CJJ28 的要求。

15法兰密封面的光洁度应达到设计要求，严禁碰撞或敲击。结合面不得有损伤。在安装前必须对密封面进行检查，当接触不好时，必须进行修整或更换。

16选法兰时宜选用标准法兰，不宜选用非标准法兰和使用拼焊成型的法兰。

17法兰的型号应按管网设计公称压力选用。

18法兰盘上的螺栓孔的中心偏差不宜超过孔径的 4%。

19凸凹法兰应自然嵌合，连接法兰的螺栓的螺纹部分应无损伤。

20法兰垫片的内径应大于法兰内径 2~3mm，外径应同法兰密封面的外缘相齐。垫片不宜出现接口，必须接口时，应要用嵌接。

21法兰螺栓紧固后，每个螺栓都应与法兰紧贴，不得有缝隙。

22连接法兰的螺栓宜露出螺母长度 2~3 扣。所有螺帽应在法兰同一侧上，应采用同一规格螺栓。

23 法兰接口应安设在检查室或管沟内，不得埋在土中。

24 法兰垫片的选择应满足管道输送介质的温度压力要求。

25 法兰连接严禁使用双层垫片，垫片厚度与材质应符合国家现行有关标准的规定。

26 螺栓和螺母的螺纹应完整，丝扣不得有毛刺或划痕，不得有裂口。

27 螺栓和螺母应拧动灵活，螺母不得锈蚀在螺栓上。

28 螺母材料的硬度应小于螺栓的硬度。螺栓和螺母应配合良好，无松动、咬扣现象。

五、换热器的维护、检修

4 板式换热器维护、检修应符合下列要求：

4.1 维护、检修后，应进行1.5倍工作压力持续30min的水压试验，压力降不得超过0.05MPa；

4.2 压紧尺寸不得小于设计给定的极限尺寸；

4.3 密封垫片应满足流体介质参数的要求；

4.4 应按照工艺要求组装，不得有串流现象。

5 板式换热器的检修

5.1 板式换热器在运行中泄漏时，不得带压夹紧，必须泄压至零后方可进行夹紧至不漏，但夹紧尺寸不得超过装配图中给定的最小尺寸。

5.2 板式换热器打开时，如温度较高，应待降至室温后再拆开设备。拆开时应防止密封垫片松弛脱落。

5.3 板式换热器的板片应逐片进行检查与清理，一般的洗刷可不把板片从悬挂轴上拆下。洗刷时，严禁使用钢丝、铜丝刷等金属刷，不得损伤垫片和密封垫片。

5.4 严禁使用含Cl⁻的酸、及强酸溶剂清洗板片，板片洗刷完毕后须用清水洗干净。

- 板式换热器更换密封垫片时，应用丙酮、丁酮或其他酮类溶剂融化垫片槽里的残胶，并用棉纱擦洗干净垫片槽。

- 贴好密封垫片的板片应放在平坦、阴凉和通风处，上面用板片或其他平板压住垫片，自然干固4h后方可安装使用。非采暖期板片应加紧存放。

- 板式换热器夹紧时，夹紧螺栓应对角轮换拧紧，两夹紧板内侧上下、左右偏差不应大于10mm，当压紧至给定尺寸(一般为最大夹紧尺寸)时，两夹紧板内侧的上下、左右偏差不应大于2mm。

六、除污器的维护、检修

除污器检修：打开除污器的手孔、顶盖清除内部污垢及除污网内污堵，对损坏严重的除污滤网按原型进行更换。检查除污短管，拆除盲板，清扫内部异物。

如有未尽事宜，一切按国家标准和甲方现场人员要求进行。

第四章 评标办法

一、总则

- 1 评标工作应按照《中华人民共和国招标投标法》相关规定，坚持公平、公正、科学、择优的原则，对所有投标人的投标评估都采用相同的程序和标准。
- 2 评标由依法组成的评标委员会负责。
- 3 评标委员会应按照招标文件和投标文件进行评审，不寻求外部证据。
- 4 评标委员会有权拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标人不能通过修正或撤回不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。
- 5 本项目的评标采用综合评估法，在商务及技术满足的条件下充分考虑供货时间、投标价格及服务因素。

二、评标程序

- 6 评标工作将按照下述程序进行：

评标准备→投标文件的初审（符合性审查）→投标文件的澄清→投标文件的详细评审（从商务、技术、价格三方面进行评审）→评审出综合得分→综合得分最高者，推荐为第一中标候选人。

- 7 评标准备

评标委员会成员阅读招标文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

- 8 投标文件的初审（符合性检查）

评标委员会对投标文件进行符合性检查，**如发现下列情况之一，将拒绝其投标,做废标处理，投标报价将不计入价格评分中：**

- 1 **没有实质性响应招标文件要求的投标文件；**
- 2 **超出经营范围投标的；**
- 3 **投标书无投标单位公章、无法定代表人签字，或签字人无法定代表人有效委托书的；**

- 4 **资格标准、业绩不满足招标文件要求的；**
- 5 **投标人在同一份投标文件中，对同一招标货物报有两个或多个报价的；**
- 6 **投标文件附有招标人不能接受的条件的；**
- 9 对投标文件的澄清

评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者纠正。澄清、说明或者补正应以书面形式进行，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

10 对投标文件的详细评审

- 评标委员会只对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行详细评审。
- 详细评审即以招标文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“商务”、“技术”和“价格”三个方面进行评审并按照评分标准进行打分，详见评标标准。

11 综合评分

对每个合格的投标人计算综合得分，综合得分=商务得分+技术得分+价格得分。

12 评标结论

各标段评标拟采用综合评分法。投标人应诚实报价，评标委员会根据投标人的有效投标报价和投标文件，采用综合评分法进行评审。依据综合得分由高到低进行排序，得分最高者，经评标委员会综合评定后推荐为第一中标候选人。

三、 评分办法说明

1 评分分值的计算

分项评分阶段，将由评标委员会所有成员对各投标人的各项评价指标根据评分标准分别加以评审和打分。

计算所有成员打分的平均值即为该项指标的得分，该得分计算结果保留至小数点后 1 位。

2 投标人的评价和评分办法

对各投标文件进行评分，每标段的满分均为 100 分，将对商务、技术、价格等三个方面的评价指标进行评价和打分，各投标人商务、技术、价格三个评价指标平均得分之和即是该投标人的综合得分。

指标的名称见下表：

序号	评价指标名称	满分分值
A	商务评审得分	15
B	技术评审得分	35
C	价格评审得分	50
综合得分		100

投标价格评审得分公式：

报价最高分 50 分，最低 0 分，得分小数点后保留 2 位；只有进入详细评审的投标文件才能进入价格评分；

评标基准价：

有效投标人个数 ≤ 5 时：

评标基准价=有效报价的最低价；

有效投标报价 $N \geq 6$ 时：

评标基准价=除去最高报价后其他有效报价的算术平均值下浮 10%。

偏差率=(评标价-评标基准价)÷评标价 x 100%

报价得分=(1-|偏差率|)x 分值

评分细则

评分类别	序号	评审内容	评标细则描述	分值
一、价格分 (共 50 分)	1	报价评标标准 (50 分)	评标基准价：计算方法评标基准价为所有有效报价中的最低价	20-50
			投标总报价计算方法 $\text{偏差率} = (\text{评标价} - \text{评标基准价}) \div \text{评标价} \times 100\%$ $\text{报价得分} = (1 - \text{偏差率}) \times \text{分值}$	
二、商务分 (共 15 分)	2	投标人业绩 (6 分)	2018 年 1 月 1 日以来（以合同中约定的竣工日期计至开标日期），与本项目类似及以上业绩，每个加 2 分，累计 6 分得满为止，以上分数累计得分为本项最终得分	0-6
	3	投标人基本情况、企业信誉及经营财务情况（4 分）	企业规模较大，有专业设计施工队伍，有完善的组织管理机构 and 人员配置，施工设施完备、试验、计量检测手段齐全、先进，设计、制造、安装调试能力强；提供的相关证明材料数量多，市场声誉好；财务状况良好，连续三年盈利；企业口碑良好	4
			企业规模中等，专业设计施工队伍，施工设施基本完备、试验、计量检测手段基本齐全、满足要求，设计、制造、安装调试能力较强；提供的相关证明材料较多，市场声誉较好；财务状况较好，连续三年盈利	2-3
			企业规模相对较小，组织管理机构 and 人员配置不齐全，施工设施不完备、试验、计量检测手段不齐全、部分不能满足要求，设计、制造、安装调试能力较弱；提供的相关证明材料不充足，市场声誉一般；有亏损年	0-2
4	商务文件响应性（2 分）	完全响应招标文件的格式要求，分项报价表材料规格、型号、材质、性能参数、品牌等资料提交详实，提交业绩表格符合招标文件要求，证明文件齐全，投标文件规范、完整、清晰。	0-2	

		投标文件不完整、也没按照招标文件规定编制，分项报价表信息不全，在合同条款上有偏差或保留；付款方式不满足招标文件要求	0
	5	质量保证措施（1分） 有完善的质保组织机构和质保措施	0-1
	6	保修期（2分） 保修期不满足招标文件得 0 分，满足要求得 1 分，每延长一年免费服务加 1 分，最高得 2 分；	0-2
	7	业绩造假扣分 经确认涉及业绩造假的投标人，每发现一个扣 10 分	负分
三、技术部分 (35 分)	12	质量管理措施 有质量管理的方案措施，质量管理制度、培训、交底、检查反馈、改进措施等有关内容齐全的得 8 分，每缺一项扣 0.2 分，扣至 0 分为止，以上内容均无或无描述的不得分；	0-8
		安全管理措施 按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，安全生产及文明施工制度包含职业安全、卫生技术和环境保护等措施的得 4 分，以上措施每缺一项扣 0.5 分，扣至 0 分为止，以上三项措施均无或完全无描述的不得分；	0-4
		进度控制措施 施工进度控制措施详实、合理，可行性强的得 4-5 分，措施有缺项但仍能保证整体可行性良好的得 1-2 分，措施可行行较差或没有进度控制措施的得 0 分。	0-5
	13	施工组织设计方案 (1) 提供施工整体方案，包含质量、进度、资金、安全内容的得 2 分，每缺一类内容扣 0.5 分，扣至 0 分为止，以上四项内容均无或完全无描述的不得分； (2) 施工方案中有人机料及施工计划的明确安排的得 2 分，无人机料及施工计划描述的不得分； (3) 有针对本项目且切合实际的施工方案的得(1, 2]分，方案针对性不强的得(0.5, 1]分，无针对性的通用方案的得[0.1, 0.2]分，无施工方案描述的不得分；	0-6
		安全生产费 有安全生产费的使用计划及说明的应答情况，日常培训、本工程培训，安全工器具、应急演练等都 有明确使用计划的得 3 分，每缺一项扣 0.5 分，扣至 0 分为止，以上内容均无或完全无描述的不得分。	0-3

	安全生产应急预案	安全生产应急预案按照《生产经营单位生产安全事故应急预案编制导则》进行编制，内容包含应急预案、应急准备、应急响应、应急救援、应急演练的得 4 分，每缺一项内容或每项内容对于本项目	0-3
		没有针对性扣 1 分，扣至 0 分为止，以上内容均无或完全无描述的不得分。	
14	施工工期	在满足招标文件要求的前提下，根据投标人自报工期情况进行评分。 30 天完成项目的得 1 分，每承诺工期完成时间提前 3 天，加 1 分，最高 6 分。	0-6

第五章合同条款及格式

第一部分合同协议书

发包人(全称)：天保爱华(天津)热力有限公司

承包人(全称)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工分包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____
2. 工程地点：_____
3. 资金来源：自筹
3. 工程内容：
4. 工程承包范围：详见本项目招标技术文件规定的范围。

二、合同工期

工期总日历天数：30天（合同签订之日起）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价为：

人民币(大写)整(¥元)；

其中：

a) 安全文明施工费已含。

b) 材料和工程设备暂估价金额：无

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：无

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)；

(4) 暂列金额：无

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

- 合同价格形式：包含工程量清单内全部设备及材料的安装维修工程的固定单价合同，最终合同总价以实际竣工工程量清单据实结算总价。
- 特别说明：无。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书(如果有)；
- 2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- 1) 技术标准和要求；
- 2) 已标价工程量清单或预算书；
- 3) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市静海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在以下条件同时具备之日起生效；

1. 双方授权代表签字盖章；

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：天保爱华（天津）热力有限公司

承包人：

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人

(签字)

：

(签字)

经办人：

经办人：

(签字)

(签字)

法定地址：天津市静海区静海经济开发区和山路

法定地址：

16号

邮政编码：301600

邮政编码：

电 话：68609671

电 话：

传 真：68609679

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：___

账 号：

第二部分合同通用条款

通用合同主要条款详见 GF-2013-0201 标准建筑工程施工合同范本（2013 版本）。

第三部分 专用合同条款

1) 一般约定

- 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》、《建设工程安全生产管理条例》及现行的国家和天津市有关的法律、法规等。

- 标准和规范

- 适用于工程的标准规范包括：适用现行国家标准、规范和行业标准、规范、设计文件所使用的标准、规范及天津市有关规定。

- 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

- 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

- 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按照通用条款。

- 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：无。

- 联络

- 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

- 发包人接收文件的地点：工程维修现场。

- 交通运输

- 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，具体费用已包含在合同价

款中。

- 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

- 知识产权

- 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

- 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

- 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

- 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：予以调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：根据实际工程量清单，据实结算。

2) 发包人

- 发包人代表

发包人代表：

姓名：孙长杰；

身份证号：；

职务：项目经理；

联系电话：18630820979；

电子信箱：15620880579@163.com；

通信地址：天津静海经济技术开发区和山路 16 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人协调现场与工程建设有关的工作。

- 施工现场、施工条件和基础资料的提供

- 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 日内。

供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调处理施工现场周围地下管线和临近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。

- 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： 不提供 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3) 承包人

- 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料形式要求：完整的纸质和电子版。

承包人应履行的其他义务：配合发包人完成工程验收。

17.1 承包人人员

- 1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。
- 2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：罚款 5000 元/人.次。
- 3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人同意。
- 4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：罚款 5000 元/人.次。

17.2 分包

1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：无。

2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无

其他关于分包的约定：无

3.4.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

17.3 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

4) 工程质量

- 质量要求

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调处理施工现场周围地下管线和临近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。

- 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： 不提供 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

5) 承包人

- 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料形式要求：完整的纸质和电子版。

承包人应履行的其他义务：配合发包人完成工程验收。

17.4 承包人人员

- 1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。
- 2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：罚款 5000 元/人.次。
- 3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人同意。
- 4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：罚款 5000 元/人.次。

17.5 分包

- 1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：无。

- 2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无

其他关于分包的约定：无

3.4.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

17.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

6) 工程质量

- 质量要求

- 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定： / 。

7) 安全文明施工与环境保护

- 安全文明施工

• 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：符合国家安全标准。承包人应采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，费用已包含在合同价款中；如因工程施工造成人身伤害和财产损失，由承包人承担。

- 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人开工前提供施工场地治安管理计划。

- 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人按环境卫生管理的有关规定，保持施工现场的清洁，施工现场清洁卫生的要求，其中扬尘污染控制措施至少应包括：施工现场周边设置硬质围挡，主要道路应硬化并保持清洁；垃圾渣土要及时清运，施工土方要覆盖，工地出口设置冲洗设施，运输车辆驶出施工现场要将车轮和槽帮冲洗干净，水泥石灰等可能产生扬尘污染的建材必须在库房存放或覆盖，严禁凌空抛洒垃圾、渣土，以上费用已包含在合同价款中，如安全文明施工措施费实际支出超出投标报价价格，由承包人承担。

8) 工期和进度

- 施工组织设计

- 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：国家规范中规定的其他内容。

- 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：在合同签订后5天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：5 天内。

- 施工进度计划

6.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：5 天内。

- 开工

- 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 5 日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 5 日。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每天合同价款的 1%。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 10%。

- 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

- 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

16 地震、海啸。

17 8 级以上大风天气（按气象部门公布为准）；

18 日降雨量达 60mm 以上暴雨（按气象部门公布为准）；

19 其他由于环境、气候原因项目所在地政府部门发布不允许施工的气候条件；

- 提前竣工的奖励

- 提前竣工的奖励：无。

9) 材料与设备

- 材料与工程设备的保管与使用

- 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担，已包含在合同价款中。

- 施工设备和临时设施

- 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担，已包含在合同价款中。

10) 试验与检验

- 试验设备与试验人员

8.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按试验要求配置。

施工现场需要配备的试验设备：按照试验要求配备。

施工现场需要具备的其他试验条件：施工现场如不具备检验、试验条件，可改到生产厂家进行试验，试验前 7 天承包人通知发包人及监理人。

- 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按设备性能、工艺要求进行。

11) 变更

- 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用通用条款 10.1 款规定。

- 变更估价

- 变更估价原则

关于变更估价的约定：

按照中标价中的相应价格计价。

- 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细无。

- 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

- 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

- 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款

12) 价格调整

- 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

13) 合同价格、计量与支付

- 合同价格形式

本工程为固定单价合同，工程量据实结算。

- 预付款

- 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 7 日内。

- 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

- 计量

- 计量原则

工程量计算规则：相关的国家标准和行业标准

- 计量周期

关于计量周期的约定：无。

- 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： /

- 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按照通用条款执行

• 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

- 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /

- 工程进度款支付

- 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后，发包人 7 日内支付合同价款的 30%，项目完工，工程量核算完成，竣工验收完成并收到合同总额的增值税专用发票（9%）后发包人支付合同价款的 60%，留 10%作为质 保金，质保期为竣工验收后开始计时，质保期满无质量问题后支付。

12 竣工验收

- 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无

- 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款 13.2.5 执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天交纳违约金 10000 元

(1) 竣工结算

- 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款执行

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行

- 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人收到无异议的竣工结算申请单 14 天内完成审批；发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后 14 天内

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款 14.2 执行

(2) 缺陷责任期与保修

- 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起二年。

- 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留并且仅适用扣留相应比例的工程款作为质量保证金

- 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 10%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

- 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：质保期满，若无质量问题，退还质量保证金；有质量问题，

处理缺陷验收合格后退还。

1.1 保修

• 保修责任

工程保修期为：两年，自竣工验收合格之日起算；两年期满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

• 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人接到报修通知后，应当在 24 小时内到现场核查情况并修复缺陷或损坏。

(3) 违约

• 发包人违约

• 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/

• 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：不进行经济赔偿工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：不进行经济赔偿，工期顺延。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：不进行经济赔偿，工期顺延。

(7) 其他：因发包人原因造成部分工程延误，工期顺延。

• 因发包人违约解除合同

承包人按15.1.1项〔发包人违约的情形〕纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

• 承包人违约

- 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：其他影响项目工期和工程质量的行为。

- 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工期的延误按照相应通用条款执行；质量不符合合同要求，承包人赔偿发包人合同价款 5%的违约金，违约金无法完全弥补发包人所受损失的，承包人应继续承担相应的赔偿责任，并不免除通用条款 5.4.1 相应责任。

- 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款 16.2.3 执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商。

(4) 不可抗力

- 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

- 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

(5) 保险

- 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应投保建筑工程一切险，并保持保险在合同存续期间持续有效；因投保产生的保险费和其他相关费用已包含在合同价款中。

- 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：办理。

- 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款 18.7 执行。

(6) 签订地点

本合同在天津市静海区签订。

(7) 争议解决

- 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否

- 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /

选定争议评审员的期限： /

争议评审小组成员的报酬承担方式： /

其他事项的约定： /

- 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 1 种方式解决：

- (1) 向 合同签署地 人民法院起诉。

附件

协议书附件：另行约定

专用合同条款附件：

附件 3：工程质量保修书

附件 4：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 5：承包人主要施工管理人员表

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 天保爱华(天津)热力有限公司

承包人(全称):

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、管网阀门井砌筑工程，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和维修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

招标文件描述的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

2. 工程维修及合同清单内项目保修期为2年；
3. 其他保修期限约定如下：同时根据国家规范，以后到为准。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

(1) 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。

(2) 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

(3) 质量保修完成后，由发包人组织验收

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人：天保爱华（天津）热力有限公司
(盖章)

承包人：
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：
(签字)

经办人：
(签字)

法定地址：天津市静海经济开发区和山路 16 号

法定地址：

邮政编码： 301600

邮政编码：

电 话： 68609671

电 话：

传 真： 68609679

传 真：

开户银行： 中国银行股份有限公司天津东方红路支行

开户银行：

账 号： 272660068464

账 号：

附件 5：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				

第六章 附件（投标文件格式）

封面格式

(项目名称)

投标文件

招标编号：

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

日 期： 年 月 日

附件

投标文件审核表

填表说明：

“投标人响应”栏应根据投标人的具体情况和表中的具体要求来填写，招标文件中没有要求的请填写“无要求”；其余项，只填“有”或“无”，如填“有”，务必要按此表“序号”栏中的顺序把响应的书面文件附在此表的后面，并按此顺序进行排序。

序号	投标文件要求	投标人的响应	备注
1	投标书		
2	开标一览表		
3	分项报价表		
4	材料说明一览表		
5	投标人法人授权书		
6	投标人资格声明		
7	投标人营业执照		
8	投标人税务登记证		
9	投标人法人代码证书		
10	投标单位的业绩		
11	安全生产许可证		
12	ISO9000 系列认证文件		
13	商务条款偏离表		
14	其他证明文件		
15	保修期（填写出具体时间）		
16	付款条件和方式（填写出“同意”或“不同意”）		
17	施工工期（填写出具体时间）		
18	材料说明一览表		
19	施工机械设备说明一览表		
20	技术规格偏离表		
21	项目管理组织机构		

22	质量管理措施		
23	安全管理措施		

投标人名称:

投标人授权代表签字:

公章:

评标指引表

评标指引表

填表说明：

“评标指引表”栏应根据投标人的投标文件来填写，“投标人自述”需填写投标人根据自身投标文件对于此项评审内容的响应特点，需要备注此评审内容所在的页码范围。

序号	评审内容	投标人自述	页码范围
1	投标报价		
2	投标人业绩		
3	投标人基本情况、企业信誉及经营财务情况		
4	商务文件响应性		
5	项目负责人基本情况		
6	项目负责人业绩		

7	主要施工设备		
9	质量保证措施		
1 0	安全管理措施		
1 1	进度管理措施		
1 4	施工工期		
1 5	保修期		

2、开标一览表格式

开标一览表

投标人名称：____（公章）_____

序号	项目名称	投标价 (元)	施工工期 (日历天)	保修期	备注
1					
2					
...					
对招标文件的认同程度（是否完全认同）					

投标人：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____

4、材料说明一览表格式

材料说明一览表

投标人名称： （公章）

序号	材料名称	型号规格	产地	数量	备注

投标人代表签字：

5、技术标准和要求偏离表格式

技术标准和要求偏离表

投标人名称： （公章）

序号	招标文件条目号	招标文件要求规格	投标规格	偏离	说明

投标人代表签字：

7、法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的（投标人名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（工程名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

被授权人签字：

投标人公章：

日期：

（附：法人及授权代表身份证）

8、资格证明文件格式

目录：

- 投标人资格声明
- 投标人营业执照、税务登记证、法人代表证

填写须知

1. 所附格式中要求填写的全部问题和/或信息都必须填写。
2. 本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容是真实的和正确的。
3. 投标人提交的材料将不退还投标人。
4. 全部文件应按“投标人须知”规定的份数提交。

8-1 投标人资格证明文件

8-2 业绩表

项目规模	采购公司名称	项目名称	规模	签订日期	运营日期	联系人	电话	小计
与本项目类似业绩								个

后附：相对应项目的合同复印件（应能看到项目规模及双方盖章页）及用户使用证明。

主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、职称证、学历证复印件、养老保险证明材料、职业资格证书、管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；设计、施工、采购负责人应附身份证、职称证、学历证复印件，其他主要人员应附职称证复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校					
主要工作经 历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

后附：项目经理业绩合同（合同中应能体现此项目经理名字，签字盖章页）

10、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			电子邮件		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数 ：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技工		
经营范围						
资产构成情况及 申请人投资参股的 关联企业情况						
备注						

注：1、在本表后附投标单位基本情况、企业信誉、近 1 年的财务审计报告、企业法人营业执照副本（全本）的复印件（并加盖单位章）、施工资质证书副本（全本）的复印件（并加盖单位章）、安全生产许可证副本（全本）的复印件（并加盖单位章）、基本账户开户

许可证的复印件（并加盖单位章）、近 1 年的财务审计报告、ISO 证书。

(二) 近年发生的诉讼及仲裁情况

不统一格式

12、质量管理措施

13、安全管理措施

14、进度管理措施

15、安装、调试、培训方案

16、投标人认为或者投标人须知前附表规定需要提交的其他材料

