

剑川路 930 号、950 号建筑房屋安全性检测（含抗震）鉴定-比选公告
（招标编号：Z3101005461000912001）

项目所在地区：上海市,市辖区,闵行区

一、招标条件

本剑川路 930 号、950 号建筑房屋安全性检测（含抗震）鉴定已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 40 万元，招标人为上海南滨江投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：剑川路 930 号及剑川路 950 号，地块权属人分别为上海广业闵洋投资管理有限公司及上海广业闵川投资管理有限公司，均为上海仪电集团的全资子公司。目前，上述两个地块由南滨江公司整租至 2028 年，用途主要为向周边科创企业提供优质办公空间。由于现状建筑立面此前仅简单装修，缺乏美感，且因年限较久存在开裂渗水、脱落等问题，整体形象较为老旧，与大零号湾区域进一步提升开放式街区形态和品质定位不符，拟对其立面进行整体改造提升。本项目剑川路 930 号及剑川路 950 号涉及检测的建筑面积分别 11383m²、14365m²，共计 25748m²。本次建筑立面改造提升面积为 16835.32 平方米，其中 930 建筑立面 10616.13 平方米，950 建筑立面 6219.19 平方米。主要建设内容包括主楼外墙原涂料层铲除、涂刷为乳胶漆底漆及装饰格栅饰面、铝板造型幕墙等，破损的外门窗进行修补，局部进行灯光装饰。因建筑竣工日期较早，拟在改造提升之前对其进行房屋安全性检测（含抗震）鉴定。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 剑川路 930 号、950 号建筑房屋安全性检测（含抗震）鉴定；

三、投标人资格要求

(001 剑川路 930 号、950 号建筑房屋安全性检测（含抗震）鉴定)的投标人资格能力要求：（1）具备在中华人民共和国境内依法注册设立的独立法人资格或其他组织或自然人；

（2）供应商具有相关经营范围且有效的营业执照，并具有独立的法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的供货能力；

（3）供应商应具有省（市）级或以上建设行政主管部门颁发的《房屋质量检测证书》，业务范围涵盖抗震能力检测鉴定、房屋完损状况检测鉴定等；



- (4) 供应商应具有国家认证认可监督局管理委员会或省（市）级质量技术监督局颁发的《检验检测机构资质认定证书》；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段比选或者未划分标段的同一项目比选；
- (6) 根据财库【2020】046号文，本项目专门面向中小企业或小型、微型企业采购；
- (7) 本项目不接受联合体。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月26日09时00分到2023年04月28日16时00分

获取方式 时间：2023年4月26日~4月28日，上午09:00-11:00至下午13:00-16:00
获取比选文件。获取比选文件所需携带材料：（1）营业执照（三证合一）副本；（2）省（市）级或以上建设行政主管部门颁发的《房屋质量检测证书》、国家认证认可监督局管理委员会或省（市）级质量技术监督局颁发的《检验检测机构资质认定证书》（3）授权委托书和被授权人身份证。以上证照原件经比选人或比选代理机构核对后即返还，另供应商需提交以上证照复印件一套（加盖企业公章）。获取地点：上海市闵行区莘松路380号智慧园9楼。售价（元）：500

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月05日13时30分

递交方式：上海市闵行区莘松路380号智慧园9楼。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月05日13时30分

开标地点：上海市闵行区莘松路380号智慧园9楼。

七、其他

详见比选文件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海南滨江投资发展有限公司

地 址：剑川路940号/

联 系 人：张潮

电 话：64985181



电子邮件： /

招标代理机构：上海申莘建设工程造价咨询有限公司

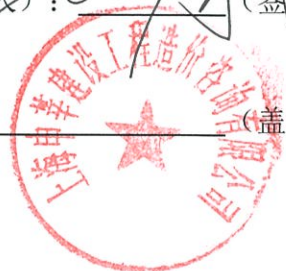
地 址： 上海市闵行区莘松路 380 号智慧园 9 楼

联 系 人： 吴攀

电 话： 15026703344

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

