

关于智高商务广场保洁外包服务（2025年度）的招标公告  
（招标编号：SZXTP2024-124号）

项目所在地区：江苏省苏州市

### 一、招标条件

本智高商务广场保洁外包服务（2025年度）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:83万元，招标人为苏州高铁新城物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：项目预算为人民币捌拾叁万元整

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

智高商务广场保洁外包服务（2025年度）

### 三、投标人资格要求

智高商务广场保洁外包服务（2025年度）：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不允联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-16 09:00到2024-12-23 16:00

获取方式：标书售价：本套招标文件售价人民币伍佰元整，现金支付，售后不退。只有向代理机构报名登记并获取本次招标文件后方可参加投标。报名及购买地点：苏州市相城区高铁新城苏州北站综合服务楼4楼东侧苏州新天平工程咨询有限公司代理部领取招标文件；报名材料如有伪造或虚报，评审小组有权取消该单位的投标资格。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-06 14:00

递交方式：现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-06 14:00

开标地点：苏州市相城区高铁新城苏州北站综合服务楼4楼东侧

## 七、其他

欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下材料的证明文件原件及复印件(须加盖单位公章)，原件(或公证件)带到招标代理机构审查后退还，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。

(1) 投标单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本复印件；

(2) 提供投标单位法定代表人身份证复印件，如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件；

(3) 投标人参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函(格式自拟)。

注：1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2) 中标单位必须保证全部投标资料的真实性，如有虚假或对招标文件所要求说明的情况故意隐瞒或虚报，视为不实质性响应招标文件，为无效投标。已中标的将取消中标资格，并重新组织招标，并按《中华人民共和国政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交”相关处理办法处理。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州高铁新城物业管理有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人： 苏州高铁新城物业管理有限公司

地 址： 苏州市高铁新城

联 系 人： 陶冯梦洁

电 话： 0512-65437828

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州新天平工程咨询有限公司

地 址： 苏州市相城区高铁新城南天成路58号4楼东侧

联 系 人： 惠天睿

电 话： 0512-65239192

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 惠天睿 (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)