

长盛东苑，长盛西苑，恒永东苑，恒永西苑消防系统改造维修工程一标段（长盛东苑）竞争性磋商公告

（招标编号：XZP2024071000012）

项目所在地区：江苏省南京市雨花台区

### 一、招标条件

本长盛东苑，长盛西苑，恒永东苑，恒永西苑消防系统改造维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京市“恒永、长盛”小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：工程地点：南京市雨花台区 工期要求：一标段（长盛东苑）、二标段（长盛西苑）、三标段（恒永东苑）均为60天，四标段（恒永西苑）90天。 招标内容：按照原建筑设计时消防相关技术标准重点对长盛东苑、长盛西苑、恒永东苑、恒永西苑小区设置的室内(外)消防栓系统、火灾报警及联动系统、消防供水系统组件或局部管网等消防设施进行改造维修。范围：本招标项目划分为4个标段，本次招标为其中的：长盛东苑，长盛西苑，恒永东苑，恒永西苑消防系统改造维修工程一标段（长盛西苑）；长盛东苑，长盛西苑，恒永东苑，恒永西苑消防系统改造维修工程二标段（长盛东苑）；长盛东苑，长盛西苑，恒永东苑，恒永西苑消防系统改造维修工程三标段（恒永西苑）；长盛东苑，长盛西苑，恒永东苑，恒永西苑消防系统改造维修工程四标段（恒永东苑）。备注：本招标项目分为四个标段。投标单位可以任意选择一个标段或者四个标段进行投标，一个投标单位只能中标一个标段。招标人先对一标段进行评选，以此类推，参与多个标段投标的投标单位如果在一段投标过程中被选为第一中标候选人，仍然可参加后续其他标段的评审，但不能作为其他标段阶段的第一中标（成交）候选人。

范围：本招标项目划分为4个标段，本次招标为其中的：

长盛东苑，长盛西苑，恒永东苑，恒永西苑消防系统改造维修工程一标段（长盛东苑）

### 三、投标人资格要求

长盛东苑，长盛西苑，恒永东苑，恒永西苑消防系统改造维修工程一标段（长盛东苑）：

投标人资格能力要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明材料，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前的会计报表,成立不满一个月不需提供）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：无。

本项目的特定资格要求：

(1) 企业的资质类别：专业承包消防设施工程贰级(含)以上（提供证书复印件加盖单位公章）；

(2) 项目经理：注册建造师证机电工程二级(含)以上及注册建造师安全生产考核合格证（B类）（提供证书复印件加盖单位公章）；

(3) 企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证（提供有效期内的证书复印件加盖单位公章）；

(4) 项目经理无在建工程（符合并提供承诺书）；

(5) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态（符合并提供承诺书）；

(6) 企业没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（符合并提供承诺书）；

(7) 磋商响应文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假（符合并提供承诺书）；

(8) 投标人应无下列行为（符合并提供承诺书）：

a. 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

b. 因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的。

(9) 符合法律、法规规定的其他条件（符合并提供承诺书）。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-12 09:00到2024-07-18 17:00

获取方式：投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、授权委托书原件（附法人及委托代理人身份证复印件加盖公章）、营业执照（复印件加盖公章）在中科经纬工程技术有限公司（南京市江宁区科建路29号有志大厦01幢b1单元636室）购买磋商文件，售价：500元/份；磋商文件售后一概不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-23 14:00

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-23 14:00

开标地点：南京市江宁区科建路29号有志大厦01幢b1单元636室

## 七、其他

工期要求：一标段（长盛东苑）、二标段（长盛西苑）、三标段（恒永东苑）均为60天，四标段（恒永西苑）90天。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 南京市“恒永、长盛”小区物业管理委员会  
地 址： 岱山北路6号  
联 系 人： 王工  
电 话： 13913968151  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中科经纬工程技术有限公司  
地 址： 九兴大道9号2栋7楼1号  
联 系 人： 姜工  
电 话： 15852200104  
电 子 邮 件： 1877539061@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：姜帆（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）