

海南医学院桂林洋新校区（二期）项目方案及初步设计招标公告
（招标编号：hizw20230614001）

项目所在地区：海南省

一、招标条件

本海南医学院桂林洋新校区（二期）项目方案及初步设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金1095.00万元，招标人为海南省发控公共服务设施建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)海南医学院桂林洋新校区（二期）项目方案及初步设计；

三、投标人资格要求

(001海南医学院桂林洋新校区（二期）项目方案及初步设计)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月14日 08时30分到2023年06月21日 17时30分

获取方式：详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月05日 09时30分

递交方式：海南省公共资源交易中心（海口市国兴大道9号）

202开标室电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月05日 09时30分

开标地点：海南省公共资源交易中心（海口市国兴大道9号） 202开标室

七、其他



详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为海口江东新区管理局。

九、联系方式

招 标 人：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

地 址：海口市美兰区国兴大道15号全球贸易之窗17楼

联 系 人：陈工

电 话：0898-65687609

电子邮件：/

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：海南省海口市龙华区滨海大道103号财富广场写字楼25楼

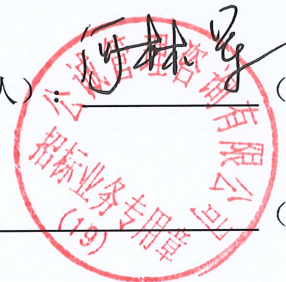
联 系 人：周春、何林军

电 话：0898-66890787

电子邮件：gczbhn@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



第一章 招标公告

海南医学院桂林洋新校区(二期)项目方案及初步设计(项目名称)设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目海南医学院桂林洋新校区(二期)项目方案及初步设计(项目名称)已由海南省发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以琼发改审批[2023]328号

(批文名称及编号)批准建设,招标人(项目业主)为海南省发控公共服务设施建设管理有限公司,建设资金来自财政资金(资金来源),出资比例为100.00%(出资比例)。项目已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。

17:42:38.989—8c1f82c12b96486d963

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称:海南医学院桂林洋新校区(二期)项目方案及初步设计

2.2 项目概况:项目总建筑面积 202001 平方米,其中地上建筑面积 182609 平方米,地下建筑面积 19392 平方米。主要设置实验实习用房、室内体育用房、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍、后勤及附属用房、留学生生活用房、外籍教师生活用房、地下人防及车库等。项目主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程等,同步实施道路铺装、运动场地、景观及绿化工程、变配电工程等室外工程,设备购置等。

2.3 项目地点:海南省海口市江东新区海涛大道南侧

2.4 计划工期:60 日历天。

2.5 招标范围:本项目方案设计、深化及报建、初步设计(含BIM设计)及概算编制、施工图配合,以及

各阶段的技术咨询和设计交底。设计内容包含但不限于:用地红线内建筑(含装配式建筑、绿色低碳建筑、海

绵城市等)、结构、暖通、强弱电、给排水、内外装饰装修、智能化专项、室外小市政、园林景观、室内精装(含二次水电)配合、实验室工艺专项、基坑支护专项、室内外体育场地专项、实验室气体、净化工程(如有)、人防、消防、防雷、节水、环保、国安、绿建、低碳、装配式、充电桩、光伏、燃气、标志标识、泛光照明设计、等相关设计内容,建设用地范围外的管线接入工程等特殊专业等(具体以设计任务书为准)。

2.6其他说明: /

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，并同时具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通

知》[建市[2020]94号]的规定已换发新证的取得相应

资质，并在人员、设备方面具有相应的设计能力。投标人拟派项目负责人(项目经理)需具备 国家一级注册建筑师且在投标人单位注册并在有效注册期内 资格。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 （具体数量）个标段投标，但最多允许中标 1 （具体数量）个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 给予 不给予 经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023-06-14 08:30:00 至 2023-06-21 17:30:00 (北京时间，下同)，登录 全国公共资源交易平台(海南省) (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载电子招标文件。

5.2 招标文件每套售价 0 元，(含 不含 图纸) 售后不退。投标保证金 100000.00 元。

6. 投标文件的递交

完桂林洋新校区(二期)项目方案及初步设计—2023-06-14

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2023-07-05 09:30:00，地点为 海南省公共资源交易中心(海口市国兴大道9号) 202开标室。(适用于现场递交)

6.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2023-07-05 09:30:00

，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 全国公共资源交易平台(海南省) (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 上传。(适用于网络递交)

6.3 投标保证金到账截止日期：2023-07-05 09:30:00

，投标保证金的形式：银行转账、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金支付等。银行转账应当从其基本账户中转出。支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>

6.4逾期上传的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台(海南省)》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

8. 其他

8.1 投标人须在 全国公共资源交易平台(海南省) 企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中登记企业信息, 然后登陆 招投标交易平台 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)

17:42:38.989—8c1f82c12b96486d963 下载、查看电子版的招标文件及其他文件;

8.2 电子标(招标文件后缀名.GZBS): 必须使用最新版本的 电子投标工具 (在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具)

制作电子版的投标文件;非电子标(招标文件后缀名不是.GZBS): 必须使用 电子签章工具 (在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具)

对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩);

8.3 投标截止时间前, 必须在网上上传电子投标书——

(电子标: 投标书为GTBS格式; 非电子标: 投标书需上传PDF加密压缩的rar格式);

8.4 开标时必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

院桂林洋新校区(二期)项目方案及初步设计—2023-06-14

9. 联系方式

招 标 人: 海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

招标代理机构: 公诚管理咨询有限公司

地 址: 海口市美兰区国兴大道15号
全球贸易之窗17楼

地 址: 海南省海口市龙华区滨海大道1
03号财富广场写字楼25楼

邮 编: _____

邮 编: _____

电 话： 0898-65687609

电 话： 0898-66890787

传 真： _____

传 真： _____

电子邮件： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

网 址： _____

开户银行 _____

开户银行 _____

账 号： _____

账 号： _____

2023-06-14

17:42:38.989—8c1f82c12b96486d963

1217353c54803—7.6.1005.25

