

中华药港商务服务区酒店委托运营
(招标编号: XZP2024071500055)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本中华药港商务服务区酒店委托运营已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:110万元,招标人为江苏鑫科医药产业投资发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、投标人在酒店规划、设计、建设、装修期间提供技术咨询服务和协助; 2、投标人在酒店筹备期有效地开展酒店的管理人员选聘、酒店前期市场调研和推广、酒店经营计划的制定等; 3、酒店开业后的经营管理等服务; 4、协助第三方进行酒店管理系统安装,酒店会员体系运营及会员订单预订工作。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中华药港商务服务区酒店委托运营

三、投标人资格要求

中华药港商务服务区酒店委托运营:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、具有履行税收和缴纳社会保障资金能力;
- 5、参加招投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、参加该招投标活动中无弄虚作假或串通投标等违法行为的承诺;
- 7、本项目中标后不得分包或者转包;

8、在资格审查环节对申请人的信用进行现场查询,被信用中国列入失信被执行人记录名单的投标人,拒绝其参与本项目的招投标活动。注:招标人或代理机构通过信用中国网站(www.creditchina.gov.cn),对投标人信用记录情况进行查询,查询结果页面打印留存。

- 9、法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-15 08:30到2024-07-22 18:00

获取方式: 获取时间: 2024年7月15日至2024年7月22日,每天上午8:30至11:00,下午14:30至18:00。线下获取: 携带营业执照、法定代表人授权委托书、授权委托人身份证

等相关资料到江苏伟之达项目管理咨询有限公司招标代理部获取招标文件，地址：连云港市海州区新大街9号凤凰·光辉岁月商务花园3号楼一层。线上获取：提供营业执照、法定代表人授权委托书、授权委托人身份证等相关资料的原件扫描件至邮箱，发送完成后及时联系招标代理发售招标文件电子版本，邮箱地址：382684708@qq.com，联系电话：18115991881。

售价：300元，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-26 15:00

递交方式：纸质胶装密封

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-26 15:00

开标地点：连云港经济技术开发区花果山大道创智大厦开标三室

七、其他

项目名称：中华药港商务服务区酒店委托运营

项目编号：XZP2024071500055

采购方式：公开招标

（一）最高投标限价：

- 1、前期技术服务费及筹开前准备阶段管理费的最高投标限价为110万元。
 - 2、基本管理费和品牌使用费合计最高投标限价费率为酒店（含税）营业收入的3%。
 - 3、效益管理费按营业利润率最高投标限价费率为：
 - （1）营业利润率<10%，免收取；
 - （2）10%≤营业利润率<20%，按GOP的4%计提；
 - （3）20%≤营业利润率<30%，按GOP的5%计提；
 - （4）30%≤营业利润率，按GOP的6%计提。
 - 4、中央预定系统运营成本费：通过酒店CRS订房成功后收取订单金额的6%。
- 高于最高投标限价的投标文件将作为无效标处理。

（二）项目规模：

中华药港酒店项目位于中华药港商务服务区内5号楼。整体建筑面积约3.2万m²，其中地上面积约2.3万m²，地下面积约0.9万m²，建筑高为85.3m。目前规划为全服务四星级及以上酒店，酒店规划客房约213间，酒店配备有中餐厅、西餐厅、宴会厅及康乐活动区。

（三）招标范围：

- 1、投标人在酒店规划、设计、建设、装修期间提供技术咨询服务和相关协助；
- 2、投标人在酒店筹备期有效地开展酒店的管理人员选聘、酒店前期市场调研和推广、酒店经营计划的制定等工作；
- 3、酒店开业后的经营管理等服务；
- 4、协助第三方进行酒店管理系统安装、酒店会员体系运营及会员订单预订工作。

（四）委托运营期限：10年。

本项目不接受联合体投标，成交后不得分包、转包。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏鑫科医药产业投资发展有限公司
地 址： 连云港市经济开发区
联 系 人： 李工
电 话： 0518-80270888
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏伟之达项目管理咨询有限公司
地 址： 连云港市海州区
联 系 人： 李星
电 话： 0518-85855258
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）丁伟和（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）