

咸阳市养老服务中心项目 EPC 工程总承包监理资格预审公告
(招标编号: E6104013516fshput9cx001)

项目所在地区: 陕西省, 咸阳市, 渭城区

一、招标条件

本咸阳市养老服务中心项目 EPC 工程总承包监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹, 项目出资比例为自筹资金 100.00%, 招标人为陕西金泽康养产业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目总建筑面积 58000.96m², 其中: 地上建筑面积 44662.63m², 包含生活护理、医疗康养、公共活动用房及办公配套设施; 地下建筑面积 13338.33m², 包含人防工程、地下车库、设备用房、给排水、电力电信、燃气、热力、消防等附属设施。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)咸阳市养老服务中心项目 EPC 工程总承包监理;

三、投标人资格要求

(001 咸阳市养老服务中心项目 EPC 工程总承包监理)的投标人资格能力要求: 3.1 申请人需具备合法有效的营业执照, 具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质, 企业近五年具有类似业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2 申请人拟派项目总监理工程师具备房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格, 近五年具有类似业绩, 且未担任其他在建工程项目的总监理工程师。

3.3 申请人、拟派总监理工程师需在陕西建设网“陕西省建筑市场监管与诚信发布平台”录入信息。类似项目业绩以项目所在地“省级建设网”或“全国建筑市场监管公共服务平台”信息截图或竣工验收报告及相关证明资料为准。

3.4 申请人未被列为经营异常名录(列入异常后移出除外)、失信被执行人、重大税收违法失信主体, 以“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)下载的信用信息报告为准。

3.5 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 10 月 10 日 08 时 00 分到 2023 年 10 月 16 日 18 时 00 分

获取方式：请于 2023 年 10 月 10 日 08 时 00 分至 2023 年 10 月 16 日 18 时 00 分从全国公共资源交易平台（陕西省·咸阳市）（<http://xy.sxggzyjy.cn/>）下载资格预审文件。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 23 日 09 时 30 分

递交方式：《全国公共资源交易平台（陕西省·咸阳市）》申请人需在递交截止时间前将电子资格预审申请文件上传至《全国公共资源交易平台（陕西省·咸阳市）》（<http://xy.sxggzyjy.cn/>），不递交纸质版。

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 10 月 23 日 09 时 30 分

资格预审地点：《全国公共资源交易平台（陕西省·咸阳市）》

评审办法：本次资格预审采用有限数量制，限 7 家。

七、其他

1. 招标条件

本招标项目咸阳市养老服务中心项目 EPC 工程总承包监理已由咸阳市渭城区行政审批服务局以咸渭行审发【2023】2 号批准建设，建设资金来自自筹，项目出资比例为自筹资金 10000%。招标人为陕西金泽康养产业发展有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有意愿的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况

2.1 建设地点：咸阳市渭城区涤纶路东、碱滩学校北侧。

2.2 项目投资总额：约 34800 万元（本次招标估算约 280 万元）。

2.3 监理服务期：同施工工期及缺陷责任期（1430 日历天）。

2.4 标段划分：标段名称：咸阳市养老服务中心项目 EPC 工程总承包监理；标段编号：E6104013516fshput9cx001；标段类型：监理；

2.5 招标范围：本工程施工全过程及缺陷责任期内的全部监理服务。

3. 资格预审公告发布及截止时间

本项目资格预审公告发布时间为：2023 年 10 月 10 日 08 时 00 分；截止时间为：2023 年 10 月 16 日 18 时 00 分。

4. 资格预审申请文件的递交



八、监督部门

本招标项目的监督部门为咸阳市住房和城乡建设局 监督电话：029-32036626。

九、联系方式

招 标 人：陕西金泽康养产业发展有限公司

地 址：咸阳市高新技术产业开发区高科二路启点科技产业园 21 号楼

联 系 人：武女士

电 话：029-32100604

电子邮件：/


招标代理机构：陕西泰和力华工程管理咨询有限公司

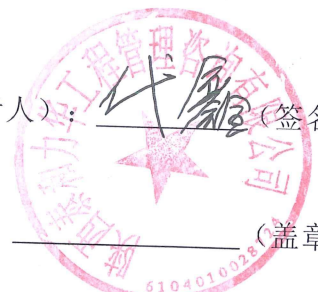
地 址：咸阳市秦都区秦皇南路大秦御港城 10 号楼 18 层 1806 室

联 系 人：代鑫

电 话：029-38016888

电子邮件：sxthlh590@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)