

兼爱城开发项目(二期)消防设备及安装工程招标公告

(招标编号:弘造咨字[2023]15008)

项目所在地区:山东省,枣庄市,滕州市

一、招标条件

本兼爱城开发项目(二期)消防设备及安装工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 1657.094085 万元,招标人为滕州市城镇土地投资开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 包括但不限于施工图纸范围内的消火栓灭火系统、自动喷水灭火系统及高位水箱、火灾探测报警系统及消防联动系统安装、预埋预留、消防水泵房内水施、消防巡检柜、通风系统、室外水泵接合器等工程的采购、安装、调试、消防验收、技术培训、后期维保服务等。暗装消防箱四周封堵、消火栓和喷淋管道套管内封堵等属于承包人施工范围的工作内容。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)兼爱城开发项目(二期)消防设备及安装工程;

三、投标人资格要求

(001 兼爱城开发项目(二期)消防设备及安装工程)的投标人资格能力要求 1 在中华人民共和国境内合法注册的独立法人,具有有效的营业执照;

2 投标人须具备消防设施工程专业承包一级资质及有效的安全生产许可证,且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3 拟委派的项目经理须具备机电工程专业一级及以上注册建造师资格并同时具备有效的安全生产考核合格证书(B 证)且不得有在建工程;

4 投标人无不良信用记录(未被列入失信执行人名单、重大税收违法案件当事人名单),信用信息查询渠道“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn),且参加投标活动前三年内经营活动中没有重大违法记录。

5 本项目不接受联合体。

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 15 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 19 日 17 时 00 分

获取方式：详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 07 日 09 时 30 分

递交方式 滕州市大数据产业园四楼 439 会议室（滕州市北辛路，滕州市政务服务中心
北侧）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 07 日 09 时 30 分

开标地点 滕州市大数据产业园四楼 439 会议室（滕州市北辛路，滕州市政务服务中心
北侧）

七、其他

1、招标条件

本招标项目兼爱城开发项目(二期)消防设备及安装工程(项目名称),招标人为滕州市
城镇土地投资开发有限公司,招标代理机构为山东弘理建设项目管理有限公司。项目资金由
招标人自筹,项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 工程名称:兼爱城开发项目(二期)消防设备及安装工程

2.2 项目概况 兼爱城开发项目(二期)消防设备及安装工程由 11 栋楼组成。总建筑面积约
185541.5 平方米,其中地上建筑面积 135779 平方米,地下建筑面积 49762.5 平方米。为框
架、剪力墙结构。

2.3 招标范围:包括但不限于施工图纸范围内的消火栓灭火系统、自动喷水灭火系统及高位
水箱、火灾探测报警系统及消防联动系统安装、预埋预留、消防水泵房内水施、消防巡检柜、
通风系统、室外水泵接合器等工程的采购、安装、调试、消防验收、技术培训、后期维保服
务等。暗装消防箱四周封堵、消火栓和喷淋管道套管内封堵等属于承包人施工范围的工作内
容。

2.4 建设地点:滕州市学院西路与鲁班大道交汇处东南侧

2.5 投资额约:16570940.85 元

2.6 计划工期:接到甲方开工通知书 150 天(日历日)内完成。

2.7 标段划分:本项目不划分标段,拟中标单位 1 家,中标份额 100%。

2.8 承包方式:包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收

3、投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具有有效的营业执照；

3.2 投标人须具备消防设施工程专业承包一级资质及有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3 拟委派的项目经理须具备机电工程专业一级及以上注册建造师资格并同时具备有效的安全生产考核合格证书（B证）且不得有在建工程；

3.4 投标人无不良信用记录（未被列入失信执行人名单、重大税收违法案件当事人名单），信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），且参加投标活动前三年内经营活动中没有重大违法记录。

3.5 本项目不接受联合体。

4. 招标文件的获取

4.1 时间：2023年6月15日至2023年6月19日，每日上午9:00时至12:00时，下午14:00至17:00时，在山东弘理建设项目管理有限公司（滕州市府前东路东润君悦商务楼19楼）报名并购买招标文件。

4.2 方式：报名时必须提供以下有关资料复印件（加盖单位公章留存）：

①营业执照副本②法人授权委托书及相应人员身份证③资质证书④安全生产许可证⑤项目负责人证书及安全生产考核合格证书（B证）⑥加盖公章的“信用中国”查询截图。

投标报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以开标评标时的资格后审为准。不能提供或提供不全的，代理机构将不予办理报名及招标文件购买手续。

售价：招标文件500元/份（售后不退）

5. 投标文件的递交

5.1 时间：2023年7月7日9时30分（北京时间）

5.2 地点：滕州市大数据产业园四楼439会议室（滕州市北辛路，滕州市政务服务中心北侧）

5.3 方式：现场递交。

5.4 本目标将于上述同一时间、地点进行开标，邀请投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.5 出现以下情形之一时，招标人/代理结构不予接收投标文件：

5.5.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.5.2 未按招标文件要求密封的；

5.5.3 未按本公告要求获得本项目招标文件的。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）发布。除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何招标采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的招标采购信息均为非法转载，均为无效。

7. 联系方式

招标人：滕州市城镇土地投资开发有限公司

地址：滕州市善国南路 80 号

联系人：黄科长

联系方式：0632-5581899

招标代理机构：山东弘理建设项目管理有限公司

地址：滕州市府前东路东润君悦商务楼 19 楼

联系人：韩经理

联系方式：17660386576

电子邮箱：shandonghongli@126.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：滕州市城镇土地投资开发有限公司

地址：滕州市善国南路 80 号

联系人：黄科长

电话：0632-5581899

电子邮件：/

招标代理机构：山东弘理建设项目管理有限公司

地址：滕州市府前东路东润君悦商务楼 19 楼

联系人：韩经理

电话：17660386576

电子邮件：shandonghongli@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘超（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

