无锡硕放机场候机楼B-11店铺招商项目（第三次）招商公告
（招标编号：JG-ZS-2024-04）

项目所在地区：江苏省无锡市

一、招标条件

本无锡硕放机场候机楼B-11店铺招商项目（第三次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:600.9918万元，招标人为锡苏南国际机场集团经营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：无锡硕放机场于2004年2月18日正式开通民用航班，是省内最大的军民合用机场。目前，机场跑道全长3200米，飞行区等级为4E，能够满足B747全载及A340等远程宽体客机运行。新老航站楼合计10.6万平方米，货站处理面积2.6万平米，年客货吞吐量保障能力分别为1000万人次和20万吨，硬件设施达到大型机场保障能力。先后引进36家航空公司，其中，基地航空公司2家：中国东方航空江苏有限公司无锡分公司、深圳航空有限责任公司无锡分公司；另有国内航空公司19家，国际及地区航空公司15家。“覆盖一线、省会及主要旅游城市并辐射东南亚、东北亚”的客运航线网络格局基本形成，至北京、广州、深圳、重庆、西安、昆明、大连等地的航线实现“日日飞”；货运航线连接北京、泉州、深圳、广州、郑州、德国哈恩、美国芝加哥、日本大阪、新加坡等城市。项目概况：无锡硕放机场候机楼B-11店铺招商项目招商，编号：B-11，招商业态：国际品牌咖啡，面积：93.7m²，经营期限：5年。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

无锡硕放机场候机楼B-11店铺招商项目（第三次）

三、投标人资格要求

无锡硕放机场候机楼B-11店铺招商项目（第三次）：

1. 资质条件：响应人为中华人民共和国境内依法注册的法人企业，注册资金人民币300万元（含）以上（注册资本为实缴资本，需提供相关证明）。拥有国际、国内或地方知名品牌，具有所持品牌合法的经营资格和能力，响应人为直营品牌经营商的须提供商标注册证书，响应人为授权品牌经营商的须提供品牌经营商的商标注册证书及品牌持有人所授予的经营销售权。

2. 信誉条件：响应人近3年（2021年1月1日起至今）没有被有关部门查处并公示的不良行为记录没有发生重大的经济纠纷、刑事诉讼案件；有依法纳税和缴纳社会保障资金的良好记录，无违反国家规定，损害职工权益的不良记录。提供相关内容承诺书。若响应人在本场商铺经营时提前退租，项目重新招商后，同一响应人重新中选之后，中选通知书发出之日起三十日内，再次退租的不良记录，视为存在失信行为，取消其响应资格。

3. 财务要求：响应人近3年（2021年1月1日起至今）经营状况良好，提供相关承诺书。

4. 业绩要求：响应人近3年（2021年1月1日起至今）具有以上相关业态的管理经验。提供相关业绩合同复印件，时间以合同签订时间为准。

5. 投标人须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）渠道查询的信用记录报告的网上打印，未提供上述信用记录或被列入失信被执行人，不予通过，（投标人须在上述网站中查询，查询后请点击“下载信用报告”）提供信用报告加盖公章。

6. 其他要求：具有所经营项目必要从业执照或资质，且在许可范围之内，符合中国法律法规及行业经营管理规定（譬如餐饮类响应人须具有有效的食品经营许可证或餐饮服务许可证或口岸卫生许可证、药品类响应人须具有有效的药品经营许可证或药品卫生许可证）。

7. 如企业成立年限不足3年的，则按企业实际成立时间提供上述材料。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-19 09:00到2024-08-30 16:00

获取方式：1. 招商文件出售地点：江苏新鑫工程咨询有限公司（无锡市新吴区珠江路16号A幢三楼招标代理部）；2. 联系电话：0510-81192483；3. 招商文件出售方式：电子文档介质。请购买招商文件的供应商递交以下资料的原件和复印件，复印件加盖公章并装订成册：

（1）法人代表授权委托书和授权委托人身份证、类似业绩，相关资质证书，代理人联系方式（电话、电子邮件地址）；（2）企业营业执照副本；4. 招商文件售价：壹仟圆/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-02 15:00

递交方式：现场递交。响应文件接收地点：江苏新鑫工程咨询有限公司（无锡市新吴区珠江路16号A幢三楼大会议室），响应文件接收人：张媛媛（经办人），截止期后的响应文件或未按招商文件规定提交保证金的响应文件，恕不接受。

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-02 15:00

开标地点：江苏新鑫工程咨询有限公司（无锡市新吴区珠江路16号A幢三楼大会议室）

七、其他

评审有关信息：1. 评审时间：2024年09月02日15时15分；2. 评审地点：江苏新鑫工程咨询有限公司（无锡市新吴区珠江路16号A幢三楼大会议室）；3. 成交响应人确定时间：评审结束后；4. 成交响应人确定地点：江苏新鑫工程咨询有限公司（无锡市新吴区珠江路16号A幢三楼大会议室）。

发布公告的媒介：本次招商公告在中国民航资源网、中国招标投标公共服务平台、江苏招标投标公共服务平台网上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 锡苏南国际机场集团经营管理有限公司
地 址： 江苏省无锡市高新区锡钦路2号
联 系 人： 殷佳
电 话： 0510-85260926
电 子 邮 件： yinjwx@163.com

招 标 代 理 机 构： 江苏新鑫工程咨询有限公司
地 址： 新吴区珠江路16号A幢三楼
联 系 人： 张媛媛
电 话： 0510-81192483
电 子 邮 件： wxxxgczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱芳仪（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）