

元阳县干热河谷农产品冷链仓储物流园建设项目造价咨询服务 招标公告

1、招标条件

元阳县干热河谷农产品冷链仓储物流园建设项目经元阳县发展和改革局以云南省固定资产投资项备案证备案号【项目代码】：2410-532528-04-05-445607 文批准建设，建设资金为自筹及银行贷款，招标人为元阳县自投资源开发有限公司。现对该项目的造价咨询服务进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：元阳县干热河谷农产品冷链仓储物流园建设项目造价咨询服务

2.2 建设内容：元阳县干热河谷农产品冷链仓储物流园建设项目用地面积：39613.79m²（约 59.42 亩），总建筑面积 49538.00m²，其中地上总建筑面积 46008.00m²，包含元阳哈尼族绿色食品研发中心、交易中心 13470.00m²、配套服务用房 1908m²（其中 1#配套服务用房 1062.00m²、2#配套服务用房 846.00m²），库房 23954.00m²（其中冷藏库 10572.00m²、冷冻库 6328.00m²、农产品分检中心 3256.00m²、仓库 3798.00m²），厂房 6676.00m²（其中泡沫箱厂 1618.00m²、塑料箱厂 2038.00m²、纸箱厂 2038.00m²、制冰加工车间 982.00m²）。地下建筑面积 3530.00m²，其中元阳哈尼族绿色食品研发中心、交易中心地下一层 2894.00m²，配套服务用房地下一层 636.00m²，其中（1#配套服务用房地下一层 354.00m²，2#配套服务用房地下一层 282.00m²）。（最终以招标人设计确定的建设规模为准）

2.3 建设地点：元阳县南沙镇大沙坝村南侧。

2.4 计划投资：24440.00 万元，其中：建安工程费约 19780.76 万元。

2.5 服务周期：造价咨询合同签订后至委托项目全过程造价咨询服务工作结束。相应业务范围周期按招标人要求的期限完成委托内容的造价咨询服务。

2.6 服务质量要求：本项目造价咨询服务工作符合国家、地方现行的法律、法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及住建部、云南省政府、云南省住房和城乡建设厅、审计部门涉及项目造价管理、审计管理的有关规定和文件。

2.7 招标范围：元阳县干热河谷农产品冷链仓储物流园建设项目实施期间所涉及到的需要进行工程造价的内容等提供全过程造价咨询服务（具体工作内容及要求以招标人实际委托通知为准），工作内容包括但不限于：

（1）施工阶段全过程造价控制咨询服务；主要包括协助招标人对本项目建设过程中的各类合同商务谈判及造价条款的拟定；自行建立合同台账，实时对本项目建设过程中各类合同全过程监控；对本项目设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，工程施工图预算审核、工程量的审核、新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程变更的造价审查、工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本项目全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；协助招标人确定与控制管迁、市政配套等相关造价工作，协助招标人做好资金计划管理工作，协助招标人做好中间结算，以及招标人在本项目实施阶段的有关

造价方面的其他合理性要求等施工阶段全过程造价控制；

(2) 竣工阶段：配合工程结算、工程量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的竣工决算审计工作及本项目各级政府部门的审计检查等相关工作；

(3) 与工程造价咨询有关的其他服务：项目目标成本编制（全科目）、定额及市场价对比服务、市场价格调研服务、动态成本管控、成本优化服务、造价工作月报及招标人要求的其他报告，未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC4-2009）实施手册》。

2.8 本项目标段划分：本项目造价招标为 1 个合同段进行招标。

3、投标人资格要求

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 项目组人员要求：

(1) 项目负责人要求：具有一级注册造价工程师资格（土建专业或安装专业），并注册在本单位，且在有效期内，注册证书若未载明有效期，须附相关网站查询截图等证明材料，具备高级及其以上技术职称，提供劳动合同及 2024 年 1 月至今连续 3 个月的社保证明（**险种类型须为养老保险**）。

(2) 项目组成员要求（不含项目负责人）：项目组须配备常驻现场的造价人员不少于 2 名（含土建 1 人和安装 1 人），具有二级及以上注册造价工程师（有效期内的注册造价工程师）资格，且注册在投标单位；其他成员由投标单位根据项目实施需要进行配备，须具备造价工程师等工程造价执业资格证。

3.3 **社保及劳动合同要求**：须提供项目组拟配备人员（含项目负责人）与投标单位签订的劳动合同和 2024 年 1 月份以来连续 3 个月在投标单位参保的社会保险缴纳证明（**险种类型须为养老保险**）。

3.4 **财务要求**：投标人财务状况良好，提供 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报告及报表（包含包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表），

注 如 2024 年新注册企业可提供成立至今的财务报表，包括现金流量表、资产负债表、利润表的复印件，不作为废标条款。

3.5 **信誉要求**：（一）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）的失信被执行人。（二）本次投标中无弄虚作假行为。

3.6 本次招标不接受联合体。

4、资格审查方法

资格后审方式。

5、招标文件的获取

(1) 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>），以下简称云采招阳）进行全流程电子化招投标，有意参加并符合条件的供应商（或收到投标邀请函的供应商），需于 2024 年 12 月 25 日 08 时 30 分至 2024 年 12 月 31 日 17 时 30 分（北京时间）前登录平台针对本项目报名。在线报名窗口内需同时上传如下报名资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核：（报名资料：企业介绍信（格式自拟）、获取人身份证）。

(2) 符合条件的供应商按照以下步骤进行在线报名：①尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。②已注册成为平台用户的，直接进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。

(3) 确认报名后进入项目跟踪详情，待报名资料审核通过，此时缴费信息如未发布请耐心等待，如已发布即可根据页面显示的费用进行在线支付并上传凭证提交审核。缴费完成后，可在当前页面费用表内分别申请平台服务费和文件费开票，申请文件费开票前请先联系代理机构确认开票形式（电子票还是纸质票），以便在申请开票窗口内选择合适的领取方式。

(4) 费用缴纳完成后，可进入下一环节【招标文件下载】，如招标文件下载列表内已有待下载文件，即可点击下载，如下载页暂无待下载文件，请耐心等待或咨询代理机构项目负责人。

(5) 全流程电子投标需用到有效期内（至少是有效期至本项目开标日期当天的）的 CFCA（云采招阳办理）、或云南 CA（云南省各公共资源交易中心办理）进行软件版响应文件的电子签章和加解密。如您已有上述任何一种 CA 则无需再办理 CA。如没有上述任何一种 CA，可在用户后台按以下流程在线申办 CFCA：

① 于用户后台左侧导航菜单点击“CA 申办和投标订单→CA 在线申办”，进入右侧页面点击【自助申办】按钮→选择【新办 CA 锁】，下载办理资料模板后，点击窗口下方的【下一步】按钮。

备注：如您已在云采招阳办理过包年 CA，但即将到期或已过期，可在自助申办窗口内选择【CA 锁续期】，根据页面提示进行后续办理。

② 确认订单信息无误后，点击窗口下方的【确认付款】按钮，用支付宝或微信扫码完成支付。

③ CA 费用支付成功后将进入下一步办理资料上传页面，如实填写、上传资料后提交至平台客服端审核，客服审核通过后将进行后续 CA 锁的制作和寄送工作。

(6) 相关投标流程指南请详见平台网站【帮助中心】页面的“供应商端常见问题”和“短视频教程”。CA 办理及平台操作问题咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务问题请咨询代理机构项目负责人。

6、投标文件的递交

(1) 响应文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 01 月 16 日 09 时 30 分（北

京时间)。

(2) 网上上传: 上传加密版响应文件.TBWJ。供应商须在投标文件递交截止时间前, 通过云采招阳完成加密版电子投标文件的上传, 截止时间前未完成响应文件上传或开标时因供应商原因造成响应文件未解密的, 视为撤回响应文件。

(3) 该项目采用网上开标方式, 供应商采用网上远程解密方式参与投标, 供应商应熟练掌握网上远程解密操作, 并在规定的时间内成功完成网上远程解密(采购代理机构下达远程解密命令三次, 每次 10 分钟), 如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的, 视为撤回投标文件。

(4) 逾期送达的响应文件, 采购人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云采招阳电子招采交易平台(网址: <https://www.ebidcn.com>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上发布。

8、联系方式

招 标 人: 元阳县自投资源开发有限公司

地 址: 元阳县南沙镇赛刀村委会赛刀村

联 系 人: 张老师

联系电话: 0873-5623431

招标代理机构: 云南晨晟招标咨询有限公司

地址: 蒙自市观澜路红河热带农业科学研究所综合实验楼 A 座二楼

联 系 人: 尹立丽、杨盼

联系电话: 15126306542、13887340141

