

淇县普惠养老建设项目设计招标公告

(招标编号: QXZB-2024-67)

项目所在地区: 河南省, 鹤壁市, 淇县

一、招标条件

本淇县普惠养老建设项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 300 万元,招标人为淇县鹤淇鸿安养老服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目总用地面积约 47838.92m², 约合 71.76 亩, 总建筑面积 85041.29m²。地上建筑面积 71862.73m², 地上建筑主要为养老用房、综合楼等。地下建筑面积 13178.56m²。绿化 17833.40m², 道路及广场 16846.96m², 机动车停车位 710 个, 非机动车位 1585 个, 机动车充电桩 90 个, 非机动车充电桩 317 个及基础设施配套与购置设备等;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 第一标段;

三、投标人资格要求

(001 第一标段)的投标人资格能力要求: 3.1 资质条件: 本次招标要求投标人具备有效的营业执照, 具有工程设计综合甲级资质或具有建筑行业(建筑工程)甲级资质及以上资质; 3.2 财务要求: 投标人近年来财务运行状况良好, 提供近三年年度财务报告或年度财务报表, 成立不足三年的, 提供已成立年份至今的年度财务报告或年度财务报表; 成立不足一年的, 提供已成立至今的每月财务报表; 3.3 信誉要求: 投标人未被列入“信用中国”网站中的“严重失信主体名单”记录; 投标人未被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站中的“黑名单”和“失信联合惩戒”记录; 要求提供承诺书并对承诺书真实性负责, 提供虚假承诺的投标单位, 将被按照弄虚作假骗取中标处理; 承诺时间为“2024 年 1 月 1 日至投标截止时间前”; 3.4 设计负责人资格: 具有国家一级注册建筑师执业资格和相关专业高级职称; 3.5 其他要求: 须出具委托代理人、拟派设计负责人及项目管理人员, 在本单位近三个月内任意一个月的社会保险缴纳证明(提供加盖社会保障主管部门公章的证明或社保参保网页查询截图)。

3.6 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 25 日 00 时 00 分到 2024 年 11 月 17 日 00 时 00 分

获取方式：在网上下载招标文件及其他资料，具体按照“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>) 服务指南的相关说明。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 18 日 09 时 30 分

递交方式：投标人应当在上传投标文件截止时间前，打开“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>) 网站，点击招标公告详情页面的“我要投标”按钮登录公共资源交易系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：投标人自行选择任意地点参加远程开标会。

七、其他

淇县普惠养老建设项目设计招标公告

招标编号：QXZB-2024-67

1. 招标条件

本招标项目淇县普惠养老建设项目设计已由淇县发展和改革委员会批准建设实施，项目代码：2405-410622-04-01-527602，招标人（项目业主）为淇县鹤淇鸿安养老服务有限公司，建设资金来自：企业自筹资金+银行贷款。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目总用地面积约 47838.92m²，约合 71.76 亩，总建筑面积 85041.29m²。地上建筑面面积 71862.73m²，地上建筑主要为养老用房、综合楼等。地下建筑面积 13178.56 m²。绿化 17833.40m²，道路及广场 16846.96m²，机动车停车位 710 个，非机动车位 1585 个，机动车充电桩 90 个，非机动车充电桩 317 个及基础设施配套与购置设备等；

2.2 建设地点：鹤壁市淇县内；

2.3 资金来源：企业自筹资金+银行贷款；

2.4 总投资：47520.1 万元；

2.5 设计周期：30 日历天；

2.6 招标范围：包含但不限于总体规划设计、各建筑单体设计（包含方案设计、初步设计和施工图设计）和室外管网设计、各项专项设计及后续服务等；

2.7 标段划分：共划分一个标段；

2.8 质量要求：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：本次招标要求投标人具备有效的营业执照，具有工程设计综合甲级资质或具有建筑行业（建筑工程）甲级资质及以上资质；

3.2 财务要求：投标人近年来财务运行状况良好，提供近三年年度财务报告或年度财务报表，成立不足三年的，提供已成立年份至今的年度财务报告或年度财务报表；成立不足一年的，提供已成立至今的每月财务报表；

3.3 信誉要求：投标人未被列入“信用中国”网站中的“严重失信主体名单”记录；投标人未被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站中的“黑名单”和“失信联合惩戒”记录；要求提供承诺书并对承诺书真实性负责，提供虚假承诺的投标单位，将被按照弄虚作假骗取中标处理；承诺时间为“2024 年 1 月 1 日至投标截止时间前”；

3.4 设计负责人资格：具有国家一级注册建筑师执业资格和相关专业高级职称；

3.5 其他要求：须出具委托代理人、拟派设计负责人及项目管理人员，在本单位近三个月内任意一个月的社会保险缴纳证明（提供加盖社会保障主管部门公章的证明或社保参保网页查询截图）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，于 2024 年 10 月 25 日至 2024 年 11 月 17 日在网上下载招标文件及其他资料，具体按照“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台（河南省·鹤壁市）”（<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>）服务指南的相关说明。

4.2 本次招标项目澄清、补充、修改、延期、暂停等情况，招标人均在“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台（河南省·鹤壁市）”上发布，投标人应自行查阅，随时关注，招标人不再另行通知，且不需要潜在投标人确认；当招标文件的澄清、补充、修改等在同一内容上表述不一致时，以最后发布的公告为准，各投标人须下载招标文件和最新的答疑文件，以此编制投标文件。因潜在投标人未能及时查看所造成的一切损失，由潜在投标人自行承担。

特别提醒：各潜在投标人请关注交易中心网站通知“关于启用河南省市场主体库 CA 互认助手和河南省市场主体共享系统的通知”持有信安 CA 数字证书的，请尽快按要求办理相关事宜，以免影响投标。

5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 18 日 9 时 30 分,远程开标会地点详见“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>)网站场地安排。

5.2 投标文件的上传方式：投标人应当在上传投标文件截止时间前，打开“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”

(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>)网站，点击招标公告详情页面的“我要投标”按钮登录公共资源交易系统，将已加密电子投标文件上传，并确定已加密投标文件上传成功。逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，招标人将拒收。

6. 开标信息

6.1 开标时间：同投标文件上传截止时间。

6.2 开标地点：投标人自行选择任意地点参加远程开标会。

6.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，鹤壁市公共资源交易不见面开标大厅的网址为<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>，投标人无需到鹤壁市公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。招标人或代理机构和所有投标人应当在投标文件上传截止时间前，登录远程不见面开标大厅进行在线签到，在线准时参加开标活动。

6.4 远程不见面开标的具体事宜请查阅“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”“服务指南”专区的相关说明。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“河南省电子招标投标公共服务平台”、“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”上发布。

8. 联系方式

招 标 人：淇县鹤淇鸿安养老服务有限公司

地 址：鹤壁市淇县太行大道与竹园南路交叉口东北角财富广场 4 楼 432 号

联 系 人：王先生

电 话：15670067622

招标代理机构：淇县欣荣工程管理服务有限公司

地 址：鹤壁市淇县太行大道与竹园南路交叉口财富广场 3 楼

联 系 人：胡女士

电 话：15839252760

监督部门：淇县住房和城乡建设局建设管理股

电 话：0392-6955053

9. 淇县建设工程招投标领域涉黑涉恶违法线索举报电话：

淇县住房和城乡建设局扫黑除恶专项斗争领导小组办公室：0392-6955050

淇县建设工程招标投标办公室扫黑除恶专项斗争领导小组办公室：0392-6955053

八、监督部门

本招标项目的监督部门为淇县住房和城乡建设局建设管理股。

九、联系方式

招 标 人：淇县鹤淇鸿安养老服务有限公司

地 址：鹤壁市淇县太行大道与竹园南路交叉口东北角财富广场 4 楼 432 号

联 系 人：王先生

电 话：15670067622

电子邮件：/

招标代理机构：淇县欣荣工程管理服务有限公司

地 址：鹤壁市淇县太行大道与竹园南路交叉口东北角财富广场三楼

联 系 人：胡女士

电 话：15839252760

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）