

云南康旅教育投资管理有限公司培训学员宿舍委托管理服务商招募

评审结果公示

云南康旅教育投资管理有限公司培训学员宿舍委托管理服务商招募于2024年10月21日在云南晨晟招标咨询有限公司会议室进行公开招标，现对本项目评审结果进行公示。

(1) 评委根据招标文件的要求对各投标人的投标文件进行了认真评审，评标委员会推荐的中标候选人排名如下：

推荐第一中标候选人：云南顺星祥物业服务有限公司；最终得分：92.29分；投标报价：第一阶段（一万间以内）：综合服务费：102.00元/间/天。第二阶段（超过一万间时）：综合服务费：88.00元/间/天。服务期限：自合同签订之日起三年，合同一年一签，考核通过后签订次年合同，若在最终核算未收回宿舍改造成本的，招标人可追加两年服务合同。质量标准：符合国家相关规定，满足招标人使用要求。

推荐第二中标候选人：云南城投物业服务有限公司；最终得分：87.73分；投标报价：第一阶段（一万间以内）：综合服务费：108.00元/间/天。第二阶段（超过一万间时）：综合服务费：90.00元/间/天。服务期限：自合同签订之日起三年，合同一年一签，考核通过后签订次年合同，若在最终核算未收回宿舍改造成本的，招标人可追加两年服务合同。质量标准：符合国家相关规定，满足招标人使用要求。

推荐第三中标候选人：昆明锐晟物业管理服务有限公司；最终得分：82.83分；投标报价：第一阶段（一万间以内）：综合服务费：104.00元/间/天。第二阶段（超过一万间时）：综合服务费：90.00元/间/天。服务期限：自合同签订之日起三年，合同一年一签，考核通过后签订次年合同，若在最终核算未收回宿舍改造成本的，招标人可追加两年服务合同。质量标准：符合国家相关规定，满足招标人使用要求。

(2) 废标情况说明：无。

(3) 投标人资格条件响应情况说明：昆明兴华物业服务有限公司、昆明锐晟物业管理服务有限公司、云南城投物业服务有限公司、云南顺星祥物业服务有限公司符合招标文件资格条件要求。

本公示期为2024年10月21日至2024年10月24日，凡对本评审结果公示有异议的，请于公示结束之前以书面形式向招标人或代理机构反应，对回复不满的，可向上级主管部门投诉。

招标人：云南康旅教育投资管理有限公司

代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

2024年10月21日

