

郑州市中原新区六个安置区地块融资可行性研究报告及相关方案编制服务竞争性磋商公告

一、采购条件

方大国际工程咨询股份有限公司受郑州西流湖控股有限公司的委托，就郑州市中原新区六个安置区地块融资可行性研究报告及相关方案编制服务进行竞争性磋商，现欢迎国内具备相关资质、有良好商业信誉的企业参加竞争性磋商。

二、项目名称及项目概况

1、项目名称：郑州市中原新区六个安置区地块融资可行性研究报告及相关方案编制服务

2、地块名称：六个地块分别为郑州市中原新区二砂安置区项目、郑州市中原新区白寨安置区项目北地块、郑州市中原新区马庄安置区项目东地块、郑州市中原新区庙王安置区项目东地块、郑州市中原新区庙王安置区项目西地块、郑州市中原新区三十里铺安置区项目中地块。

3、服务范围：提供郑州市中原新区六个安置区地块融资可行性研究报告、项目实施方案及资金平衡方案等材料的编制服务，并负责取得相关部门批复，满足相关政策性银行授信审批要求，满足申请城中村专项借款相关要求及编制深度，并对此承担相应责任。

4、质量要求：咨询成果符合国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求。

5、服务期限：每个地块自合同签订后，乙方应在甲方提供本项目所需全部资料后 10 个工作日内，向甲方提交本项目所有咨询服务成果。

6、合同签订：本项目最终确认一名成交供应商，成交供应商针对每个地块分别签订融资可行性研究报告及相关方案编制服务合同。

7、标段划分：一个标段。

三、供应商资格要求

1、供应商具备独立的法人资格，具有有效的营业执照；须在全国投资项目在线审批监管平台备案，且具有工程咨询乙级及以上资信等级证书。

3、拟派项目负责人资格要求：具有国家注册咨询工程师执业资格证书(提供证书复印件或原件扫描件)，提供本单位为其缴纳的社保证明；



3、业绩要求：供应商及项目负责人自 2021 年 1 月 1 日以来独立完成不少于一个类似项目可行性研究报告编制，以合同（或协议）签订时间为准，须提供合同（或协议）。

4、财务要求：没有财务被接管、冻结、破产状态（由供应商自行承诺，格式自拟）。

5、信誉要求：

5.1、供应商需提供无行贿犯罪承诺书，内容应包含企业、法定代表人、拟派项目负责人（由供应商自行承诺）；

5.2、对列入失信被执行人记录名单的供应商，拒绝参与本项目磋商活动。查询渠道：

通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、项目负责人，提供磋商公告发布后的查询网页；

5.3、企业未处于被责令停业、投标资格被取消；企业没有因骗取成交或者严重违约等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（由供应商自行承诺）；

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加（由供应商自行承诺）；

7、本项目不接受联合体磋商，不允许转包和分包。

四、竞争性磋商文件发售信息

1、竞争性磋商文件发售时间：2024 年 11 月 27 日至 2024 年 12 月 5 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（节假日除外）。

2、竞争性磋商文件现场出售地点：方大国际工程咨询股份有限公司（郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场 12 层）。

3、竞争性磋商文件售价：人民币 300 元/份，售后不退。

4、竞争性磋商文件出售方式：将法人授权委托书及代理人身份证、有效的营业执照复印件或扫描件均加盖公章现场领取或扫描后发送至 fdzxzb001@163.com，标明联系人、联系电话邮件方式领取。

五、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为：2024 年 12 月 6 日 9 时 30 分，地点为方大



国际工程咨询股份有限公司（郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场12层）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

六、竞争性磋商公告发布网站

本次竞争性磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》发布。

七、联系方式

名称：郑州西流湖控股有限公司

联系人：李女士

联系电话：0371-86536813

采购代理：方大国际工程咨询股份有限公司

地址：郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场12层

联系人：刘本焯、谷利平

联系电话：0371-85969785，0371-86120322，0371-85967760

邮箱：fdzxzb001@163.com

2024年11月27日

