

苏州苏高新科技产业发展有限公司关于上市企业总部园活动中心提升改造工程公开招标招标公告

(招标编号: SZHQ2024-GQ-G-0710)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本上市企业总部园活动中心提升改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:55.606525万元, 招标人为苏州苏高新科技产业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 上市企业总部园活动中心提升改造工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

上市企业总部园活动中心提升改造工程

三、投标人资格要求

上市企业总部园活动中心提升改造工程:

A、投标单位应当具备下列一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;
- 7、本项目接受联合体投标;

B、投标单位需具备以下特殊条件:

1、对投标单位的资质、等级要求: 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质和电子与智能化工程专业承包二级及以上资质并取得安全生产许可证。

2、对项目负责人的资质、等级要求: 具有建筑工程二级及以上注册建造师资质并取得《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类);

项目经理必须满足下列条件之一:

- (1) 项目负责人是非变更后无在建工程;
- (2) 项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月);
- (3) 因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续;

(4)项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

3、投标单位需提供近三年内未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信、未被“国家企业信用信息公示系统”网站（http://www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（黑名单）信息的资信证明材料；本项目不接受失信企业投标；

4、投标单位须提供合法可抵扣的增值税专用发票。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-09 09:00到2024-10-14 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-29 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-29 09:30

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

七、其他

苏州海企国际工程咨询有限公司受苏州苏高新科技产业发展有限公司委托，就其所需的上市企业总部园活动中心提升改造工程进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的投标单位参加投标。

一、项目名称：上市企业总部园活动中心提升改造工程

二、招标需求：

（一）服务内容：上市企业总部园活动中心提升改造工程,具体详见招标内容。

（二）工期：20日历天，具体开工日期以招标人通知为准。

（三）服务地点：招标人指定地点

三、招标编号：SZHQ2024-GQ-G-0710

四、最高限价：人民币556065.25元，含增值税

五、资格审查方式：

六、投标单位投标资格要求：

A、投标单位应当具备下列一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

7、本项目接受联合体投标；

B、投标单位需具备以下特殊条件：

1、对投标单位的资质、等级要求：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质和电子与智能化工程专业承包二级及以上资质并取得安全生产许可证。

2、对项目负责人的资质、等级要求：具有建筑工程二级及以上注册建造师资质并取得《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类）；

项目经理必须满足下列条件之一：

(1) 项目负责人是非变更后无在建工程；

(2) 项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月）；

(3) 因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续；

(4) 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

3、投标单位需提供近三年内未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信、未被“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信名单（黑名单）信息的资信证明材料；本项目不接受失信企业投标；

4、投标单位须能够提供合法可抵扣的增值税专用发票。

七、投标单位获取招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

1、企业营业执照副本、资质证书、安全生产许可证复印件；（如为联合体投标，牵头单位及成员单位均需提供）

2、项目经理资质证书、项目经理安全生产考核合格证（B类）复印件；

3、经办人需提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证复印件（经办人须为投标单位的正式员工，同时须出具社保缴纳证明材料）；

4、近三年内未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录，提供上述两个网站的截图或信用报告并加盖公章；（如为联合体投标，牵头单位及成员单位均需提供）

5、投标单位须能够提供合法可抵扣的增值税专用发票的承诺函。（如为联合体投标，牵头单位及成员单位均需提供）

6、联合体投标协议书（如为联合体投标，须提供）。

注：欢迎符合条件的投标单位前来获取招标文件，申请材料经审查无误后领取招标文件。请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章（红章）后方为有效，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的报名或投标资格。

八、招标文件发售时间、地点：

1、发售时间：自招标公告发布之日起至2024年10月14日，每日上午9：00--11：30，下午13：30—16：00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。

2、发售地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层报名处

3、招标文件售价：人民币500.00元（现金收讫），售后一概不退，投标资格不能转让。

九、投标文件接收及开标信息

投标文件递交时间：2024年10月29日09：00 - 09：30整

投标文件接收截止时间：2024年10月29日09：30整

投标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

开标时间：2024年10月29日09：30整

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

十、联系方式

1、招标代理单位：苏州海企国际工程咨询有限公司

联系人：徐筱惠、王雨

联系电话：0512-68087208

传真：0512-65160659

电子邮件：suzhouhaiqi@qq.com

地址：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦9层

邮编：215011

2、招标人：苏州苏高新科技产业发展有限公司

联系人：李工

十一、本次招标的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2024年10月09日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏州苏高新科技产业发展有限公司

地 址： /

联 系 人： 李工

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州海企国际工程咨询有限公司

地 址： 苏州市高新区灵岩街6号资管大厦9层

联 系 人： 徐筱惠、王雨

电 话： 0512-68087208

电 子 邮 件： suzhouhaiqi@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐筱惠（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）