

2024年度储备挂牌出让宗地价格评估项目  
(招标编号: XZP2024081500190)

项目所在地区: 江苏省连云港市东海县

### 一、招标条件

本2024年度储备挂牌出让宗地价格评估项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为东海县国有土地储备中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 人民币40万元(本次磋商成交供应商为两个, 每个供应商的报价不得超过20万元), 报价超出20万元的按无效响应处理。采购需求: 该项目拟公开招标确定两家服务机构, 对东海县2024年度储备、出让地块进行地价评估(其中工业地块实行A、B地块交替评估)并出具有效评估报告的服务商。采购需求为我县辖区内土地收储地块地价评估, 招标拍卖挂牌出让、协议出让国有建设用地使用权涉及的土地出让价格评估、土地预评估等业务; 承担东海县自然资源和规划局对涉及不动产询价、评估相关的咨询等业务。详见磋商文件项目需求。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2024年度储备挂牌出让宗地价格评估项目

### 三、投标人资格要求

2024年度储备挂牌出让宗地价格评估项目:

详见招标公告

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-15 16:00到2024-08-23 17:00

获取方式: 招标公告发布时间: 2024年08月15日9:00-2024年08月23日17:00 投标报名及获取招标文件费用: 500元, 售后不退。 获取地点: 江苏润博建设项目管理有限公司, 联系13675243679报名。 注: 本次报名须提供营业执照复印件、授权委托书原件及委托人身份证复印件

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-28 15:00

递交方式: 开标现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-08-28 15:00

开标地点：见招标公告

## 七、其他

2024年度储备挂牌出让宗地价格评估项目竞争性磋商采购邀请

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：XZP2024081500190

2. 项目名称：2024年度储备挂牌出让宗地价格评估项目

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：人民币40万元（本次磋商成交供应商为两个，每个供应商的报价不得超过20万元），报价超出20万元的按无效响应处理。

说明：本项目按综合评审得分由高到低顺序确定成交供应商为两个（连政发[2018]134号）负责该项目地块评估业务，两个供应商中的二次（最后）报价中的低的报价为成交价签订合同。（例：A和B公司成交该项目，A公司报价为20万元、B公司报价为19万元，则A和B公司的成交价均为19万元签订合同）。

5. 采购需求：该项目拟公开招标确定两家服务机构，对东海县2024年度储备、出让地块进行地价评估（其中工业地块实行A、B地块交替评估）并出具有效评估报告的服务商。采购需求为我县辖区内土地收储地块地价评估，招标拍卖挂牌出让、协议出让国有建设用地使用权涉及的土地出让价格评估、土地预评估等业务；承担东海县自然资源和规划局对涉及不动产询价、评估相关的咨询等业务。详见磋商文件项目需求。

6. 对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

7. 服务期限：自合同签订之日起一年

8. 本项目（是/否√）接受联合体。

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）2022或2023年度经审计的财务状况报告，成立不满一个年度的不需提供；
- （3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购（2023）4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见采购文件第六章格式。

（6）《中小企业声明函》，详见投标文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目面向中小企业，供应商为中型企业、小型企业、微型企业的，提供《中小企业声明函》（第六章“竞争性磋商响应文件格式”）。供应商为残疾人福利性单位的，符合财库（2017）141号文件规定条件的残疾人福利性单位视同小型企业、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》（第六章“竞争性磋商响应文件格式”）。供应商为监狱企业的，提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3. 本项目的特定资格要求：

供应商须具备有效期内的房地产估价壹级资质证书及在江苏省自然资源厅全国土地估价监管系统备案的土地评估机构。提供证书复印件加盖公章及备案信息证明，未提供不予认可。

4. 本项目的其他资格要求：

响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

5. 本项目成交后不允许分包或转包。

6. 法律法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

招标公告发布时间：2024年08月15日9:00-2024年08月23日17:00

投标报名及获取招标文件费用：500元，售后不退。

获取地点：江苏润博建设项目管理有限公司，联系13675243679报名。

注：本次报名须提供营业执照复印件、授权委托书原件及委托人身份证复印件。

四、提交响应文件截止时间和地点

1、投标文件制作份数要求：正本份数：1份 副本份数：2份 电子U盘一个。

2、投标文件接收时间与地点

接收截止时间：2024年08月28日15:00

投标文件接收地点：东海县公共资源交易中心开标四室

3、开标时间与地点

开标时间：2024年08月28日15:00

开标地点：东海县公共资源交易中心开标四室

五、公告期限及媒介

自本公告发布之日起5个工作日。

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台发布。

六、其他补充事宜

1. 本项目采购方式为竞争性磋商，评审过程中依次有磋商环节和二次（最后）报价两个独立环节，供应商须在现场等待磋商小组发出的指令并作出响应。如供应商因自身原因错过相应环节的响应，责任自负。

2. 本次磋商采购不收取保证金，采购文件中涉及磋商保证金的事项，均按免收磋商保证金执行。

3. 本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

4. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台。若因

供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

5. 请各供应商充分考虑项目周期，谨慎参与交易，中标后不得以任何理由放弃中标资格或不按规定履约。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：东海县国有土地储备中心

地址：东海县牛山北路206号

联系人：王兴强

联系方式：13585287588

2、采购代理机构信息：

名称：江苏润博建设项目管理有限公司

联系地址：连云港市东海县北辰路19号

联系人：李超

联系电话：13675243679

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 东海县国有土地储备中心

地 址： 东海县牛山北路206号

联 系 人： 王兴强

电 话： 13585287588

电 子 邮 件： 864662375@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏润博建设项目管理有限公司

地 址： 连云港市东海县北辰路

联 系 人： 李工

电 话： 13675243679

电 子 邮 件： 839795777@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）赵书明（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）