

中国铁塔股份有限公司玉溪市分公司2023-2026年办公楼物业管理服务供应商采购项目已具备采购条件，现公开邀请有意向的单位参加比选采购活动。

## 1.采购项目简介

- 1.1 采购项目名称及项目编号：中国铁塔股份有限公司玉溪市分公司2023-2026年办公楼物业管理服务供应商采购项目(BD20230428009)
- 1.2 采购人：中国铁塔股份有限公司云南省分公司
- 1.3 采购代理机构：河南省信息咨询设计研究有限公司
- 1.4 采购项目资金落实情况：采购人自筹，资金已落实。
- 1.5 采购项目概况：办公楼物业管理服务。
- 1.6 预算金额： 预算总金额含税为180万元，不含税约169.81万元，税率一般为6%签订框架合同，费用结算以实际服务工作量和报价为准。

## 2.采购范围及相关要求

- 2.1比选包划分：本项目不划分比选包，中选人数量为1个。
- 2.2 采购内容：办公楼物业管理服务。主要包括：提供保洁服务、安保服务、水电维修服务、会务服务、绿化盆栽养护及管理以及其他临时委托事项。
- 2.3合同有效期：自合同签订之日起三年。
- 2.4租赁面积：办公楼建筑面积6419平米，其中地下停车场面积2159平米。
- 2.5服务内容：（1）日常卫生清洁服务（含日常保洁用品），配备不少于3人；（2）安保服务，配备不少于4人；（3）会务服务，配备不少于2人；（4）绿化盆栽、养护管理服务；（5）办公设施设备、水电等维修服务（含维修所需零星耗材）。
- 2.6服务地点：玉溪市。
- 2.7是否框架合同：是。
- 2.8最高应答限价：本项目设置最高不含税单价限价，最高不含税单价限价为：7.35元/月/㎡。参选人的报价高于最高应答限价的，其应答将被否决。

## 3.参选人资格要求

- 3.1参选人在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人或其他组织资格，参选人须提供有效的加载统一社会信用代码的营业执照。
  - （1）参选人为独立法人资格时，须提供有效的加载统一社会信用代码的营业执照；
  - （2）如参选人为分支机构时，须提供具备独立法人资格的上级机构的应答授权证明及营业执照和分支机构的营业执照；
  - （3）参选人为非营利法人或特别法人时，须提供法人证书和组织机构代码证。
- 3.2参选人能开具符合国家要求的增值税专用发票（一般纳税人按照以下方式的任意一种提供证明材料的扫描件：①增值税一般纳税人资格登记表；②增值税一般纳税人税务事项通知书；③参选人开具的增值税专用发票（非代开）；④注册地国家税务局网站一般纳税人查询截屏；⑤增值税一般纳税人申请认定表。小规模纳税人应承诺结算时开具（代开）增值税专用发票）。
- 3.3参选人不得存在下列情形之一：
  - （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
  - （2）被依法暂停或取消投标资格的；
  - （3）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
  - （4）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
  - （5）在最近三年内被相关行业主管部门或司法机关认定有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者重大工程安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）的；
  - （6）在最近五年内被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
  - （7）在最近五年内被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
  - （8）被最高人民法院认定为失信被执行人的（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台公布的失信被执行人名单为准），已执行完毕或不再执行的除外；
  - （9）被中国铁塔股份有限公司列入全国/云南省“禁止交易企业名单”的；
  - （10）被中国铁塔股份有限公司列入同类服务/产品/施工“中国铁塔全国级或总部级或云南省级供应商黑名单供应商黑名单”。
- 3.4控股、管理关系：
  - （1）参选人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一比选项目应答。
  - （2）参选人的股东为自然人，且完全一致的不同参选人，不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一比选项目应答。
  - （3）参选人的高级管理人员（包括法定代表人/单位负责人、公司董事长、公司副董事长、公司总经理、公司副总经理、公司财务总监/公司财务总监）为同一人或存在交叉任职的不同参选人，不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一比选项目应答。
- 3.5本项目不接受联合体参选，不允许分包、转包。
- 3.6法律法规规定的其他要求。

## 4.资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的参选人，其应答文件将被否决。

## 5.比选文件的获取

本项目通过比德电子采购平台 (<https://www.bdebid.com/>) (以下简称“平台”) 发售电子比选文件, 具体如下:

5.1比选文件获取时间: 2023年04月28日17时00分至2023年05月06日17时00分。(北京时间, 下同)。

5.2比选文件获取方式: 凡有意参与应答的潜在参选人, 请按以下步骤顺序进行操作, 获取比选文件:

5.2.1登录比德电子采购平台 (<https://www.bdebid.com/>) 进行本项目比选文件的登记申领。未在平台注册的参选人须先进行注册, 注册方法详见本公告“【7】参选人注册及CA办理”。

5.2.2完成注册后, 参选人选择“供应商”身份登录平台进行本项目比选文件的登记申领。首先点击左侧菜单“采购文件领取”模块, 在右侧列表选择对应项目及标段, 然后点击右侧“查看/操作”按钮, 填写项目联系人信息及开票信息, 最后点击最下方“支付并下载文件”按钮购买及下载比选文件。支付方式详见5.3条款。

5.2.3获取比选文件操作详见《新平台供应商操作手册》, 请选择“供应商”身份登录比德电子采购平台 (<https://www.bdebid.com/>), 点击左侧菜单“操作手册”模块下载。

5.3比选文件费用: 每套售价300元人民币, 售后不退。支付方式仅接受线下支付, 请务必在本公告规定的电子比选文件获取截止时间前完成电子比选文件款的支付, 否则无法领取电子比选文件。比选文件费用缴纳账户详见本公告“11.附加项”。支付完成后点击“线下支付”并联系招标代理机构确认后下载比选文件。

5.4比选文件款发票事宜: 比选文件款发票类型为增值税电子普通发票, 增值税电子普通发票发送至参选人获取比选文件时填写的发票接收邮箱, 请注意查收。

## 6.应答文件的递交

6.1应答文件递交截止时间(即应答截止时间)为: 2023年05月11日09时30分(北京时间, 下同)。

6.2电子应答文件的递交: 通过比德电子采购平台 (<https://www.bdebid.com/>) 提交, 请选择“供应商”身份登录比德电子采购平台 (<https://www.bdebid.com/>), 首先点击左侧菜单“我的项目”模块, 在右侧列表选择对应项目及标段, 然后点击右侧“查看/操作”按钮, 最后点击左下方“投标文件递交”按钮进行应答文件递交。

6.3参选人应在应答文件递交截止时间之前通过平台完成加密电子应答文件的上传。参选人未在平台下载比选文件或电子应答文件未按照要求加密的, 将无法通过平台提交电子应答文件。

电子应答文件递交及解密异常时的处理方式:

- (1) 当电子应答文件上传异常时, 参选人应及时联系平台技术支持人员解决。
- (2) 因参选人自身原因导致电子应答文件递交失败造成的后果由参选人自行承担。
- (3) 因参选人自身原因导致应答文件未解密的, 视为参选人撤销应答文件。
- (4) 因参选人之外的原因造成应答文件未解密的, 视为撤回应答文件。
- (5) 因参选人自身原因导致电子应答文件递交失败的, 其应答无效。

## 7.参选人注册及CA办理

### 7.1 平台注册

有意参与本项目应答的潜在参选人需完成比德电子采购平台注册后, 方可申领本项目比选文件。

已在比德电子采购平台完成注册但忘记密码的潜在参选人, 请点击平台首页“忘记密码”按钮, 按照网页要求填写相关信息并上传相关文件, 重置密码。

未在比德电子采购平台完成注册的潜在参选人, 请点击平台首页“新用户注册”按钮进行注册, 具体操作详见首页“操作手册”专区的《用户注册登录操作手册》。

### 7.2 CA证书办理

首次使用平台进行电子应答的潜在参选人须提前办理CA证书进行应答文件编制和应答, 参选人请在比选文件获取截止时间前及时办理CA证书, 避免影响正常应答。CA证书售价200元人民币/个/年, 手机CA证书售价200元人民币/三个月或者500元人民币/年, 售后不退, 证书自发售之日起365天内有效。已持有平台CA证书的投标人应确保CA证书在使用时有效。CA证书失效后可进行续签, 续签需保证CA完整可用, 续签金额为200元人民币/个/年。

CA证书办理流程详见《新平台供应商操作手册》, 请选择“供应商”身份登录比德电子采购平台 (<https://www.bdebid.com/>), 点击左侧菜单“操作手册”模块下载。

### 7.3 技术支持联系方式

常规操作咨询及问题处理请联系客服电话: 4009005950 (工作日8:30-17:00)。

联系支撑人员前请确认已认真阅读过操作手册。项目相关问题请联系本公告中的招标代理机构联系人。

## 8.应答文件开启时间和地点

应答文件开启在应答文件递交截止时间的同一时间进行, 地点为应答文件递交地点。邀请所有参选人的法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人参加唱价会议, 参选人未在规定时间内在唱价表上签章的, 视为默认唱价结果。

## 9.发布公告的媒介

本比选公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国铁塔在线商务平台 ([www.tower.com.cn](http://www.tower.com.cn))、比德电子采购平台 (<https://www.bdebid.com/>) 上发布, 其他媒介转载无效。



