

梅江区西郊街道城西大道片区老旧小区 建筑主体改造项目施工招标公告

1、招标条件

本招标项目梅江区西郊街道城西大道片区老旧小区建筑主体改造项目已由梅州市梅江区发展和改革委员会以梅江发改投审[2022]124号批准建设，建设单位为梅州市梅江区人民政府西郊街道办事处，招标人为梅州市梅江区人民政府西郊街道办事处，建设资金：由上级拨款和区财政统筹解决；项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况及招标范围

2.1 建设规模及内容：对原老交警宿舍、二轻宿舍、农机公司宿舍等13个老旧小区共计23栋居民楼主体进行改造，总改造户数369户，改造面积约6148平方米，工程包括主要楼道护栏扶手、楼梯踏步整体翻新改造、智能刷卡门禁系统及防盗门安装、门窗改造、建筑屋面防水层及保温层改造、建筑主体内新增消防设施、楼梯间照明安装更新改造、楼梯安装监控、外立面排水管改造、外立面线缆整治等。

2.2 招标范围：建筑工程(按设计文件及工程量清单内容)。

2.3 招标控制价：4761143.77元。

2.4 建设地点：梅江区西郊街道城西大道片区(勤力苑、马石、望杏坊)。

2.5 建设工期：210个日历天。

2.6 承包方式：工程量清单报价，单价合同。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须是具有建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质或具备建筑装饰装修工程专业承包二级(含二级)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力的独立法人企业，其中投标人拟派的项目负责人(必须是本单位人员)须具备建筑工程专业注册建造师(省外企业的项目负责人须具备建筑工程专业一级注册建造师)资格，具备有效的安全生产考核合格证书(建安B证)资格，具备有效的安全生产考核合格证书，截止开标时未担任其它在建(包括已中标未开工、已开工未竣工)建设工程项目的管理工作。

投标人开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》的要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市〔2015〕52号)的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

3.2 信誉要求：自2022年10月1日至本项目投标截止时间止(以处罚或通报日期为准)，投标人和拟派的项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广

东省建筑市场监管公共服务平台” 未有不良行为或行政处罚记录，以及不在梅州市住房和城乡建设局不良行为处罚期限内。上述不良行为信息未注明公布期限的按《广东省住房和城乡建设厅关于细化广东省建筑市场各方主体不良行为信息公布期限的意见》（粤建法【2013】54号）执行。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人均可就本项目上述标段中的 个标段投标，但最多允许中标 个标段（适用于分标段的群体工程）。

4、网上邀请（招标文件获取）截止时间

4.1 本工程网上邀请（资格后审）：（提示：本项目在新的网上交易系统实行全流程电子化招投标，请留意正确登录路径）网上邀请（招标文件获取）截止时间：2023年5月30日18:00时。

5、招标文件的获取

5.1 网上下载：潜在投标人可登陆广东省公共资源交易平台选择“梅州市”进入梅州专区（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441400/index>）登录电子交易系统参与公共资源交易业务。注：只有在规定时限内下载招标文件的投标人方可参加投标，具体操作指引详见交易平台网站建设工程服务指南

注：只有在规定时限内下载招标文件的投标人方可参加投标。

6、投标文件的递交（任选其一）

6.1 投标文件应在招标文件规定的上传截止时间之前上传到网上交易系统，于2023年6月1日8:30时在梅州市公共资源交易中心（梅州市彬芳大道32号综合楼，市行政服务中心对面）举行开标评标会，投标人代表（法定代表人或其委托代理人）按本招标文件规定携带资料进行投标文件解密。

6.2 投标文件应在招标文件规定的上传截止时间之前上传到网上交易系统，于2023年6月1日8:30时在梅州市公共资源交易中心（梅州市彬芳大道32号综合楼，市行政服务中心对面）举行开标评标会，投标人按本招标文件规定对投标文件在线进行解密。

7、投标保证金

投标人应按招标文件规定提交投标保证金。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网和广东省公共资源交易平台上发布，公告内容和时间在各媒体发布的如有不同之处，以在广东省公共资源交易平台上发布的为准。

9、联系方式

招 标 人：梅州市梅江区人民政府西郊街道办事处（盖章）

办公地点：梅江区人民政府西郊街道办事处

联 系 人：黄先生

联系电话：0753-2208808

招标代理机构：广东文字工程顾问有限公司（盖章）

办 公 地 址：梅州市梅县区大新城大新路广州花园 A3 栋 35 号

联 系 人：叶工

联系电话：0753-2569981

日期：2023 年 5 月 11 日

招投标时间安排表

项 目 名 称	梅江区西郊街道城西大道片区老旧小区建筑主体改造项目
网上邀请（招标文件获取） 截止时间	发招标公告之日起至 2023 年 5 月 30 日 18:00 时止
投标保证金（银行转帐） 提交截止时间	/ 年 / 月 / 日 / 时止（以到账时间为准）
投标保证金（银行保函、投 标保证保险）提交截止时间	2023 年 6 月 1 日 8:45-10:00 时（以现场递交时间为准）
投标保证金（电子保函）提 交截止时间	2023 年 6 月 1 日 8:30 时止
网上质疑截止时间	2023 年 5 月 22 日 18:00 时止
投标文件上传截止时间	2023 年 6 月 1 日 8:30 时止
开 标 时 间	2023 年 6 月 1 日 8:30 时
投标文件解密时间 (任选其一)	<p>在线解密时间：自招标代理在系统点击公布投标人后 60 分钟内（默 认解密时间的起终止计时以网上交易系统显示时间为准）。</p> <p>投标人代表现场解密时间：2023 年 6 月 1 日 8:45 时至 10:00 时止</p>