

黄河鑫业有限公司 2024 年度~2027 年度物业管理项目招标公告

青海黄河能源工程咨询有限公司受国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司的委托，黄河鑫业有限公司 2024 年度~2027 年度物业管理项目进行公开招标。

1. 招标条件

招标人：国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司

招标代理机构：青海黄河能源工程咨询有限公司

项目业主：黄河鑫业有限公司

甲方：黄河鑫业有限公司

立项情况：已立项

项目资金来源：资金由黄河鑫业有限公司负责，现已落实到位

项目已具备招标条件，现进行公开招标

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目地点：青海省西宁市湟中区西宁市甘河工业园区黄河鑫业有限公司

2.2 招标范围

本次招标为黄河鑫业有限公司全厂物业管理项目。包括黄河鑫业有限公司办公生活区各楼宇保洁、职工更衣室内值守及保洁、文体活动场所值守及保洁、厂区道路保洁、职工工服洗补工作、绿化带日常修整、养护及灌溉等内容。

2.3 技术规格及数量/采购范围：

本项目招标范围包括（但不限于）如下列内容：

2.3.1 办公生活区物业管理

序号	项目名称	区域名称	单位	数量
1	厂前办公区保洁	办公楼	m ²	2297
2		厂前区食堂三楼	m ²	390
3	生产办公区保洁	综合办公楼	m ²	1255
4		炭素办公楼	m ²	355
5	生活区保洁	生产人员休息楼	m ²	4863
6		生产人员更衣室	m ²	4160
7	会务接待	会议室	m ²	1090
8	公用住房服务	公司值班人员休息室	m ²	1246
9		倒班公寓	m ²	216
10	文体活动场所保洁	多功能培训室	m ²	853
11		活动中心	m ²	106
12	绿化带维护		人	15
13	其他	卡务中心	人	1
14	办公楼外墙及玻璃屋顶清洗		m ²	4926

2.3.2 道路物业管理

序号	项目名称	单位	数量
1	办公生活区道路保洁	m ²	36913
2	电解生产区道路保洁	m ²	71212
3	炭素生产区道路保洁	m ²	36447

2.3.3 主要工作内容

2.3.3.1 办公生活区物业管理

序号	项目名称	区域名称	主要工作内容
1	厂前办公区保洁	办公楼	配置人数不低于3人，负责公共场所、洗漱间、卫生间、楼梯间的卫生保洁；各楼宇内水（上、下水）、电、暖管路、线路、灯具及相关设备的日常检查、报修和清理；楼宇内植被的养护；垃圾清运至厂区内就近规定存放点（注：厂前区食堂三楼保洁为按工作需求定期保洁）
2		厂前区食堂三楼	
3	生产办公区保洁	综合办公楼	配置人数不低于3人，负责公共场所、洗漱间、卫生间、楼梯间的卫生保洁；各楼宇内水（上、下水）、电、暖管路、线路、灯具及相关设备的日常检查、维修和清理；垃圾清运至厂区内就近规定存放点。
4		炭素办公楼	
5	生活区保洁	生产人员休息楼	配置人数不低于9人，负责3栋倒班生产人员休息楼，每栋楼均为6层，保洁面积分别为1#—1463m ² ，2#—1447m ² ，3#—1953m ² 。公共场所、洗漱间、卫生间的卫生保洁；各楼宇内水（上、下水）、电、暖管路、线路、灯具及相关设备的日常检查、报修和清理；垃圾清运至厂区内就近规定存放点。
6		生产人员更衣室	
7	会务接待	会议室	配置4人，主要负责公司日常会议服务，包括会场内（地面、桌椅、茶具等）保洁工作。要求会议服务人员气质形象较佳。（周一至周五需夜间轮流值班，节假日按需值班）
8	公用住房服务	公司值班人员休息室	配置2人，包括公共区域1246m ² ，21间客房（18m ² /间），38张床位。主要负责休息室管理，房间内卫生保洁及床上用品清洗，公司加班人员及外来宾客入住服务；邮件、包裹、信函、快递、报纸等登记接收；垃圾清运至厂区内就近规定存放点。（24小时工作制，每天1人，轮流值班，无休息日）
9		倒班公寓	
10	文体活动场所保洁	多功能培训室	配置1人，主要负责活动场所内卫生保洁，运动器械等物品的管理及日常清洁；垃圾清运至厂区内就近规定存放点。（活动中心开放时间为周一至周五12:00—14:00,18:00—20:30，节假日按需值班；多功能培训室按工作需要不定时开放）
11		活动中心	
12	绿化带维护		配置15人，主要负责厂区内绿化带的日常修整及灌溉等工作；垃圾清运至厂区内就近规定存放点。（工作期间为每年4月1日至11月30日）
13	其他	卡务中心	配置1人，主要负责厂区一卡通（挂失、充值、发放伙食补助等）业务办理，工作时间为周一至周五，8小时工作制，节假日正常休息。
14	办公楼外墙及玻璃屋顶清洗		外墙（包括外墙、玻璃及玻璃屋顶）清洁服务，每年清洗一次。

2.3.3.2 道路物业管理

序号	项目名称	主要工作内容
1	办公生活区道路保洁	配置人数不低于27人，道路保洁包含人行道、路面保洁；各区域道路配置果皮箱、报刊栏的日常检查、报修、箱体内垃圾清理以及表面清洁；厂区道路内垃圾清理至厂区内就近规定存放点。
2	电解生产区道路保洁	
3	炭素生产区道路保洁	

2.4 服务期限 本项目合同期限为三年，计划服务期限为 2024 年 5 月 1 日起至 2027 年 4 月 30 日止。若因其他原因未按计划时间开始服务的，则具体服务开始时间以甲方书面通知为准。

服务地点：西宁市甘河工业园区黄河鑫业有限公司

注：以上为参考参数和数量,具体参数、数量及招标范围以招标文件为准。

3. 投标人资格要求

标段编号：DNYZC-2024-02-01-688-01

标段名称：黄河鑫业有限公司 2024 年度~2027 年度物业管理项目。

通用资格条件

1. 投标人应具有独立订立合同的法人资格；
2. 核查投标人是否处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态，是否被列为失信被执行人或国家电投集团黄河水电公司黑名单；
3. 近三年内未发生过重伤及以上人身伤亡事故。

专用资格条件

1. 在近 3 年内不存在骗取中标、严重违约及因自身的原因而使任何合同被解除的情形；

2. 投标人必须在中华人民共和国市场监督管理局注册的，具有独立法人资格的物业管理或家政服务或楼宇清洁等服务能力的，并具有青海省物业服务企业信用等级为 2A 级及以上的企业。

3. 信誉要求：

(1) 未被市场监督管理局在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(2) 未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

4、经营状况良好；

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标

6、本项目不接受联合体投标，不允许转让及分包；

7、投标人在投标基准日期的近 3 年内，具有至少 2 个已完工或正在实施的合同年费用在 100 万元以上与本招标项目相同或相类似的项目合同业绩（附合同复印件）。

8、主要管理人员资质：

(1) 项目经理 1 人。

(2) 专职安全管理人员 2 人，须持有相应的安全资格证书。

(3) 项目经理、专职安全员在项目实施期间不得变更，如因特殊原因须经甲方同意后方可变更。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入电能易购招标采购平台官方网站（ebid.espic.com.cn），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2024 年 2 月 29 日至 2024 年 3 月 6 日。

热线服务：上午 8:30~11:30，下午 13:30~18:00（法定节日除外）。

4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付信息服务费，费用为：300 元。

4.4 招标文件购买和获取

(1) 购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费（在线支付或上传缴费凭证）→下载查看招标文件。

中招互连 app 办理 电能易购招标采购平台使用中招互连 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 App Store 或安卓应用商店下载"中招互连"APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在电能易购招标采购平台上操作时遇到包括注册和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：400-810-7799。

(2) 支付方式：线上支付。

(3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件,或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

5. 现场踏勘

各投标人于 2024 年 3 月 7 日 10 时 00 分在青海省西宁市（湟中区）甘河滩工业园区黄河鑫业有限公司门前集合，由项目业主统一组织现场踏勘，所需交通工具及费用自行解决。

联系人：米增明

联系电话：13997351273

6. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）2024 年 3 月 25 日 10 时 00 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过（电能易购招标采购平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表持投标时所使用的“中招互连”手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果。

7.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的投标文件。

7.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

8. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）、国家电投电子商务平台（<https://ebid.espic.com.cn>）、青海项目信息网（<http://www.qhei.net.cn>）上公开发布。

9. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招标人：国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司

地址：五四西路 43 号

招标代理机构：青海黄河能源工程咨询有限公司

联系人：张贵成

电话：0971-6150369

电子邮件：250108072@qq.com

地址：青海省西宁市五四西路 48 号假日王朝酒店五楼 510 室

（盖章）

2024 年 2 月 29 日