

河北清苑经济开发区科技孵化产业园建设项目（一期）工程总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目清苑经济开发区科技孵化产业园建设项目已由保定市清苑区发展和改革委员会以《保定市清苑区发展和改革委员会关于河北清苑经济开发区管委会河北清苑经济开发区科技孵化产业园建设项目初步设计的批复》（保清发改审批〔2023〕项目107号）批准建设，项目业主为河北清开启动产业发展有限公司，建设资金来自债券资金和财政资金，项目出资比例为100%，招标人为河北清开启动产业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：项目用地面积约为100亩，总建筑面积约为76705m²，地上建筑面积约为62195m²，地下建筑面积约为14510m²。主要建设1#科创大厅3层，共计11882m²，2#企业孵化中心地上13层，地下1层，共计23709m²，3#众创空间为地上7层，地下1层，共计15809m²，4#科创中心2层，共计10793m²，同时配套建设道路硬化、植被修复、室外管线及管网、停车场等其他相关附属工程。

2.2招标范围：设计及相关服务、施工图范围内所有工程施工等，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标对投标人的资格要求如下：

3.1.1 资质要求：投标人具有有效营业执照，具有有效的安全生产许可证，同时具备以下资质：（1）设计资质：具有行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计（建筑工程）专业甲级及以上资质；（2）施工资质：具有行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.1.2 业绩要求：投标人近三年（自2020年9月1日至投标截止时间前）至少有一项建筑面积≥70000m²的房屋建筑工程的设计业绩或施工业绩或者工程总承包业绩。（联合体投标的，一方具备即可）

3.1.3 财务要求：提供经审计部门或会计事务所出具的2021年度或2022年度财务报告或基本户开户行出具的银行资信证明（自公告发出之日起）；（联合体投标的，各方均应满足）

3.1.4 信誉要求：信誉良好，无不良履约记录；未被国家信息中心“信用中国”列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（联合体投标的，各方均应满足）

3.1.5 其他要求：（1）投标人具备相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。（2）投标人不得是本项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位，也不得是本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位。（3）项目经理、施工负责人可兼任，但需符合对应的岗位资格要求。其他负责人不得兼任。（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标，否则均按无效投标处理。

3.1.6 项目负责人资格要求：（1）工程总承包项目经理：具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证书，具有有效的安全生产考核合格证书（B类），中级及以上职称证，近半年内任意一个月的社保证明；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理或施工负责人。（注：施工项目负责人和项目经理可以为同一人）。（2）施工负责人：具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证书，具有有效的安全生产考核合格证书（B类），中级及以上职称证且未担任其他在建项目的项目经理，近半年内任意一个月的社保证明；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理或施工负责人。（注：施工项目负责人和项目经理可以为同一人）。（3）设计负责人：具备注册一级建筑师注册证书和中级及以上职称证，近半年内任意一个月的社保证明；

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：详见招标文件

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023-10-07 09:30至2023-10-11 17:30（北京时间，下同），登录惠招标电子招标投标交易平台和河北省公共资源交易服务平台下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价0元，售后不退。技术资料押金0元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2023-10-27 09:00:00，投标人应在截止时间前通过惠招标递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在河北省招标投标公共服务平台、河北省公共资源交易服务平台、惠招标电子招标投标交易平台上发布。

7. 联系方式

招标人：	<u>河北清开启创产业发展有限公司</u>	招标代理机构：	<u>河北志竟成项目管理有限公司</u>
地址：	<u>保定市清苑区新华西路1号</u>	地址：	<u>保竞秀区颀庄乡小车村51号</u>
邮编：	<u>071100</u>	邮编：	<u>071000</u>
联系人：	<u>周朝南</u>	联系人：	<u>柏文</u>
电话：	<u>15100329917</u>	电话：	<u>0312-5872088</u>
传真：	<u>/</u>	传真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>/</u>
网址：	<u>/</u>	网址：	<u>/</u>
开户银行：	<u>中国光大银行保定清苑支行</u>	开户银行：	<u>中国建设银行股份有限公司保定阳光大街支行</u>
账号：	<u>5519 0188 0000 21904</u>	账号：	<u>13050166590800001965</u>