

2023年鞍山市千山区泉兴社区三车厂老旧小区基础市政设施改造建设项目  
招标公告



项目编号：202321030052259337

项目地址	鞍山市千山区汤岗子街道泉兴社区三车厂房区	招标人	鞍山市千山区住房和城乡建设局
项目名称	2023年鞍山市千山区泉兴社区三车厂老旧小区基础市政设施改造建设项目	项目编号	202321030052259337
资金来源及比例	区(县)预算资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	2871.22 万元	标段(包)数量	3
项目规模	园区规划红线用地面积为 103191 平方米，项目主要对小区内的园区配套进行改造，园区内改造面积约为 87540 平方米。1. 停车位工程：沥青停车位8490平方米；2. 室外雨污管网改造工程：更换污水管道2976米，更换污水检查井（井内径1000mm）295座；拆除新建化粪池19座；新建雨水管道432米，新建单算偏沟式雨水口（750*450）60座；拆除沥青路面4999.51平方米，水泥路面759.31平方米，方砖4434.75平方米，恢复沥青路面11140平方米，人行道面砖8110平方米，边石5459米；3. 室外通讯沟改造工程：更换波纹管（110）12350米，镀锌钢管（过路套管，DN150）2500米，砌筑手孔检查井（Φ700）50座；拆除沥青路面1000平方米，水泥路面152平方米，方砖887平方米，恢复沥青路面2228平方米，人行道面砖1622平方米，边石1092米；4. 绿化改造工程：改造绿化面积约为22850平方米，其中包含种植乔木651株，灌木5375平方米，草坪16694平方米。5. 监控、路灯改造工程：新建监控系统1套，安装摄像头22个，敷设6类网线170米，DN50镀锌钢管220米，PE80波纹管840米，12芯光缆1120米，4芯光缆1120米；增设太阳能路灯148盏；6. 景观小品及附属设施改造工程：增设景观亭9座，健身器材10组，垃圾桶30组，休闲椅10个。7. 大门围墙改造工程：拆除原有围墙并新建铁艺围墙2100米，新建车行门禁 4组，人行门禁8组。8. 燃气工程：敷设室外管线共4700米，其中，敷设PE管（PE100/SDR17，dn200*11.9）1300米，PE管（PE100/SDR17，dn160*9.5）2100米，PE管（PE100/SDR11，dn63*5.8）1000米，气源主管线300米，埋地聚乙烯阀门井21座。拆除沥青路面4000平方米，水泥路面608平方米，方砖3550平方米，恢复沥青路面8912平方米，人行道面砖6488平方米，边石4367米；9. 给水改造工程：更换DN200管线1200米，DN100管线2200米，DN200阀门及DN200阀门井15座，DN100阀门及DN100阀门井25座，DN200消火栓及消火栓井10座，DN100消火栓及消火栓井14座，DN200电磁流量计及水表井2座，DN100电磁流量计及水表井2座。		
一标段			
标段(包)名称	2023年鞍山市千山区泉兴社区三车厂老旧小区基础市政设施改造建设项目（一标段：道路、排水、绿化、通讯管沟、路灯等）	标段(包)编号	202321030052259337001
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
标段(包)资质	市政公用工程二级(施工总承包)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)	停车位工程、排水工程、电气工程、绿化景观工程		

招标范围			
投标保证金	20 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2023-06-01	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2024-07-01
标段（包）项目经理（负责人）资格条件	[二级注册建造师·市政公用工程及以上]		
标段（包）合同估算价	2229.798569 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)		
<b>二标段</b>			
标段（包）名称	2023年鞍山市千山区泉兴社区三车厂老旧小区基础市政设施改造建设项目（二标段：室外给水）	标段（包）编号	202321030052259337002
标段（包）性质	非依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
标段（包）资质	市政公用工程三级(施工总承包)及以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	给水工程		
投标保证金	2 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2023-06-01	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2024-07-01
标段（包）项目经理（负责人）资格条件	[二级注册建造师·市政公用工程及以上]		
标段（包）合同估算价	222.438419 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)		
<b>三标段</b>			
标段（包）名称	2023年鞍山市千山区泉兴社区三车厂老旧小区基础市政设施改造建设项目（三标段：室外燃气）	标段（包）编号	202321030052259337003
标段（包）性质	非依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
标段（包）资质	市政公用工程三级(施工总承包)及以上		
标段（包）质量	合格		

要求			
标段(包) 招标范围	燃气工程		
投标保证金	0.9 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包) 供货 /服务开始/开工 日期	2023-06-01	标段(包) 供货 /服务结束/竣工 日期	2024-07-01
标段(包) 项目 经理(负责人) 资格条件	[二级注册建造师·市政公用工程及以上]		
标段(包) 合同估算价	90.392765 万元	标段(包) 文件售价	0 元
标段(包) 开标地点	鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)		
是否接受联合体 投标	不接受	联合体 投标要求	无
是否兼投	是	是否兼中	是
招标文件 获取时间	2023-04-28 08:00至 2023-05-08 17:00	招标文件获取方 式	网上获取
招标文件获取地 址	请到辽宁城乡建设招投标交易平台 <a href="http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin">http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin</a> 文件领取菜单资格确认并领取文件。		
投标文件递交截 止时间	2023-05-18 09:30	投标文件递交方 法	网上递交
递交地址	通过辽宁城乡建设招投标交易平台 <a href="http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin">http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin</a> 网上递交。		
开标时间	2023-05-18 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 鞍山市公共资源服务平台		
关于保证金的 特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	(1) 具有国内注册独立法人资格, 并具有有效的建筑业企业营业执照; (2) 具有有效的建筑业企业资质证书; (3) 具有有效的建筑施工企业安全生产许可证; (4) 企业主要负责人具有有效的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证; (5) 项目经理具有有效的建造师注册证及其安全生产考核合格证; (6) 安全员具有有效的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证; (7) 委托代理人应具有与投标人签订的一年以上(含 1 年)的劳动合同或经人社部门认定盖章的社会养老保险关系证明; (8) 投标人在“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a> )中未被列入失信被执行人名单的		

	<p>投标人（根据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》的通知的要求，被列为失信企业的，其投标被否决）；（9）投标人在辽宁省建设工程招标投标监督平台-辽宁建设工程信息网上未被列入不良行为记录且在公布期内的；（10）投标人在辽宁省建设工程招标投标监督平台-辽宁建设工程信息网上未被列入建筑领域不良行为记录（施工单位）且在公布期内的；（11）根据《关于取消一级建造师临时执业证书的通知》（建办市[2019]50号），投标人不可委派一级临时建造师作为本项目的项目经理；（12）按照《招标投标法》、《辽宁省建设工程招标投标诚信IC卡管理办法》等有关规定，凡在我省从事房屋建筑和市政工程招标投标活动的省内外投标人的执业人员（包括注册建造师、监理工程师等，下同），均应按照“公开、公平、公正”的原则，给予同等待遇，执业人员在省内外履行合同过程中出现变更解锁时，被更换的执业人员，至少在一个月不得参加我省组织的各类招标投标活动；（13）根据辽住建【2020】56号文内容：①具有市政公用工程、公路工程其中一项资质的一级及以上总承包企业，可以在省内市政公用工程和公路工程之间，互跨专业承接同等级业务。②如公路资质企业中标，需以保函、保险、担保等方式提供合同总价 10%的履约担保，同时招标人出具合同总价 10%的支付担保。③公路资质企业需提供本年度或上一年度企业公共信用评价等级达 AA 及以上。④公路资质企业需近3年承建的工程项目未发生工程质量和施工安全事故。⑤公路资质企业需近3年无建筑、公路、水运、水利市场不良信用信息。⑥公路资质企业项目负责人需具有拟承包工程项目对应专业的注册建造师执业证书，且注册在拟承包工程项目的施工企业，并与该企业建立正式劳动关系、缴纳社会保险。⑦公路资质企业项目负责人需提供近 5 年具有担任与拟承包工程项目同级别、同等级（或以上）工程施工项目经理的有效业绩。⑧公路资质企业项目负责人注册执业期间无违法违规行为和不良信用信息，担任施工项目经理的工程未发生过工程质量和施工安全事故。⑨如企业为公路工程一级及以上总承包企业，企业主要负责人和安全员可提供交通部门颁发的安全生产考核合格证。（14）本项目技术标采用暗标评审。</p>		
<b>监督部门</b>	鞍山市住房和城乡建设局	<b>项目来源</b>	辽宁省投资项目在线审批监管平台
<b>监督部门联系人</b>	王镇	<b>监督部门电话</b>	0412-7170871
<b>招标人</b>	鞍山市千山区住房和城乡建设局	<b>邮箱</b>	2830611221@qq.com
<b>地址</b>	鞍山市千山区鞍海路28号		
<b>联系人</b>	何宇宁	<b>电话</b>	0412-2313392
<b>招标代理机构</b>	辽宁博众工程咨询有限公司	<b>邮箱</b>	bzzbb2@126.com
<b>地址</b>	辽宁省鞍山市铁东区二一九路 36 号所在层 5 层		
<b>联系人</b>	张猛	<b>电话</b>	0412-2592001

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）