

# 第一章 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 开元创新社区 B05 地块（勘察“评定分离”）<sup>①</sup>已由 厦门火炬高技术产业开发管理委员会<sup>②</sup>以 厦门市企业投资备案证明（内资），厦高管计备案 2023050 号<sup>③</sup>批准建设，项目建设单位为 厦门信息集团向新科技投资有限公司，建设资金来源为 国有，招标人为 厦门信息集团向新科技投资有限公司，委托的招标代理单位为 厦门象屿工程咨询管理有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的勘察进行公开招标，择优选定勘察单位。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：思明区 03-08 前埔片区岭兜南一路与岭兜西五路交叉口东北侧。

2.1.2 工程建设规模：规划用地面积为 11511.104 m<sup>2</sup>，总建筑面积 89100 m<sup>2</sup>以下，地下建筑面积不少于 20000 m<sup>2</sup>。项目建设主要包括软件研发办公 68850 m<sup>2</sup>以下（配套独立母婴室，套内建筑面积不小于 60 m<sup>2</sup>）、商业不少于 200 m<sup>2</sup>（托育机构 1 处，套内建筑面积不少于 200 m<sup>2</sup>）、附建式环网站 1 处（套内建筑面积不小于 50 m<sup>2</sup>），建筑密度 45%以下，绿地率 20%以上，建筑高度 100 米以下。具体规划指标、要求以规划部门批复为准。

2.1.3 投资总额：人民币 50000 万元。其中，工程费用限额：人民币 34403.62 万元。

2.1.4.最高投标报价限价：（1）岩土工程勘察费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》以及《厦门市建设局等 4 家单位关于化我市政府投资项目勘察设计的通知》（厦建设[2021]31 号）计取，上下浮动幅度为：下

①填写招标项目名称、标段（如有时）。

②填写招标项目审批、核准或备案机关名称。

③填写招标项目批文名称、批文编号。

浮 40%。最终结算金额以发包人结算确认金额为准。 (2) 岩土工程设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》以及《厦门市建设局等 4 家单位关于化我市政府投资项目勘察设计院管理的通知》(厦建设[2021]31 号) 计取, 上下浮动幅度为: 下浮 40%。最终结算金额以发包人结算确认金额为准。(3) 岩土工程物探测试检测监测费(基坑监测费) 按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》以及《厦门市建设局等 4 家单位关于化我市政府投资项目勘察设计院管理的通知》(厦建设[2021]31 号) 计取, 上下浮动幅度为: 下浮 40%。最终结算金额以发包人结算确认金额为准。

## 2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别: 房屋建筑工程<sup>①</sup>。

2.2.2 招标范围: 工程勘察[岩土工程勘察(初勘及详勘)、岩土工程设计、基坑监测]及后续服务<sup>②</sup>。

2.2.3 招标内容: ①岩土工程勘察: 根据地勘点平面布置图、岩土工程勘察任务委托书的要求, 收集已有资料、现场踏勘、制订勘察纲要, 进行勘探、取样、试验、测试、检测等勘察作业, 编制工程勘察文件, 完成相关审核审查, 配合发包人办理相关手续, 配合施工招标及现场施工。②岩土工程设计: 根据工程性质和技术要求, 现场踏勘, 收集分析已有资料, 调查周边建筑物及地下管线情况; 编制岩土工程设计方案并进行技术、经济分析, 编制估算、概算文件; 绘制施工图, 提出试验、检测和监测方案, 完成相关审核审查; 配合发包人办理相关手续, 配合施工招标及现场施工, 解决施工中的设计问题。③基坑监测: 完成基坑监测作业, 编制监测文件, 完成相关审核审查, 配合发包人办理相关手续, 配合施工招标及现场施工。

2.2.4 标段划分: /。

## 3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人具备住房城乡建设行政主管部门核发的有效的工程勘察岩土工程勘察(分项)专业甲级资质、工程勘察岩土工程设计(分项)专业甲级资质

①包含房屋建筑工程、市政基础设施工程, 招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

②包含岩土工程(分项专业包括岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测)、水文地质勘察、工程测量、以及后续服务等, 招标人根据招标项目实际准确填写。

和工程勘察岩土工程物探测试检测监测（分项）专业甲级资质；或工程勘察岩土工程专业甲级资质；或工程勘察综合甲级资质。土工实验室设立要求：参加投标的勘察单位，应在我省具有与招标项目相适应的土工实验室和技术人员，以保证勘察结果的真实、准确和可靠，具体按闽建办科〔2018〕16号文规定执行<sup>①</sup>资质。

3.2. 本招标项目 接受<sup>②</sup> 联合体投标，自愿组成联合体的应由资质等级高的单位为联合体牵头人，同等级时应明确联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的勘察项目负责人应具备有效的国家注册土木工程师（岩土）执业证书。

3.4. 投标人及其拟派出担任本勘察项目负责人均应具备 1 项类似项目勘察业绩（仅适用于甲级、乙级工程勘察项目）。类似项目勘察业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查报告日期为准，不含发布招标公告当日）投标人、勘察项目负责人完成的与招标项目同级或以上的工程勘察项目。

3.5. 各投标人均可就本招标项目中的所有标段提出投标申请，但招标人允许中标的标段数量为 1 个标段。

3.6. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.7. 投标人其他主要勘察人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件。

3.8. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023-08-31 至 2023-09-21，每天上午 09 时 00 分 00 秒 至 12 时 00 分 00 秒，下午 14 时 00 分 00 秒 至 17 时 30 分 00 秒（北京时间，下同），通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：

---

①填写与本招标项目规模和范围相适应的勘察资质序列和等级要求。

②包含接受、不接受，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>)<sup>①</sup>采用无记名方式免费下载招标文件（含资格审查文件）。本招标项目电子招标文件使用 [电子签名系统（版本：V3.6.4及以上）](#)<sup>②</sup>打开。

## 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：[定性评审法](#)。

## 6. 定标票决办法

本招标项目采用的定标票决办法：[票决定标法的直接票决定标法](#)<sup>③</sup>。

## 7. 投标保证金的递交

7.1 投标保证金提交的时间：[投标人应在截标前自行办妥投标保证金手续](#)。

7.2 投标保证金提交的方式：[可采用现金、银行保函、担保保函、投标保证金的其中之一形式提交，采用银行保函、担保保函、投标保证金等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函。具体详见投标人须知前附表](#)。

7.3 投标保证金提交的金额：[5万元](#)。

## 8. 投标文件的递交

8.1. 本招标项目投标文件采用线上方式递交，投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）：[2023-09-22 10:15:00](#)，投标人应在截止时间前通过[厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）](#)<sup>④</sup>递交电子投标文件。联合投标的，投标文件应由联合体牵头单位的数字证书加密并上传到电子交易平台，开标时由上传此投标文件的单位数字证书解密。

8.2.逾期递交至指定电子交易平台的投标文件，电子交易平台将不予受理。

---

①填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

②填写招标项目电子招标文件使用的软件名称、版本号。

③包含票决定标法中的直接票决定标法、票决定标法中的逐轮票决定标法、票决抽签定标法、票决低价定标法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写，且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

④填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 中国招标投标公共服务平台  
(<http://www.cebpubservice.com/>)、福建省公共资源交易电子公共服务平台  
([ggzyfw.fj.gov.cn](http://ggzyfw.fj.gov.cn)、[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn)) 和 厦门市公共资源交易网  
([www.xmzyjy.cn](http://www.xmzyjy.cn))<sup>①</sup>上发布。

## 10. 联系方式

招标人：厦门信息集团向新科技投资有限公司

地址：厦门市软件园二期诚毅北大街51号B11栋十层

邮编：361000

电话：0592-6108663

传真：—

联系人：杨俊泽



招标代理机构：厦门象屿工程咨询管理有限公司

地址：厦门市思明区海滨北路118号振兴大厦六楼

邮编：361012

电话：0592-5318486

传真：0592-6036009

联系人：曾聪田



公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>

联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市建设局

地址：厦门市思明区厦禾路362号建设大厦5楼

联系电话：0592-8123522

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路842号（市行政服务中心4层）

<sup>①</sup>填写招标项目招标公告发布的公共服务平台（或网站）、网址。

联系电话：[0592-2677186](tel:0592-2677186)、[0592-2677200](tel:0592-2677200)