

洛阳伊滨区李村镇人民政府兰台嘉苑东区邻里中心项目监理-竞争性谈判公告  
(招标编号: SHLY-2024-10 号)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市

### 一、招标条件

本洛阳伊滨区李村镇人民政府兰台嘉苑东区邻里中心项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 7.00 万元, 招标人为洛阳伊滨经开区(示范区)李村镇西李社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模 本项目建筑面积 2053.2m<sup>2</sup>, 共三层, 每层建筑面积为 684.4m<sup>2</sup>。监理范围三层钢结构的便民活动中心建设施工等

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)洛阳伊滨区李村镇人民政府兰台嘉苑东区邻里中心项目监理;

### 三、投标人资格要求

(001 洛阳伊滨区李村镇人民政府兰台嘉苑东区邻里中心项目监理)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目专门面向中小微(监狱、残疾人福利性单位)企业, 节约能源, 保护环境, 落实绿色建筑、绿色建材, 不发达、少数民族地区的企业, 促进自主创新产业发展, 支持脱贫攻坚。

3、本项目的特定资格要求:

(1) 供应商具有独立承担民事责任的能力, 具有有效的营业执照或事业单位法人登记证书(响应文件中须附以上证件复印件, 并加盖企业公章);

(2) 供应商须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质(响应文件中须附以上证件原件复印件, 并加盖企业公章);

(3) 供应商拟任总监理工程师须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格(注册证书上的单位与投标单位一致), 且不得在其他项目中担任职务(须提供无在建承诺书, 格式自拟), (响应文件中须附以上证书原件复印件及承诺书, 并加盖企业公章);

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加本项目采购活动(提供承诺书或国家企业信用信息公示系统查询截图, 并加盖企业公章);

(5) 根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》(豫政办〔2021〕2号)文件, 供应商须按照规定提供“信用承诺函”(采购人有权在签订合同前要求成交人提供相关证明材料以核实成交单位承诺事项的真实性);

(6) 本次招标不接受联合体。

注: 本次谈判实行资格后审, 资格审查的具体要求见谈判文件, 资格后审不合格的供应商的响应文件将按无效处理。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 01 月 30 日 08 时 30 分到 2024 年 02 月 01 日 18 时 00 分

获取方式: 1. 时间: 2024 年 01 月 30 日至 2024 年 02 月 01 日 (竞争性谈判文件的发售期限自开始之日起不得少于 3 个工作日), 每天上午 8: 30 至 12: 00, 下午 14: 00 至 18: 00 (北京时间, 法定节假日除外) 2. 地点: 洛阳市洛龙区太康东路 369 号恒生科技园 4 号楼 13 层 1303 室。3. 方式: 企业需要提供的资料: 营业执照复印件加盖公章、供应商法定代表人的身份证明及身份证或法定代表人签名并加盖单位公章的授权委托书及被授权人的身份证。4. 售价: 竞争性谈判文件 300 元人民币/套, 售出不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 02 月 02 日 15 时 30 分

递交方式: 洛阳市洛龙区太康东路 369 号恒生科技园 4 号楼 13 层 1323 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 02 月 02 日 15 时 30 分

开标地点: 洛阳市洛龙区太康东路 369 号恒生科技园 4 号楼 13 层 1323 室

#### 七、其他

项目概况:

洛阳伊滨区李村镇人民政府兰台嘉苑东区邻里中心项目监理的潜在投标人应在洛阳市洛龙区太康东路 369 号恒生科技园 4 号楼 13 层 1303 室获取招标文件, 并于 2024 年 02 月 02 日 15 时 30 分 (北京时间) 前递交响应文件。

##### 一、项目基本情况

- 1、项目编号: SHLY-2024-10 号;
- 2、项目名称: 洛阳伊滨区李村镇人民政府兰台嘉苑东区邻里中心项目监理;
- 3、采购方式: 竞争性谈判;

4、资金来源及预算控制金额：自筹资金；控制金额 70000.00 元，供应商的报价不得超过预算控制金额，否则其投标将被否决；

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

①采购内容：本项目建筑面积 2053.2m<sup>2</sup>，共三层，每层建筑面积为 684.4m<sup>2</sup>。监理范围三层钢结构的便民活动中心建设施工等；

②项目地点：采购人指定地点；

③监理期限：同施工工期；

④质量要求：符合国家质量验收合格标准；

⑤安全目标：安全无事故；

⑥本次采购共 1 包。

## 二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小微（监狱、残疾人福利性单位）企业，节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚。

3、本项目的特定资格要求：

（1）供应商具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照或事业单位法人登记证书（响应文件中须附以上证件复印件，并加盖企业公章）；

（2）供应商须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质（响应文件中须附以上证件原件复印件，并加盖企业公章）；

（3）供应商拟任总监理工程师须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格（注册证书上的单位与投标单位一致），且不得在其他项目中担任职务（须提供无在建承诺书，格式自拟），（响应文件中须附以上证书原件复印件及承诺书，并加盖企业公章）；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目采购活动（提供承诺书或国家企业信用信息公示系统查询截图，并加盖企业公章）；

（5）根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，供应商须按照规定提供“信用承诺函”（采购人有权在签订合同前要求成交人提供相关证明材料以核实成交单位承诺事项的真实性）；

（6）本次招标不接受联合体。

注：本次谈判实行资格后审，资格审查的具体要求见谈判文件，资格后审不合格的供应商的

响应文件将按无效处理。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024 年 01 月 30 日至 2024 年 02 月 01 日（竞争性谈判文件的发售期限自开始之日起不得少于 3 个工作日），每天上午 8：30 至 12：00，下午 14：00 至 18：00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：洛阳市洛龙区太康东路 369 号恒生科技园 4 号楼 13 层 1303 室。

3. 方式：企业需要提供的资料：营业执照复印件加盖公章、供应商法定代表人的身份证明及身份证或法定代表人签名并加盖单位公章的授权委托书及被授权人的身份证。

4. 售价：竞争性谈判文件 300 元人民币/套，售出不退。

### 四、响应文件提交

1. 时间：2024 年 02 月 02 日 15 时 30 分（北京时间）

2. 地点：洛阳市洛龙区太康东路 369 号恒生科技园 4 号楼 13 层 1323 室。

### 五、响应文件开启

1. 时间：2024 年 02 月 02 日 15 时 30 分（北京时间）

2. 地点：洛阳市洛龙区太康东路 369 号恒生科技园 4 号楼 13 层 1323 室。

### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》及《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。招标公告期限为三个工作日 2024 年 01 月 30 日至 2024 年 02 月 01 日。

### 七、其他补充事宜

供应商在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

### 八、凡是对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称：洛阳伊滨经开区（示范区）李村镇西李社区居民委员会

地址：李村镇西李社区

联系人：陈先生

联系方式：13707699125

#### 2. 采购代理机构信息

名称：晟合（洛阳）工程管理咨询有限公司

地址：洛阳市洛龙区太康东路 369 号恒生科技园 A-4 幢 1303

联系人：张女士

联系方式：0379-65526186

### 3. 项目联系方式

项目联系人：张女士

联系方式：0379-65526186

2024年01月29日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳伊滨经开区（示范区）李村镇西李社区居民委员会。

## 九、联系方式

招标人：洛阳伊滨经开区（示范区）李村镇西李社区居民委员会

地址：李村镇西李社区

联系人：陈先生

电话：13707699125

电子邮件：\*

招标代理机构：晟合（洛阳）工程管理咨询有限公司

地址：洛阳市洛龙区太康东路369号恒生科技园A-4幢1303

联系人：张女士

电话：0379-65526186

电子邮件：shenghely@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）