

豫资青果一二三产融合农业综合开发项目（一期）招标公告

（招标编号：E4113031303000032）

项目所在地区：河南省, 南阳市, 卧龙区

一、招标条件

本豫资青果一二三产融合农业综合开发项目(一期)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 6551.942326 万元,招标人为南阳豫资青果农业发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 一期项目总建筑面积 16388.48m²,主要建设 1#厂房 15045.98m²,锅炉房 611.26 m² (地上 167.327m²),污水站 14.5m² (水处理池 143.89m²),综合站房 572.85m²以及部分室外配套基础设施等

范围:本招标项目划分为 2 个标段,本次招标为其中的:

(001)豫资青果一二三产融合农业综合开发项目(一期)施工; (002)豫资青果一二三产融合农业综合开发项目(一期)全过程咨询服务;

三、投标人资格要求

(001 豫资青果一二三产融合农业综合开发项目(一期)施工)的投标人资格能力要求:

(一)投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质,具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(二)人员要求 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证书,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程项目的项目经理(提供无在建承诺书);

(002 豫资青果一二三产融合农业综合开发项目(一期)全过程咨询服务)的投标人资格能力要求: (一)投标人具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质;

(二)人员要求:

(1)项目管理负责人:具有建筑工程专业一级注册建造师注册证书;

(2)总监理工程师:具有房屋建筑工程专业注册监理工程师,且未担任其他在建工程项目的项目总监(提供无在建承诺书)

;

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 13 日 08 时 00 分到 2024 年 08 月 05 日 08 时 29 分

获取方式：潜在投标人可在会员系统中直接免费下载招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 05 日 08 时 30 分

递交方式：南阳市卧龙区公共资源交易中心电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 05 日 08 时 30 分

开标地点：南阳市卧龙区公共资源交易中心不见面开标大厅

七、其他

豫资青果一二三产融合农业综合开发项目（一期）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目豫资青果一二三产融合农业综合开发项目（一期）已经南阳市卧龙区发展和改革委员会进行企业投资项目备案，投资项目代码：2404-411303-04-01-556654，招标人为南阳豫资青果农业发展有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工及全过程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：豫资青果一二三产融合农业综合开发项目（一期）

2.2 项目编号：E4113031303000032

2.3 资金来源：企业自筹

2.4 项目概况：一期项目总建筑面积 16388.48m²，主要建设 1# 厂房 15045.98m²，锅炉房 61126m²（地上 167.327m²），污水站 14.5m²（水处理池 143.89m²），综合站房 572.85m² 及部分室外配套基础设施等。

2.5 建设地点：南阳市卧龙区英庄镇

2.6 招标范围：

第 1 标段：工程量清单及施工图纸内容（不含场区蒸汽管道及供热管网、电气工程、绿化工程、围墙、土方工程）

第 2 标段：本项目全过程咨询服务（包括项目管理服务、监理服务等）

(一) 项目管理 负责监督本项目各工程合同实施，对工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息、人力资源及组织协调所有方面进行全面控制和管理 配合办理报批报建等手续；综合竣工验收；竣工备案；工程档案归档；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理。建设单位要求完成的本项目其他工作。

(二) 监理 本项目的全过程监理工作（包括本项目的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的监理工作，本项目缺陷责任期为两年）

2.7 计划工期：

第1 标段：245 日历天

第2 标段 自本项目合同生效之日起至本项目全面验收结束、审计结算全部完成及缺陷责任期满为止

2.8 缺陷责任期：24 个月

2.9 质量要求：符合国家、行业、地方相关规范及要求，达到合格标准

2.10 标段划分：本项目共划分 2 个标段

第1 标段：豫资青果一二三产融合农业综合开发项目（一期）施工

第2 标段：豫资青果一二三产融合农业综合开发项目（一期）全过程咨询服务

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照。

3.2

第1 标段：

(一) 投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(二) 人员要求 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺书）。注：提供相关人员证书扫描件、所在投标单位近半年为其缴纳的任意连续 3 个月养老保险的证明扫描件（新成立企业不足 3 个月的，按实际缴纳月份提供）

第2 标段：

(一) 投标人具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

(二) 人员要求：

(1) 项目管理负责人：具有建筑工程一级注册建造师注册证书；

(2) 总监理工程师：具有房屋建筑工程专业注册监理工程师，且未担任其他在建工程项目

的项目总监（提供无在建承诺书）；

注：以上两位负责人不能为同一人。提供相关人员证书扫描件、所在投标单位近半年为其缴纳的任意连续 3 个月养老保险的证明扫描件（新成立企业不足 3 个月的，按实际缴纳月份提供）。

3.3 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2023 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

3.4 信誉要求：依据《关于在公共资源交易活动中实施信用监管的通知》（宛公管办[2020]22 号）文要求或依据财库〔2016〕125 号文件规定；投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前 10 日内；投标人需从中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图）；

注：因“信用中国”网站“失信被执行人”查询时会自动跳转至“中国执行信息公开网”，“失信被执行人”查询以跳转网站查询“失信被执行人”为准。

3.5 投标人需提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人、拟派项目负责人、授权委托人），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责。

3.6 本次招标接受联合体投标。

（一）联合体所有成员数量不得超过 2 个。投标文件中应附联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（二）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（三）联合体所有成员均需满足 3.1、3.3、3.4、3.5 条相应的资格条件；联合体牵头人和联合体成员共同满足 3.2 条相应的资格条件。

（四）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标；

（五）联合体投标时，由联合体牵头人网上下载文件即可，投标保证金等费用均由联合体牵头人缴纳办理，除联合体协议书由各方签字盖章外（在投标文件中附加盖各自公章的原件扫描件），投标文件其余电子签名、电子签章等均由牵头人签署、办理。

3.7 本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传市场主体库信息为准，过期更改的市场主体库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受市场主体库信息原件。市场主体库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分

而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任；

3.8 本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人市场主体库信息，接受社会监督。

4. 招标文件的获取

4.1 企业诚信库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入企业市场主体库的企业投标，未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn> 下载专区《诚信库申报操作手册》，企业办理诚信库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的，责任自负。

诚信库注册过程无需人工审核，所有资料提交后即可备案通过，并对外网公示。

4.2 办理标证通数字证书/CA 锁数字证书

投标企业须先办理标证通数字证书或 Ca 数字证书实体锁之后，凭其完成企业诚信库注册后，方可在网上办理招投标相关业务。标证通数字证书/CA 锁数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站交易主体登录页面相关引导内容。

4.3 投标保证金缴纳

本招标项目投标保证金允许现金、转账、电子投标保函、保证金免缴、承诺函代替投标保证金五种方式(任意符合其中一种即可)。

①现金

以现金形式提交保证金的，退还保证金本金和银行同期存款利息。

②转账

投标企业需严格按所投项目标段招标文件提供的银行账号缴纳保证金，确认相关信息无误；保证金必须从企业基本账户一次性足额打入指定账户；企业基本账户必须与企业诚信库内填写的基本账户信息完全一致；投标保证金到账情况以开标时交易中心电子交易系统显示的银行数据为准；系统未显示或未按照招标文件相关要求缴纳均视为未缴纳保证金，不能参加开标活动。

③电子投标保函

投标企业必须首先确认本企业诚信库内填写的基本账户相关信息真实准确；企业可以在交易中心电子交易系统业务管理“电子保函申请”功能中自主选择电子保函平台、承保机构办理电子保函业务；办理电子投标保函费用必须出自投标企业基本账户。

开标时未按照招标文件相关要求出具电子投标保函的，视为未缴纳保证金，其投标文件将被

拒绝，不能参加开标活动。

④保证金免缴

1. 纳入南阳市建筑业企业信用评价且结果为 AAA 级的各类投标企业, 在评价结果有效期内参与南阳市招标投标活动中, 可免交投标保证金; 河南省住建厅公布的信用评价优秀等级企业、其他市级及以上政府建设行政主管部门评价的最高信用等级或第三方(商业)信用服务机构出具的 AAA 信用等级与我市建筑业信用评价结果 AAA 级别享受同等待遇。

注: 满足条件的投标企业需在投标时上传承诺书、信用评级文件及公示网址。

2. 在省级企业公共信用综合评价中被评为最高等级的投标单位, 免缴投标保证金。

3. 在省级及省级以上信用网站出具的公共信用信息报告中无失信记录的中小微企业投标人, 免缴投标保证金。

4. 施工单项合同估算价在 400 万元人民币以下、与工程建设有关的货物单项合同估算价在 200 万元人民币以下、勘察设计监理等服务单项合同估算价在 100 万元人民币以下的招标项目免缴投标保证金。

⑤承诺函代替投标保证金

按照《南阳市公共资源交易管理委员会办公室关于进一步优化招标投标营商环境的通知》

(宛公管办【2021】2号)文的要求, 在南阳市工程项目勘察、设计、监理和物业项目招标投标活动中, 推行以投标承诺函替代投标保证金。

4.4 招标文件获取时间: 2024 年 7 月 13 日 08: 00 至 2024 年 8 月 5 日 8: 30。潜在投标人可在会员系统中直接免费下载招标文件。

地点: 本项目使用不见面开标, 投标人无需前往现场来参与投标。

4.5 招标文件(含电子图纸)不收取费用。

5. 投标文件的递交

5.1 开标及电子投标文件上传递交截止时间: 2024 年 8 月 5 日 08 时 30 分(北京时间)。

5.2 开标地点: 南阳市卧龙区公共资源交易中心。

5.3 电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃本次投标。

6、发布公告的媒介:

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《全国公共资源交易平台(河南省·南阳市·卧龙区)》上发布。

7、联系方式:

南阳市卧龙区公共资源交易中心

地址：南阳市文化路 488 号

电子交易系统技术支持电话：400-998-0000

CA 数字证书技术支持电话：400-998-0000

监督部门：南阳市卧龙区住房和城乡建设局

地址：南阳市工业路 66 号

联系人：谢东辉

联系电话：0377-62297087

招标人：南阳豫资青果农业发展有限公司

地址：河南省南阳市卧龙区英庄镇勤政路 2 号人才公寓

联系人：陈铁

电话：18738777369

招标代理机构：河南盛中工程咨询有限公司

地 址：河南省南阳市张衡街道七里园街机床厂家属院 2 号楼 1 单元 201

联系人：许宁

电 话：13283775812

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南阳市卧龙区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：南阳豫资青果农业发展有限公司

地 址：河南省南阳市卧龙区英庄镇勤政路 2 号人才公寓

联 系 人：陈铁

电 话：18738777369

电子邮件：/

招标代理机构：河南盛中工程咨询有限公司

地 址：河南省南阳市张衡街道七里园街机床厂家属院 2 号楼 1 单元 201

联 系 人：许宁

电 话：13283775812

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）