

岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）提质项目

（招标编号：HNCYD2024-005）

项目所在地区：湖南省，岳阳市，市辖区

一、招标条件

本岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）提质项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 8635.02 万元，招标人为岳阳市风景廊道商业运营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：主要建设内容和规模：本项目新建建筑面积 1061.40 平方米、修缮建筑面积 22557.55 平方米、景观电气提质建筑面积 30000.00 平方米，具体为：①岳阳楼景区北门入口处提质、②新增观光小火车工程、③巴陵广场及周边环境提质、④华菱港公园及周边提质⑤首开区范围内的景观亮化电气升级工程、⑥沿湖廊道的绿化、城市家俱、导视系统等配套设施提质、⑦西环线鄢家冲社区到街河口的铁路线进行活化利用，对沿线墙体进行创意彩绘等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）提质项目；

三、投标人资格要求

(001 岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）提质项目)的投标人资格能力要求 31 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

3.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期(施工企业叁级资质参与中标的，应按湘建法[2024]10 号文的要求完成换证，否则，取消其中标资格。);

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

3.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业注册执业资格证书；工程总承包项目负责人可兼任施工项目负责人，但应具备相应资格（不得设置类似业绩要求 以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员）；

3.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备项目负责人安

全生产考核合格证书；

3.5 拟任设计项目负责人具备 / 专业二级注册建筑师执业资格；

拟任设计项目负责人具备 专业 职称（适用于未实行执业资格）。

3.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

3.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）；

3.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

3.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

3.10 其他要求： / ；

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 20 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 27 日 23 时 59 分

获取方式：岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室，电话 0730-8216835。

九、联系方式

招 标 人：岳阳市风景廊道商业运营管理有限公司

地 址：湖南省岳阳市岳阳楼区吕仙亭街道洞庭南路9号

联 系 人：上官先生

电 话： 0730-8200998

电子邮件： /

招标代理机构：湖南创译达工程项目管理有限公司

地 址： 湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路62-201号

联 系 人： 龚伟

电 话： 15907301492

电子邮件： 1265471671@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）上官先生（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南创译达工程项目管理有限公司（盖章）





中国林业科学研究院

岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）提质项目工程总承包

招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）提质项目，项目审批、核准或备案机关名称岳阳市发展和改革委员会批文名称及编号关于核准岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）提质项目立项申请报告的批复（文号：岳发改核审【2024】173号）、（项目代码：2411-430600-04-05-561808），建设单位为岳阳市风景廊道商业运营管理有限公司，项目总投资为9993.24万元，资金来源和落实情况自有资金和银行贷款，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）提质项目；

1.2.2 建设地点：项目位于洞庭南路以西，洞庭湖以东，北至海事楼，南至街河口；

1.2.3 项目基本情况：

主要建设内容和规模：本项目新建建筑面积 1061.40 平方米、修缮建筑面积 22557.55 平方米、景观电气提质建筑面积 30000.00 平方米，具体为：①岳阳楼景区北门入口处提质、②新增观光小火车工程、③巴陵广场及周边环境提质、④华菱港公园及周边提质、⑤首开区范围内的景观亮化电气升级工程、⑥沿湖廊道的绿化、城市家俱、导视系统等配套设施提质、⑦西环线鄢家冲社区到街河口的铁路线进行活化利用，对沿线墙体进行创意彩绘等。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求：120日历天（含施工图设计） 天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：完成本项目的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作（施工范围最终以招标人和相关行政主管部门审查核准的施工图和工程量清单为准）；

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期(施工企业叁级资质参与中标的，应按湘建法[2024]10号文的要求完成换

证，否则，取消其中标资格。)；

(2) 设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的的工程设计综合资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业注册执业资格证书；工程总承包项目负责人可兼任施工项目负责人，但应具备相应资格（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头单位人员）；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备 / 专业二级注册建筑师执业资格；

拟任设计项目负责人具备 专业 职称（适用于未实行执业资格）。

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

2.10 其他要求： / 。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2024] 34 号文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2024 年 12 月 20 日至 2024 年 12 月 27 日止在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2025 年 1 月 10 日 9 时 30 分。请投标人登录岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网、岳阳市住房和城乡建设局网上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为岳阳市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室，电话0730-8216835。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。



需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:岳阳市公共资源交易中心信息技术科 0730-2966692。

.....

10. 联系方式

招标人:岳阳市风景廊道商业运营管理有限公司;

地 址:湖南省岳阳市岳阳楼区吕仙亭街道洞庭南路 9 号;

联 系 人:上官先生;

电 话:0730-8200998;

招标代理机构:湖南创译达工程项目管理有限公司;

地 址:湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路 62-201 号;

联 系 人:龚伟(项目负责人)、谭治勇、周小喜;

电 话:0730-8612117、15907301492

