

建设单位(招标人)	武汉武昌古城文旅投资发展集团有限公司	经办人	余泽泳	联系电话	13469986673
招标代理机构	武汉坤达工程造价咨询有限公司	经办人	云波、涂晨欣	联系电话	15623023042
报建项目名称	经心书院	报建编号	42010620230614001P		
招标项目名称	经心书院(初步设计)	招标编码	202306291810020524	标段号	1
建设地址					
建设规模	经心书院片A1-1地块用地面积0.74万平方米,建筑面积0.29万平方米。修缮传统风貌的经心书院旧址585平方米;新建风格建筑群2347平方米。经心书院片A1-2地块用地面积0.48万平方米,建筑面积0.45万平方米。修缮传统风貌的青龙巷85号、青龙巷88号、青龙巷91号、圣救世主教堂(优秀历史建筑)共4处历史保护建筑2614平方米;保留部分原有建筑进行改造并利用751平方米,新建风格建筑群1103平方米。经心书院片区地下停车场建筑面积1.15万平方米				
招标范围	建设规模:经心书院片A1-1地块用地面积0.74万平方米,建筑面积0.29万平方米。修缮传统风貌的经心书院旧址585平方米;新建风格建筑群2347平方米。经心书院片A1-2地块用地面积0.48万平方米,建筑面积0.45万平方米。修缮传统风貌的青龙巷85号、青龙巷88号、青龙巷91号、圣救世主教堂(优秀历史建筑)共4处历史保护建筑2614平方米;保留部分原有建筑进行改造并利用751平方米;新建风格建筑群1103平方米。经心书院片地下停车场建筑面积1.15万平方米。单层地下车库全配套设施覆盖,地下室土建工程、地下室装饰工程、给排水工程、消防喷淋工程、电力照明及防雷接地工程、火灾自动报警系统、通风空调系统等。主要建设内容为:建筑、结构、基坑支护、土石方、给排水、强弱电、消防、通风、节能等。本次招标范围:经心书院片A1-1与A1-2地块内的地上建筑及其配套工程的初步设计,地下车库方案设计及其初步设计(含概算编制,不包括前期已发包的项目景观及室外管网的初步设计)。本项目估算总投资38971.36万元,其中工程费用14110.07万元,本次招标金额(初步设计费)115.73万元。				
招标内容	设计招标				
招标方式	公开招标	招标类别	工程服务招标		
开标时间	2023-08-03 10:00	开标地点	网上3号开标室		
评标时间	2023-08-03 11:00	评标地点	武汉市民之家5楼A09号评标室		
备注	第一中标候选人:中信建筑设计研究总院有限公司,投标报价参照(计价格【2002】10号《工程勘察设计收费管理规定》)的取费标准的79.8%进行报价;第二中标候选人:武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司,投标报价参照(计价格【2002】10号《工程勘察设计收费管理规定》)的取费标准的79.99%进行报价;第三中标候选人:武汉理工大设计研究院有限公司,投标报价参照(计价格【2002】10号《工程勘察设计收费管理规定》)的取费标准的79.5%进行报价。				
中标人	中信建筑设计研究总院有限公司				
企业编码	91420100441350073N				
中标价(万元)	0	质量标准	合格,合格标准为:按照国家、地方和行业现行标准、规范、规程等开展设计工作,深度和广度满足合同约定	中标工期(日历天)	20
安全防护、文明施工及环境保护费(万元)		安全生产管理标准			
深基坑支护费(万元)		文明施工管理标准			
建筑师					

总监/负责人	高安亭	身份证号	420111197806097310
专业类别	建筑	资格等级	一级注册建筑师
招标投标监督机构	武昌区建设工程招标投标管理办公室		