

大同市城镇建设有限责任公司永泰门南广场和大同南站公共服务业态及停车场物业管理服务项目招标公告

(招标编号：SXBXD202301202)

招标项目所在地区：山西省 大同市

一、招标条件

本招标项目为大同市城镇建设有限责任公司永泰门南广场和大同南站公共服务业态及停车场物业管理服务项目（招标项目编号：M1100000048003176001），该项目已由相关部门批准建设。招标人为大同市城镇建设有限责任公司，资金来源为PPP项目资金。该项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目概况：为满足大同市城镇建设有限责任公司需要，确保永泰门南广场和大同南站设施设备安全可靠的运行，充分发挥专业管理化的优势，需聘用专门物业公司提供服务。

招标内容与范围：本次招标范围为永泰门南广场和大同南站公共服务业态及停车场物业管理服务，本招标项目不划分标段：

项目主要包括：

1) 永泰门南广场：地下空间建筑面积59216m²。地下空间北侧商业层高为5.55m，大中巴汽车库层高为5.80m，车位数量89个；私家车停车库层高4.35m，车位数量576个；广场层商业层高为2.4---4.8m。该项目共有电梯10部，其中扶梯6部，直梯4部；停车场出入口10个，其中：大巴车出入口各2个，中巴车出入口各1个，私家车出入口各2个；公共卫生间3对；消防联动室1处，消防水池1个；安防监控室1处；高压配电室1处，低压配电室2处。

2) 大同南站：管理维护区域总面积为81987.61m²，层高3.65m，主要负责负一层，负二层所有区域。其中包含：车位1347个，商铺8间，监控室3间，消控室3间，高压配电室2间，弱电间12间，化粪池2间，风机房65间，空调室1间，卫生间6间，辅助用房12间。

2、服务地点：招标人指定地点

3、服务期限：委托管理服务期限为三年，根据甲方需求可续签合同。

4、质量要求：合格，满足招标人要求。

三、投标人资格要求

1、投标人必须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

2、投标人须具有良好的商业信誉和健全财务会计制度；

3、投标人近三年须具有类似项目业绩；

4、具有近一年内依法缴纳税收和近一年内社会保障资金的良好记录；

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目；

6、投标人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业；

7、未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人；若为失信被执行人，则不具备参加本项目的资格；

8、投标人、法定代表人在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)的无行贿犯罪记录；

9、本次不接受联合体。

四、招标文件的获取

1、获取时间：2023年12月6日18:00至2023年12月12日18:00（北京时间）

2、获取方式：通过“比比网电子招投标交易平台”（<http://www.bitbid.cn>）在线购买招标文件，招标文件售价500元（售后不退，支付招标文件费后上传缴费凭证下载招标文件）

五、投标文件的递交

1、递交截止时间：2023年12月26日14:30（北京时间）

2、递交方法：投标人在投标文件递交截止时间之前，持山西CA数字证书登录比比网电子招投标交易平台（www.bitbid.cn）上传加密的投标文件

3、递交地址：比比网电子招投标交易平台（<http://www.bitbid.cn>）

六、开标时间及地点

1、开标时间：2023年12月26日14:30（北京时间）

2、开标方式：通过“比比网电子招投标交易平台”（<http://www.bitbid.cn>）线上开标

七、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标协会/山西招标采购服务平台》、《比比网电子招标投标交易平台》上发布。

注：本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，凡有意参加的投标人须在山西省公共资源交易平台主体库（<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>）完成注册，并办理 CA 数字证书，同时在比比网注册为会员后进行网上投标，已入驻山西省投标人主体库并注册为比比网会员的投标人，可持山西CA数字证书直接投标，未入驻山西省投标人主体库的投标人，请前往山西省政务大厅办理入驻手续。

如需办理CA数字证书，请查看全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）中“数字证书交叉互认”（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>）。

八、联系方式

招标人：大同市城镇建设有限责任公司

联系人：唐宏伟

招标代理机构：山西博信德项目管理有限公司

地址：山西省太原市小店区平阳路124号睿鼎国际A座6层A61

联系人：韩少云 吴薇

联系电话：13303410420

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（盖章）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）