

新化县派出所家属楼小区老旧小区主体改造建设项目（含配套基础设施）施工
招标公告

（招标编号：HNCYLDGC2024005）

项目所在地区：湖南省, 娄底市, 新化县

一、招标条件

本新化县派出所家属楼小区老旧小区主体改造建设项目（含配套基础设施）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金193.965425万元，招标人为新化县安居建设集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：：本项目改造老交警队家属楼，主要内容包括拆除与改造两大部分，拆除工程包括拆除原不上人瓦屋面、拆除原不上人屋面防水工程及屋顶太阳能热水器、拆除天沟防水层及外侧墙面砖、楼梯间铲除原涂料层、拆除原室外破损混凝土地面。改造工程包括瓦屋面翻新、不上人平屋面及天沟重新做防水及保护层、外墙雨棚拆除更换成不锈钢雨棚、外墙外饰面刷真石漆、楼梯间内墙及顶棚刷白、楼梯间铁栏杆扶手及铁门除锈刷漆、室外道路铺面层、屋面更换落水管，新增成品盖板及排水沟修复、化粪池、排水沟及污水管网清淤。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)新化县派出所家属楼小区老旧小区主体改造建设项目（含配套基础设施）
；

三、投标人资格要求

(001新化县派出所家属楼小区老旧小区主体改造建设项目（含配套基础设施）)的投标人资格能力要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月04日 12时00分到2024年12月26日 17时30分

获取方式：网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月27日 09时00分

递交方式：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台电子上传文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月27日 09时00分

开标地点：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为新化县建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：新化县安居建设集团有限公司

地 址：新化县上渡街道办事处清水塘路

联 系 人：刘俊英

电 话：18673488886

电子邮件：151287185@qq.com

招标代理机构：湖南长盈项目管理有限公司

地 址：娄底市信访局对面

联 系 人：罗茜

电 话：15717383660

电子邮件：151287185@qq.com

罗茜

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



新化县派出所家属楼小区老旧小区主体改造建设项目（含配套设施）施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 新化县派出所家属楼小区老旧小区主体改造建设项目（含配套设施），项目审批、核准或备案机关名称 新化县发展和改革局 批文名称及编号 新发改投资[2024]146号、新发改投资[2024]200号，项目业主为 新化县安居建设集团有限公司，招标人为 新化县安居建设集团有限公司，招标代理机构为 湖南长盈项目管理有限公司。项目总投资为 1939654.25元，资金来源和落实情况：为中央资金和自筹资金，资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：新化县派出所家属楼小区老旧小区主体改造建设项目（含配套设施）；

1.2.2 建设地点：新化县上渡街道办事处；

1.2.3 项目基本情况

项目建设内容为：本项目改造老交警队家属楼，主要内容包括拆除与改造两大部分，拆除工程包括拆除原不上人瓦屋面、拆除原不上人屋面防水工程及屋顶太阳能热水器、拆除天沟防水层及外侧墙面砖、楼梯间铲除原涂料层、拆除原室外破损混凝土地面。改造工程包括瓦屋面翻新、不上人平屋面及天沟重新做防水及保护层、外墙雨棚拆除更换成不锈钢雨棚、外墙外饰面刷真石漆、楼梯间内墙及顶棚刷白、楼梯间铁栏杆扶手及铁门除锈刷漆、室外道路铺面层、屋面更换落水管，新增成品盖板及排水沟修复、化粪池、排水沟及污水管网清淤。总投资规模为1939654.25元。（具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准）

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“**建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额**”等；市政基础设施工程要求的相关指标为“**道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额**”等）

1.2.4 标段划分：1个标段；

1.3 工期要求：180天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：本项目改造老交警队家属楼，主要内容包括拆除与改造两大部分，拆除工程包括拆除原不上人瓦屋面、拆除原不上人屋面防水工程及屋顶太阳能热水器、拆除天沟防水层及外侧墙面砖、楼梯间铲除原涂料层、拆除原室外破损混凝土地面。改造工程包括瓦屋面翻新、不上人平屋面及天沟重新做防水及保护层、外墙雨棚拆除更换成不锈钢雨

棚、外墙外饰面刷真石漆、楼梯间内墙及顶棚刷白、楼梯间铁栏杆扶手及铁门除锈刷漆、室外道路铺面层、屋面更换落水管，新增成品盖板及排水沟修复、化粪池、排水沟及污水管网清淤。总投资规模为1939654.25元。（具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准）；

1.5 质量和保修要求：

质量要求：达到《工程施工质量验收规范》合格及以上标准；

保修要求：按建设部【2000】年80号令要求保修。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的 建筑工程施工总承包叁级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 建筑工程 专业 贰级及以上注册建造师执业 资格，具备 项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备 建筑工程 专业 助理工程师及以上 职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1（具体数量） 个标段投标，但最多允许中标 1（具体数量） 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

投标人承担过1项类似工程；投标人承担过2项类似工程。

2.8 其他要求：（1）投标截止时，拟任项目经理不得担任其他项目关键岗位人员。（2）施工项目部关键岗位其他人员，在中标后，按照湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建筑工程施工项目部现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的通知（湘建建【2020】208号）规定配备到位，实行押证管理。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用娄政发〔2024〕2号、**娄公管办〔2024〕6号**文件规定的合理定价评审法。

5.招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请从即日起至 12月26日止（北京时间，下同）自行在娄底市公共资源交易网(<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn>)进行网上下载/获取招标文件及相关资

料。如通过网络下载，其招标文件及相关资料与备案的书面招标文件及相关资料具有同等法律效力。

5.2 潜在投标人须自行在娄底市公共资源交易网

(<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn/>) 选择进入“公共资源交易平台”，用湖南 CA 证书登录后才可获取招标文件及相关资料、保证金子账号。没有办理湖南 CA 证书的潜在投标人请尽快办理，已在外地办理湖南 CA 证书的，可以携带 CA 证书前来娄底市公共资源交易中心前台绑定，不需要另外办理 CA 证书（如有问题请联系 0738-6371193）。

5.3 澄清答疑采用网上发布方式。招标人对招标文件的澄清答疑均采用在娄底市公共资源交易网 (<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn/>) 上发布，投标人自行下载。

5.4 各潜在投标人提问或质疑的方式：以 Word 文档匿名发至招标人授权的工作联系电子邮箱（151287185@qq.com）。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为：2024 年 12 月 27 日 09 时 00 分（北京时间）。请投标人登录娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台 (<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.2 电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网、新化县人民政府网 上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 新化县建设工程招标投标管理办公室，电话 0738-3218216。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 电子招标投标交易平台名称 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，通过以上途径下载的招标文件为 HNSZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 HNSZF 格式投标文件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件，需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

9.3 根据娄底市公共资源交易管理委员会办公室关于关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息网通道的通知：为提高评标工作效率，有效防范交易风险，关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息的网络通道投标单位自行负责业绩等相关信息的真实性。评标工作

结束后，招标人(招标代理机构)通过省监管网、市公共资源交易中心等网站公示中标候选人的业绩等相关信息。公示期间如发现中标候选人弄虚作假，提供虚假信息，废除其中标资格，并由相关部门进行行政处罚、列入信用评价不诚信记录等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作，投标过程中如遇问题
统一注册平台：4007777016 以及 CA 办理咨询：0738-6371193 交易系统技术支持：
4009980000、清单技术支持：王工（电话 17773881515 QQ179983564），如因不会操作
所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

10.联系方式

招标人：新化县安居建设集团有限公司；

地 址：新化县上渡街道办事处清水塘路；

联系人：刘俊英；

电 话：18673488886；

招标代理机构：湖南长盈项目管理有限公司；

地 址：娄底市信访局对面；

联系人：项目负责人：罗茜 专职人员：唐纛、黎迪辉；

电 话：15717383660。