

南信大金牛湖产教融合园区曦园商贸部分生活配套用房（含图书馆咖啡吧）经营服务（二次招标）的潜在供应商应在南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖天街 1 栋 29 楼（南京江城工程项目管理有限公司）获取招标文件，并于 2024 年 9 月 9 日 09 点 30 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：NJJC-2024ZB0803

项目名称：南信大金牛湖产教融合园区曦园商贸部分生活配套用房（含图书馆咖啡吧）经营服务（二次招标）

采购需求：南京信息工程大学金牛湖产教融合园区位于安徽省天长市金牛湖新区，此次委托经营的生活配套用房位于曦园学生公寓东北侧商贸楼 1 楼（面积约 407 平方米）和图书馆 1 楼（面积约 110 平方米），此次为区域整体委托经营服务，具体详见第四章项目需求。

服务期限：5 年（项目实行年度考核，年度考核合格且缴纳次年管理费后，方可继续经营，否则采购人有权提前终止合同）。

本项目不接受联合体投标

二、申请人的资格要求：

2.1 满足招标文件以下规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供由第三方专业机构出具的 2022 年度财务审计报告或 2023 年度财务审计报告（财务审计报告至少包含资产负债表、利润表、现金流量表、第三方专业机构盖章和注册会计师签字页，加盖供应商公章）或投标截止时间前近半年内任一月的财务报表（至少包括资产负债表和利润表）的复印件加盖公章或投标截止时间前半年内银行出具的企业资信证明的复印件加盖公章，法人或者其他组织成立未满一年的无需提供）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料的承诺书原件）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购

活动前半年内至少一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的有效凭据复印件加盖公章，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。（提供承诺书，格式自拟）

2.2 特定资格条件：/

2.3 本项目不接受联合体投标。

2.4 拒绝下述供应商参加本次招标活动：

1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3) 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4) 本章第2.1(5)条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

5) 供应商在参加本次政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

6) 采购人有权拒绝被列入采购人失信名单供应商、供应商法定代表人及法定代表人关联单位、主要责任人及主要责任人关联单位参与本次招标活动。

7) 在采购活动中，如供应商因违法违规行为被采购人认定为失信供应商的，采购人将取消该供应商参与投标资格；已经取得中标（成交）资格的，采购人有权取消该供应商中标（成交）资格。

三、获取招标文件

时间：2024年8月20日至2024年8月26日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市建邺区云龙山路89号龙湖天街1栋29楼

方式：①供应商获取文件前须前往报名平台：

<http://119.45.145.115/NJJCBaoMing/company/views/baominglist.html> 进行免费注册，注册时信息须真实有效。

②注册成功后，供应商可通过报名平台选择项目并填写正确的信息经后台审核通过后方可下载本项目招标文件电子档。请在获取时间内及时下载招标文件，未按要求获取招标文件导致无法参与的，后果自负。

③报名、开票咨询电话：025-58835827-0。

注：如因供应商信息填写错误导致无法获取招标文件的情况，由供应商承担相应风险。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息，同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

文本制作费：500元/份，售后不退。

④本项目文本制作费支持支付宝及转账支付，信息如下：

A、支付宝付款码咨询 025-58835827-0 获取；

B、开户银行及账户：

公司名称：南京江城工程项目管理有限公司

账号：11017420900008

开户行：平安银行南京雨花支行

注：供应商支付时请备注项目简称及单位简称。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2024年9月9日09点30分（北京时间）

地点：南京市建邺区云龙山路89号龙湖天街1栋29楼

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、投标文件制作份数要求：

正本份数：1份，副本份数：4份，电子版投标文件壹份（电子版须为投标文件盖公章（红章）正本的PDF扫描件，扫描件内容应与纸质文件完全一致。文件名建议修改为公司名+项目编号简写、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

2、集中现场考察或答疑：本次项目为南信大金牛湖产教融合园区曦园商贸部分生活配套用房（含图书馆咖啡吧）经营服务（二次招标），各供应商自愿按规定时间至学院勘查现有情况，供应商代表携带营业执照复印件（加盖单位公章）、法定代表人授权委托书（加盖单位公章）、身份证参加集中考察或答疑。现场勘察签到开始时间：2024年8月27日09:30，签到截止时间：2024年8月27日10:30，地点：安徽省天长市金牛湖新区纵二路28号南京信息工程大学金牛湖产教融合园区，联系人：马老师，联系电话：0550-7798197，每家供应商只允许派1名代表参加集中答疑。请入校人员至园区门口集中，由工作人员带领沿指定线路踏勘。因为不可抗力无法踏勘现场或者取消踏勘，采购人不负任何责任。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南京信息工程大学

地址：南京市宁六路219号

联系方式：马老师 0550-7798197

2. 采购代理机构信息

名称：南京江城工程项目管理有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路89号龙湖时代上城1栋29楼

联系方式：025-58066836

3. 项目联系方式

项目联系人：曹雪

电话：58066836

八、采购公告发布信息

本次采购公告在“江苏省招标投标公共服务平台”上发布,有关本次采购的事项若存在变动或修改,敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告,其责任由供应商自行承担。