

沔华熙城项目二期结算造价咨询 资格预审公告

(招标编号: SXLX-2023-240)

项目所在地区: 陕西省, 西安市, 市辖区

一、招标条件

本沔华熙城项目二期结算造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金企业自筹, 招标人为西安科统置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 1、工程概况: 沔华熙城项目总建筑面积 52.49 万平方米, 其中地上建筑面积 4393 万平方米, 地下建筑面积 8.56 万平方米, 拟建住宅、配套公建、廉租房等, 总投资 404000 万元; 2、招标范围: 本项目划分为两个标段, 其中一标段为: 沔华熙城项目二期结算造价咨询(一标段), 包含沔华熙城项目(二期)施工总承包(一标段)、沔华熙城项目(二期)精装修工程二标段、沔华熙城项目(二期)11#楼、12#楼精装修工程、沔华熙城项目景观工程施工合同一标段、非精装分包工程、非精装甲供材、监理等结算造价咨询服务工作。二标段为: 沔华熙城项目二期结算造价咨询(二标段), 包含沔华熙城项目(二期)施工总承包(二标段)、沔华熙城项目(二期)精装修工程一标段、沔华熙城项目景观工程施工合同二标段、精装分包工程、精装甲供材等结算造价咨询服务工作。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)沔华熙城项目二期结算造价咨询(一标段); (002)沔华熙城项目二期结算造价咨询(二标段);

三、投标人资格要求

(001 沔华熙城项目二期结算造价咨询(一标段))的投标人资格能力要求: (1)中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织, 具备合法有效的营业执照或相关证明资料; (2)项目负责人具备一级注册造价工程师资格, 且在本单位注册; (3)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目投标; (4)投标人不得在“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人、重大税收违法失信主体;

(002 沔华熙城项目二期结算造价咨询(二标段))的投标人资格能力要求: (1)中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织, 具备合法有效的营业执照或相关证明资料; (2)

项目负责人具备一级注册造价工程师资格，且在本单位注册；(3)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；(4)投标人不得在“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人、重大税收违法失信主体；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年10月08日09时00分到2023年10月12日17时00分

获取方式：1. 本项目资格预审公告于2023年10月08日在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）(<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>)等媒介公开发布。请潜在投标人于2023年10月08日09时00分至2023年10月12日17时00分在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）(<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>)进行投标确认；并于2023年10月08日至2023年10月12日，每日上午9时至12时，下午14时至17时，投标申请人持所投标段网上回执单、单位介绍信到陕西立信工程项目管理有限公司（陕西省西安市雁塔区太白南路39号金石柏朗大厦12层）领取资格预审文件；或将加盖公章的网上回执单扫描件单位介绍信扫描件、领取人身份证扫描件及领取人联系电话发送至邮箱：sxlixinxian@163.com，发送后联系招标代理机构获取资格预审文件。2. 资格预审文件免费提供。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年10月18日09时30分

递交方式：陕西省西咸新区公共资源交易中心（陕西省西咸新区沣泾大道创新大厦裙楼三楼）竞拍室02纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年10月18日09时30分

资格预审地点：陕西省西咸新区公共资源交易中心（陕西省西咸新区沣泾大道创新大厦裙楼三楼）竞拍室02

评审办法：沣华熙城项目二期结算造价咨询（一标段）：有限数量制（5家）；
沣华熙城项目二期结算造价咨询（二标段）：有限数量制（5家）。

七、其他

本次资格预审公告在《全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）》《陕西采购与招标网》发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式



招标人：西安科统置业有限公司

地址：陕西省西安市沣东新城科源一路沣东 i 立方 B 座 12 层

联系人：张工

电话：029-89108888-766

电子邮件：/

招标代理机构：陕西立信工程项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区太白南路 39 号金石柏朗大厦 12 层

联系人：郭工、张工

电话：029-89192999

电子邮件：sxlixinxian@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张琼超（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

