

## 武汉江山二期小区选聘物业服务项目中标结果公告

(招标编号：HBHD-2023-032)

### 一、中标人信息：

标段(包) [001] 武汉江山二期小区选聘物业服务项目：

中标人：武汉市万科物业服务有限公司      中标费率：详见其他

### 二、其他：

武汉江山二期小区选聘物业服务项目于 2023 年 6 月 15 日在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布了中标候选人公示。公示期为 2023 年 06 月 15 日至 2023 年 06 月 19 日。

1. 中标人：武汉市万科物业服务有限公司；

2. 中标报价

高层住宅服务费 3.80 元/平方米·月（大写：人民币叁元捌角整每平方米每月）；

商业服务费 5.00 元/平方米·月（大写：伍元整每平方米每月）；

停车管理费（地下）96.00 元/个·月（大写：玖拾陆元整每个每月）；

3. 服务等级：达到《武汉市住宅物业服务等级标准》（DB4201/T534-2017）中五星级及以上的服务标准；

4. 服务期：共五年，第一年为试用期阶段；试用期阶段必须完成招标文件中约定的小区目前存在的所有问题（以实际进场之日起算，相应顺延）。

### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 四、联系方式

招 标 人：武汉市武汉江山二期小区业主委员会

地 址：武汉市青山区临江大道与园林路交汇处 856 号

联 系 人：李主任

电 话：13554481288

电子邮件：/

招标代理机构：湖北恒达建设工程项目管理有限公司



地 址：武汉市洪山区书城路文秀街 10 号 A 栋 2 号门 9A 层

联 系 人：洪婷、杨小燕、陈杏艳

电 话：027-88053512

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 洪婷 (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)

