

聊城市东昌府区东姚等片区棚户区改造项目规划建筑方案调整及施工图变更设计采购项目招标公告

(招标编号: LCJSGC-2023-201)

项目所在地区: 山东省, 聊城市, 东昌府区

一、招标条件

本聊城市东昌府区棚户区东姚等片区改造项目规划建筑方案调整及施工图变更设计采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为私有资金 705.3516 万元, 招标人为聊城市民安控股建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 聊城市东昌府区东姚等片区棚户区改造项目规划建筑方案调整及施工图变更设计采购项目, 共一个标段

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 聊城市东昌府区东姚等片区棚户区改造项目规划建筑方案调整及施工图变更设计采购;

三、投标人资格要求

(001 聊城市东昌府区东姚等片区棚户区改造项目规划建筑方案调整及施工图变更设计采购) 的投标人资格能力要求: 1) 投标人具有独立的法人资格, 具备工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级资质或工程设计综合资质; 并且人员、技术、设备、资金等方面具有相应的服务能力

- 2) 拟派项目负责人具有一级注册建筑师证书;
- 3) 投标人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人名单;
- 4) 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标;
- 5) 本项目不接受联合体投标。

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 28 日 00 时 00 分到 2023 年 07 月 04 日 23 时 59 分



获取方式：登录聊城市公共资源交易中心招投标会员网上交易系统免费下载招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 19 日 09 时 00 分

递交方式：将电子投标文件传送到聊城市公共资源招投标会员网上交易系统投标文件上传栏目电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 19 日 09 时 00 分

开标地点：聊城市公共资源交易中心网上不见面开标大厅第五开标室

七、其他

聊城市东昌府区东姚等片区棚户区改造项目规划建筑方案调整及施工图变更设计采购项目招标公告

本项目聊城市东昌府区东姚等片区棚户区改造项目规划建筑方案调整及施工图变更设计采购项目招标已由相关部门批准建设，建设资金来自自筹资金，招标人为聊城市民安控股建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的规划设计服务进行公开招标，有关事项公告如下：

一、项目概况与招标范围

- 1、项目编号：LCJSGC-2023-201
- 2、工程名称：聊城市东昌府区东姚等片区棚户区改造项目规划建筑方案调整及施工图变更设计采购项目
- 3、建设地点：聊城市东昌府区。
- 4、建设规模：

序号 项目名称 地上计容面积（m²）约计

- 1 东姚 104500
- 2 东西姚 39214
- 3 前罗 334411
- 4 代庄地块一 108522
- 5 路庄 113162
- 6 岳庄南区 97950
- 7 郭庄 A 地块 82612
- 8 罗庄三期 173077
- 9 后街三期 60280

10 鑫亚 102194

11 马官屯 210401

12 八里庄 141125

合计 1567448

说明: 以上项目清单及面积数据为暂定, 因规划及建设单位调整, 部分项目将根据实际情况进行增减, 设计进度及先后顺序按招标人要求进行据实结算。

5、招标控制价: 全费用单价为 4.5 元/平方米。

6、资金来源: 自筹资金

7、服务期: 合同签订后至项目竣工验收合格、竣工运维阶段的全过程服务。

8、标段划分: 本项目共 1 个标段。

9、招标范围: 服务内容包括但不限于

9.1、根据规划及审批要求调整并完善建筑方案, 出具建筑平立剖、效果图等;

9.2、缩减公共配套设施面积, 增加产权商业面积 ($>10000\text{m}^2$);

9.3、结合市政配套设计, 调整车库设备房间, 优化调整车位布置, 出具地下车位编号图;

9.4、规划成果前指标计算及校核, 出具面积统计表及指标校核表;

9.5、根据审批局审查意见修改建筑方案, 出具报规电子版图纸及纸质蓝图;

9.6、根据调整方案出具施工图变更, 并配合施工图变更审查;

9.7、配合各项目后期验收办证工作。

9.8、付庄、王卷帽、代庄地块三、魏大庙地块一、岳庄北、郭庄 B、郑官屯、罗庄二期、郑坑 A1、缤纷日月城、民安雅郡 (原滨河苑)、豆营安置区等项目, 出具各类存档蓝图及配合验收办证等工作。

9.9 其他

10、质量要求: 合格, 达到国家现行规范及行业标准, 并满足图审要求, 符合甲方及相关主管部门管理制度及要求, 中标人需提供经招标人、相关主管部门等相关单位认可的成果文件, 服务期内不免除修改责任。

二、投标人资格要求

1) 投标人具有独立的法人资格, 具备工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级资质或工程设计综合资质; 并且人员、技术、设备、资金等方面具有相应的服务能力

2) 拟派项目负责人具有一级注册建筑师证书;

3) 投标人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人名单;

4) 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标;

5) 本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的获取

1、投标人请于 2023 年 06 月 28 日至 2023 年 07 月 04 日 23: 59 时登录聊城市公共资源交易中心招投标会员网上交易系统免费下载招标文件(文件格式为.lczf)等资料, 逾期未下载招标文件视为放弃投标。中心会员端网址链接:

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8001/lchy/login.aspx?ReturnUrl=%2flchy>

招标公告附件中的招标文件仅供查看, 以投标人登录系统后下载的 lczf 格式的招标文件为准。电子投标文件制作工具及视频教程请到聊城市公共资源交易中心网站“下载中心—建设工程—投标文件制作工具软件及相关插件下载”栏目。潜在投标人也可登录聊城市公共资源交易中心网站“办事指南—建设工程——图读懂投标人招标文件、答疑文件获取及文件制作”栏目查看操作说明。

本项目采取不见面方式开标, 开标当日投标人不必抵达开标现场, 仅需登录聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅参与开标会议。

2、已在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统诚信入库的投标人可直接进入该系统

(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb>) 进行招标文件下载。

3、未在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统诚信入库的投标人登陆聊城市公共资源交易中心网站进行网员注册诚信入库, 填写投标人相关信息并上传有关资料的原件扫描件, 提交确认、确认通过后即可进行招标文件下载。潜在投标人也可登录聊城市公共资源交易中心网站“办事指南—建设工程——图读懂投标企业诚信入库”栏目查看操作说明。) 投标人在办理入库手续时聊城市公共资源交易中心不收取任何费用。

电子投标文件中从诚信库内获取的所有扫描件均为原件扫描件(彩色), 否则不予认可; 投标文件制作过程中, 若投标人对电子投标文件关联(链接)的诚信库内的信息进行更新或修改的, 应对诚信库内相应的信息进行更新或修改后, 再次打开电子投标文件重新关联(链接)诚信库内更新或修改后的相应信息。

4、本项目实行网上投标评标, 投标人必须办理 CA 数字证书, 办理要求详见聊城市公共资源交易中心网站首页右侧“CA 办理”工具栏, 网址链接:

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/xzzx/012005/20160531/a951be60-caae-4alc-8a14-847bdde68cb6.html>。因未及时办理入库手续或 CA 数字证书导致无法投标的, 责任自

负。CA 办理咨询电话: 0635-8902280; 移动 CA 锁 (标证通) 办理咨询电话: 400-823-8788。

因未及时处理入库手续或 CA 数字证书导致无法投标的, 责任自负。

5、本项目要求投标人在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统的身份为设计企业。

6、诚信入库确认

(1) 企业诚信入库办理流程严格按照中心《关于投标人诚信库实行自动核验的通知》、《关于企业诚信入库网上办理的公告》的程序办理。投标人诚信入库及信息更新均已实现网上自行提交、自动核验, 投标人无需到交易中心即可办理诚信入库。如投标人咨询诚信库入库事宜, 业务科室联系电话: 0635-8902812/0635-8902811; 平台技术支持电话: 0635-8902702;

(2) 中标候选人应于中标候选人公示发布后 3 个工作日内在聊城市建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台 (<http://218.201.147.111:1080/>) 完成企业信息录入工作, 否则招标人有权取消其中标资格。

本工程 不 组织现场勘查和投标预备会。

四、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间为 2023 年 07 月 19 日 09 时 00 分 (北京时间)。

开标时间: 同投标文件递交截止时间。

开标地点: 聊城市公共资源交易中心网上不见面开标大厅第五开标室 (网址:

<http://120.224.28.53:8093/BidOpening//bidopeninghallaction/hall/login>)。

2、投标文件递交方式:

(1) 将电子投标文件传送到聊城市公共资源招投标会员网上交易系统投标文件上传栏目;

(2) 开标前登录网上不见面开标大厅, 完成签到工作;

(3) 开标前未在不见面开标大厅完成签到工作、逾期解密的投标文件, 招标人不予受理。

五、监督机构

1、监督机构名称: 聊城市东昌府区住建局城乡建设服务中心

2、联系人: 刘主任 联系电话: 0635-8418592

详细地址 详见聊城市公共资源交易网办事指南建设工程模块下房屋建筑和市政工程招标投标投诉受理机构栏目

(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcgzy/bszn/004003/20191018/45680718-7f5e-4535-b282-b8849c42c934.html>)

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发

布。

七、其它事项说明

- 1、招标文件下载有任何疑问或问题,请与建设工程科或招标代理机构联系。
- 2、投标人应合理安排文件下载时间,特别是网络速度慢的地区防止在下载文件结束前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法下载招标文件,责任自负。
- 3、投标企业如遇招投标业务系统及投标文件制作软件问题请咨询 400-998-0000,软件技术支持: 15863518889 18663580728

八、联系方式(异议受理联系方式):

招 标 人: 聊城市民安控股建设有限公司 招标代理机构: 山东冠宇招标有限公司

地 址: 聊城市东昌府区 地 址: 聊城市利民东路 26 号

邮 编: 252000 邮 编: 252000

联 系 人: 刘经理 联 系 人: 张程程

电 话: 0635-8553055 电 话: 15065523063

传 真: / 传 真: /

电 子 邮 件: / 电子邮件: 523864106@qq.com

九、特别说明:

- 1、招标文件一经在聊城市公共资源交易平台系统发布,视作已发放给所有投标人(发布时间即为发出招标文件的时间),各投标人应及时关注项目信息,及时登录聊城市公共资源交易平台系统下载招标文件和各类澄清答疑(通知),否则所造成的一切后果由投标人自负,最终文件以答疑澄清后的为准。
- 2、各投标人按标段在系统内分别进行招标文件下载(文件格式为.lczf)。招标文件获取后,各标段生成各自独立的保证金虚拟账号,投标人须按各标段生成的虚拟账号分别进行缴纳投标保证金,缴纳保证金可采取保函等方式进行。
- 3、电子招投标有关注意事项等投标企业需注意事项详见聊城市公共资源交易中心网站首页右侧《工程投标指南》。
- 4、对于需要项目负责人(项目经理)的工程类项目,在开标前可以在聊城市公共资源交易系统内随时更换项目负责人(项目经理),投标文件中的项目负责人(项目经理)必须与系统内一致,否则作无效标处理。
- 5、本项目可采用现金(转账或汇款形式)、保证保险、银行保函任一方式缴纳投标保证金。采用电子保函形式缴纳的,可直接在中心网站首页电子保单(保函)栏目申领电子保函,务

必在文件获取时间内下载招标文件，具体详见中心网站《聊城市公共资源交易中心关于电子保函（保单）服务平台上线运行的通知》

(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/tzgg/20200723/f3e4ebed-c207-478b-a77e-65dbbb00875d.html>)

6、本项目采取不见面开标方式开标，投标人开标前登录聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅参与投标。具体详见《聊城不见面开标大厅-操作手册（投标人）》。如有疑问，请咨询聊城市公共资源交易中心平台维护办公室 0635-8902702，咨询服务热线 4009980000。如投标人因自身原因未完成签到、解密工作的，责任自负。

7、市公共资源交易中心已开通在线异议投诉功能，鉴于本项目采取电子评标方式开展，投标人如需采取异议或投诉方式维护自身权益的，应在线进行。请投标人按照市住建局《关于印发投诉处理流程及异议函等格式文件的通知》（网址链接：

http://zjj.liaocheng.gov.cn/zcfg/xzgfxwjql/202011/t20201130_3469306.html）要求依法依规向招标人或招标代理机构进行异议，对招标人答复不满意的可向项目监督机构在线进行投诉。投标人登录聊城市公共资源交易中心网站“办事指南—建设工程——图读懂投标人在线异议投诉”栏目查看操作说明。

2023 年 06 月 27 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为聊城市东昌府区住建局城乡建设服务中心。

九、联系方式

招 标 人：聊城市民安控股建设有限公司

地 址：聊城市东昌府区

联 系 人：刘经理

电 话：0635-8553055

电子邮件：/

招标代理机构：山东冠宇招标有限公司

地 址：聊城市剧院路口往东路南水利科技推广中心 5 楼 507 室

联 系 人：张程程

电 话： 15065523063

电子邮件： 523864106@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张程程（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

