

## 世博项目 B06 地块项目物业招标中标结果公示

(招标编号: Z3101000464001478001)

### 一、中标人信息:

标段(包)[001]世博项目 B06 地块项目物业招标:

中标人: 润加物业服务(上海)有限公司      中标价格: 159.54 万元

### 二、其他:

世博项目 B06 地块项目物业招标项目招标工作已经结束, 结果如下:

一、建设单位: 上海铂园实业有限公司

二、招标代理: 上海建实财务监理有限公司

三、招标项目名称: 世博项目 B06 地块项目物业招标

四、招标范围:

1、整体物业管理服务(简称“大物业服务”): 公区大物业及停车场, 规划红线内共用部位、共用设施设备的日常运行、维护服务、物业公共区域环境服务、绿化养护、秩序维护服务等。

2、办公楼区域专属物业管理服务(简称“小物业服务”): 写字楼(9.4 万方塔楼及 1 万方商业性质办公)物业内公共区域、共用部位、共用设施设备的日常运行、维护服务、物业公共区域环境服务、绿化养护、秩序维护服务等。

3、开业筹备阶段物业管理服务(简称“筹开物业服务”): 以上大、小物业在开业筹备阶段的团队组建、承接查验、开荒保洁、集中装修管理等服务。

4、招商中心物业管理服务(简称“招商中心物业服务”): 招商中心内礼宾服务、营销活动配合服务、公共区域环境服务、绿化养护、秩序维护服务等。

详细服务界面及招商中心平面详见附件。

五、评定日期: 2023 年 8 月 9 日

六、本项目中标结果公示信息发布: 2023 年 8 月 14 日发布于中国招标投标公共服务平台

七、经中标候选人公示后, 现将结果公布如下:

中标人: 润加物业服务(上海)有限公司

中标价: 159.54 万元

上海铂园实业有限公司及上海建实财务监理有限公司对参加本项目的投标单位表示衷心的感谢。



### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 四、联系方式

招 标 人：上海铂园实业有限公司

地 址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号一幢一层

联 系 人：吴珮绮

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海建实财务监理有限公司

地 址：长宁区幸福路 68 号

联 系 人：徐海云

电 话：15221373239

电子邮件：1695621623@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐海云（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

