

四川国际创新设计产业园一期 AE 区分批次精装修工程施工阶段全过程造价控制  
(含工程竣工结算审计) 咨询服务竞争性磋商公告  
(招标编号: ZTCG[2024]013 号)

项目所在地区: 四川省, 成都市

## 一、招标条件

本四川国际创新设计产业园一期 AE 区分批次精装修工程施工阶段全过程造价控制 (含工程竣工结算审计) 咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金自筹资金, 招标人为成都市兴光华城市建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 四川国际创新设计产业园一期 AE 区分批次精装修工程概算 (建安工程费) 约 5273 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 四川国际创新设计产业园一期 AE 区分批次精装修工程施工阶段全过程造价控制 (含工程竣工结算审计) 咨询服务;

## 三、投标人资格要求

(001 四川国际创新设计产业园一期 AE 区分批次精装修工程施工阶段全过程造价控制 (含工程竣工结算审计) 咨询服务) 的投标人资格能力要求: 1. 具有独立承担民事责任的能力;  
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;  
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;  
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;  
5. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;  
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件: 供应商单位及服务须符合法律、行政法规规定的其他强制性条件;  
7. 参加本次采购活动的供应商单位及其现任法定代表人在前三年内无犯罪记录;  
8. 本项目的特殊资质性要求: 无。;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 22 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：现场或网上获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 02 日 14 时 00 分

递交方式：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 02 日 14 时 00 分

开标地点：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号

## 七、其他

中通建设工程管理有限公司（采购代理机构）受 成都市兴光华城市建设有限公司（采购人）委托，拟对四川国际创新设计产业园一期 AE 区分批次精装修工程施工阶段全过程造价控制（含工程竣工结算审计）咨询服务参照政府采购流程进行竞争性磋商方式进行采购特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

### 一、采购项目基本情况

- 项目编号：ZTCG[2024]013 号。
- 采购项目名称：四川国际创新设计产业园一期 AE 区分批次精装修工程施工阶段全过程造价控制（含工程竣工结算审计）咨询服务。
- 采购人：成都市兴光华城市建设有限公司。
- 采购代理机构：中通建设工程管理有限公司。

### 二、资金情况

自有资金，已落实。

### 三、采购项目简介：

本项目为四川国际创新设计产业园一期 AE 区分批次精装修工程施工阶段全过程造价控制（含工程竣工结算审计）咨询服务采购。（详见磋商文件第五章）。

### 四、供应商邀请方式

公告方式：本次竞争性磋商邀请在《中国招标投标公共服务平台》上以公告形式发布。

### 五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件；供应商单位及服务须符合法律、行政法规规定的其他强制性条件；
7. 参加本次采购活动的供应商单位及其现任法定代表人在前三年内无犯罪记录；
8. 本项目的特殊资质性要求：无。
9. 本项目不允许联合体参与磋商。

#### 六、禁止参加本次采购活动的供应商

1. 根据相关要求，采购人、采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动。
2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

#### 七、磋商文件获取方式、时间、地点：

磋商文件自 2024 年 03 月 22 日至 2024 年 03 月 28 日 9:30-17:00（北京时间，法定节假日除外）在 成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号现场或网上 获取。  
磋商文件售价：人民币 300 元/份（磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）。

现场获取磋商文件时，须提供以下资料：报名登记表（现场提供填写），供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、经办人身份证明（须加盖单位鲜章）；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明。

网上获取磋商文件时，先将项目信息发送至采购代理机构邮箱获取报名登记表等资料，再将付款凭证（二维码付款记录截图），报名登记表（信息须填写完整），获取磋商文件须提供的资料扫描传至采购代理机构邮箱（[2089841718@qq.com](mailto:2089841718@qq.com)）。

注：介绍信须注明项目名称、采购项目编号、事项、有效期；网上获取磋商文件的供应商，时间以收到邮件时间为准，采购代理机构确认提供的资料无误后，发送磋商文件电子档至供应商，即为获取磋商文件成功；相关盖鲜章的资料纸质原件需邮寄至采购代理机构或磋商当天和响应文件一起递交至采购代理机构，资料邮寄地址见采购代理机构联系方式。

八、递交响应文件截止时间：2024年04月02日14:00（北京时间）。

九、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点：中通建设工程管理有限公司（成都市高新区吉庆三路333号蜀都中心二期1栋4单元2704号）。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购人、采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

十、响应文件开启时间：2024年04月02日14:00（北京时间）在磋商地点开启。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为成都天府城市发展有限公司纪检委员会。

## 九、联系方式

招 标 人：成都市兴光华城市建设有限公司

地 址：成都市青羊区浣锦路55号4号楼4层

联 系 人：林女士

电 话：028-87417106

电子邮件：/

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

地 址：成都高新区吉庆三路333号1幢4单元2704号

联 系 人：张女士

电 话：02883226053、85136815

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）