

仁锦苑1栋-18栋消防报警维修工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSJJ-2024078)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

一、招标条件

本仁锦苑1栋-18栋消防报警维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京太湖世家物业管理有限公司葛塘分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 最高限价: 144252.26元(超过最高限价视为无效标处理)。项目需求: 仁锦苑1栋-18栋消防报警维修, 施工范围为仁锦苑消防报警设备维修更换调试施工、消防线路更换、部分消火栓管道维修、安装等工作内容(具体详见磋商文件采购需求及工程量清单)。

项目工期: 25天

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

仁锦苑1栋-18栋消防报警维修工程

三、投标人资格要求

仁锦苑1栋-18栋消防报警维修工程:

1、资审合格的必要合格条件为:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供有效期内的营业执照(三证合一)复印件加盖公章, 供应商为自然人的提供其身份证复印件);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次活动前近一年(至少一个月)的会计报表复印件或出具银行资信证明或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函, 以上材料请加盖公章, 成立不满一个月的公司、其他组织无需提供);

(3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明原件并加盖公章)(格式见附件);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件并加盖公章, 根据国家相关政策免缴或迟缴的需要提供相关证明材料);

(5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(在经营活动中没有重大违法记录, 提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件并加盖公章)(格式见附件);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无

2、本项目的特定资格要求:

(1) 企业资质:

具有消防设施工程专业承包二级（含）以上并具有安全生产许可证（提供安全生产许可证复印件并加盖公章，原件备查）；

（2）项目负责人：

①执业证书要求：注册建造师机电工程专业二级（含）以上或二级注册消防工程师（含）以上资质，具备安全生产知识考核合格证书(B证)（提供有效期内的证书复印件加盖公章，原件备查）

②社会保险要求：投标人为其缴纳的由社保机构出具的2024年07月-2024年08月（须包含此期限范围）社会保险证明材料，并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章或具有可验证的二维码（或验证码）；若项目负责人属企业退休人员、事业单位编制人员等客观原因无法提供社会保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供社会保险证明缴费材料处理（提供相关证书及社会保险等证明材料复印件加盖投标人公章，原件备查）。

3、拒绝下述供应商参加本次采购活动：①供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。②凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。③供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-04 09:00到2024-09-10 17:00

获取方式：1、每天9：00~11：30，13：30~17：00（北京时间，节假日除外） 2、获取地点：江苏省南京市浦口区盘城街道杨新路5号20幢门面房110号。 3、方式：现场获取，并提供以下资料（均加盖公章）（1）营业执照（三证合一）复印件加盖公章；（2）法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书原件加盖公章；（3）法定代表人或被授权委托人的身份证原件、复印件，被授权委托人需提供2024年07月-2024年08月共两个月社保截图加盖公章； 4、文件工本费：500元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-14 14:30

递交方式：纸质响应文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-14 14:30

开标地点：南京市江北新区葛塘街道仁锦苑F区40栋一楼门面房物业会议室（如有调整，另行通知）

七、其他

公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

其他补充事宜

- 1、本项目成交后不允许分包、转包。
- 2、对项目技术及需求部分的询问、质疑请向社会代理机构提出，询问、质疑由社会代理机构负责答复。
- 3、现场考察或答疑：采购人不统一组织供应商踏勘现场，供应商可自行踏勘现场，所发生费用由供应商自行承担。
- 4、有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台<https://www.jszbtb.com/#/newindex>”发布的信息更正公告。并承担未及时关注的后果。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京太湖世家物业管理有限公司葛塘分公司
地 址： 南京市江北新区葛塘街道仁锦苑F区40栋门面房物业办公室
联 系 人： 黄经理
电 话： 025-57799128
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省教建项目管理有限公司
地 址： 江苏省南京市浦口区盘城街道杨新路5号20幢门面房110号
联 系 人： 肖工
电 话： 025-57791412
电 子 邮 件： 104591457@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）史明杰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）