

周口市淮阳区腾达路商业地块电子商务产业园项目（二次）招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：河南省, 周口市, 淮阳县

一、招标条件

本周口市淮阳区腾达路商业地块电子商务产业园项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 240 万元，招标人为周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 1 个包；

三、投标人资格要求

(001 个包)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人须具有独立的法人资格，具有有效的营业执照，投标人须具备房屋建筑工程监理甲级及以上资质或综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力，其中，拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格。

3.2 本项目将查询投标人信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位、法定代表人将被拒绝参与本项目投标。查询渠道：“中国执行信息公开网”网站、“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站（查询时间为发布公告之日后有效）。招标人或者招标代理机构有权对投标人信用记录进行甄别和复查。（联合体投标的，联合体成员单位均需提供）

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人只能就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标。

3.5 投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后，才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 20 日 08 时 00 分到 2023 年 06 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，按网上提示下载招标文件及资料（操作程序参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内投标人操作手册）。招标文件 (*.zkzf) 下载后需使用“投标文件制作软件”打开（该工具软件可在周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 12 日 09 时 30 分

递交方式：投标人必须在投标截止时间前通过周口市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件 (*.zktf 格式)。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：周口市公共资源交易中心第四（307）开标室。

七、其他

周口市淮阳区腾达路商业地块电子商务产业园项目（二次）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目周口市淮阳区腾达路商业地块电子商务产业园项目，已由周口市淮阳区发展和改革委员会批准建设，项目代码 2210-411626-04-01-480209，招标人为周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司，建设资金来自企业自筹，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行二次公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：周口市淮阳区腾达路羲皇大道交叉口。

2.2 建设规模及内容：淮阳区腾达路电子商务产业园项目位于周口市淮阳区中部综合发展板块中的产业集聚区组团，基地向北为腾达路，南至规划纬十二路，西靠主干道羲皇大道，东侧为规划经六路，项目为商业用地，规划 1 栋 15 层酒店、1 栋 15 层综合楼、1-2 沿街商业、31 栋 4 层小型办公楼，并在高层综合楼一层布置物业管理用房。其中酒店、办公楼及裙房一层二层高 5.4 米，三层高 4.8 米，标准层 3.6 米，小型办公楼四层均为 3.3 米。本项目用地面积 34037m²，拟建筑面积 64370m²。地上总建筑面积 56480m²，其中酒店建筑面积 21018m²，电子商务综合楼建筑面积 20313m²，沿街商业建筑面积 2825m²，小型办公楼 12033m²，地下总建筑面积 7866m²。



2.3 项目总投资：约 28887 万元

2.4 计划工期：660 日历天。

2.5 招标范围：3 标段：本项目施工及保修阶段监理。

2.6 标段划分：本项目共划分为 1 个标段：

3 标段：监理

2.7 本次招标实行资格后审。

2.8 本次招标实行电子招标。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有独立的法人资格，具有有效的营业执照；投标人须具备房屋建筑工程监理甲级及以上资质或综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力，其中，拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格。

3.2 本项目将查询投标人信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位、法定代表人将被拒绝参与本项目投标。查询渠道“中国执行信息公开网”网站、“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站（查询时间为发布公告之日后有效）。招标人或者招标代理机构有权对投标人信用记录进行甄别和复查。（联合体投标的，联合体成员单位均需提供）

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人只能就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标。

3.5 投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后，才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

4. 招标文件的获取

4.1 企业诚信库注册

凡有意参加本项目的投标人，请登陆周口市公共资源交易中心网站进行自主注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到周口市公共资源交易中心进行审核。投标人应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

4.2 办理 CA 数字证书

投标人完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《CA 办理所需资料》。

4.3 招标文件获取方式



投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，按网上提示下载招标文件及资料（操作程序参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内投标人操作手册）。招标文件(*.zkzf)下载后需使用“投标文件制作软件”打开（该工具软件可在周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

4.4 招标文件的获取时间：

2023年6月20日8时至2023年6月27日17时00分；请投标人下载招标文件后，及时关注交易系统业务菜单内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件，（如有）请直接下载，不再另行通知。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2023年7月12日9时30分。

5.2 投标人必须在投标截止时间前通过周口市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件(*.zktf格式)。上传的电子投标文件应使用投标人CA数字证书认证并加密。

5.3 加密电子投标文件逾期上传的招标人不予受理。

5.4 开标地点：周口市公共资源交易中心第四（307）开标室。

本项目采用“不见面开标”远程解密方式，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

投标人应当在投标截止时间前，使用投标人CA数字证书登录会员系统，准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密。

逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

远程解密方式，请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《远程在线解密操作手册》

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《周口市公共资源交易中心网》上发布。

7. 其他注意事项

7.1 投标文件中涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、各类证书等内容，必须与周口市公共资源交易中心诚信库中已登记的信息一致。投标人应及时在投标截止时间前对主体诚信库的相关内容进行补充、更新，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。

7.2 本项目评标结果公示时，接受社会监督。因入库信息不合法、不真实、不清晰、不准确、不完整、无效、错误或信息处于编辑中、待验证状态等对交易活动所造成的一切后果，由信息提供主体自行负责。

8. 联系方式

咨



1030

招 标 人：周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司

地 址：周口市淮阳区

联 系 人：李慧

电 话：15836230366

代理机构：河南建威工程管理咨询有限公司

地 址：周口市周口大道与庆丰街交叉口昌建 MOCO 新世界 A 座 2620 室

联 系 人：陈玲

电 话：0394-8368891

9. 监督人

监督部门：周口市淮阳区住房和城乡建设局

监督电话：0394-2687898

2023 年 6 月 19 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为周口市淮阳区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司

地 址：周口市淮阳区

联 系 人：李慧

电 话：15836230366

电子邮件：/

招标代理机构：河南建威工程管理咨询有限公司

地 址：周口市周口大道与庆丰街交叉口昌建 MOCO 新世界 A 座 2620 室

联 系 人：陈玲

电 话：0394-8368891

电子邮件：jianwei@126.com



