

长沙消防干部公寓物业管理服务采购招标公告

(招标编号: HNJX-CS-CS2024005)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市, 天心区

一、招标条件

本长沙消防干部公寓物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金物业管理服务费收取(北栋 1-6 层每平方米 1.1 元, 7-12 层每平方米 1.2 元; 南栋 1-7 层每平方米 1.1 元, 8-14 层每平方米 1.2 元; 门面按每平方米 2 元。)、门面租金补贴 18 万元, 招标人为(长沙消防干部公寓)第一届业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 长沙消防干部公寓座落位置长沙市天心区赤岭路 343 号, 占地面积 6600 平方米, 建筑面积 20706 平方米。其中住宅面积 18844 平方米, 商业面积 370 平方米, 服务楼面积 20706 平方米(含首层停车库); 其它面积(配电房、地下室等)176 平方米。住宅户数 132 户。物业类型: 住宅区及商业区。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)长沙消防干部公寓物业管理服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001 长沙消防干部公寓物业管理服务采购项目)的投标人资格能力要求: (1) 法人提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件;

(2) 法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件并附法定代表人身份证明原件; 自然人提交身份证明复印件;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 08 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 15 日 17 时 00 分

获取方式: 持单位介绍信、法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证到 湖南鉴熙项目管理有限公司(长沙市岳麓区金星中路 528 号美林银谷国际社区 6 栋 1204) 购买磋商文件, 文件售价 400 元/份。

五、投标文件的递交



递交截止时间：2024年03月21日 14时30分

递交方式：湖南鉴熙项目管理有限公司（长沙市岳麓区金星中路528号美林银谷国际社区6栋1204）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月21日 14时30分

开标地点：湖南鉴熙项目管理有限公司（长沙市岳麓区金星中路528号美林银谷国际社区6栋1204）

七、其他

无

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：（长沙消防干部公寓）第一届业主委员会

地址：长沙市天心区赤岭路343号

联系人：屈媛

电话：13117418080

电子邮件：/

招标代理机构：湖南鉴熙项目管理有限公司

地址：长沙市岳麓区金星中路528号美林银谷国际社区6栋1204

联系人：官亚琪、徐恺睿、刘吴洁璇

电话：0731-84220886

电子邮件：2767135773@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：官亚琪（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南鉴熙项目管理有限公司（盖章）

