

## 专业用房新建工程监理服务竞争性谈判公告

(招标编号：2023-JHSJZ0-G3003)



项目所在地区：海南省, 三亚市

### 一、招标条件

本专业用房新建工程监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 32.94 万元，招标人为某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：1. 采购内容：本项目拟采购一家监理单位，开展位于三亚市新建专业用房一栋，四层，3950 平方米，并完善室外水电、道路等配套设施工程的监理工作，项目全过程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全过程监理服务）（具体以采购机构的委托合同为准）具体内容详见谈判文件第二部分。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 专业用房新建工程监理服务；

### 三、投标人资格要求

(001 专业用房新建工程监理服务)的投标人资格能力要求：（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力（企业法人应当提供“统一社会信用代码营业执照”，未换证的应当提供“营业执照、税务登记证和组织机构代码证”；事业单位应当提供“统一社会信用代码法人登记书”，未换证的应当提供“事业法人登记证书和组织机构代码证”；军队单位不作要求。报价人在资格证明文件中如有两个以上名称的，应当提供市场监管部门出具的其为同一单位书面证明材料；军队单位或事业单位，可以提供其上级主管部门出具的书面证明材料。）；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，投标人近 3 年（2020、2021、2022 年度）财务状况良好，基本账户目前未处于冻结状态（提供承诺函并加盖公章）；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明并加盖公章）；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 1 月至今任意 3 个月的缴纳税收记录和社保缴纳记录凭证复印件并加盖公章；如依法不需缴纳的，提供相关证明材料）；

5. 参加本次采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明并加盖公章）。





6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 国有企业；事业单位；军队单位；非外资独资企业或控股企业（证明材料：提供声明并加盖公章）。

(三) 单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同报价人，不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业，股东和管理人员（法定代表人、董事或监事）之间存在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销售型企业，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系（证明材料：提供声明并加盖公章）。

(四) 信用要求：未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）（证明材料：提供在指定网站中的查询结果截图并加盖公章）。

(五) 报价人须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级或以上（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应或以上的资质）资质。（提供资质证书复印件并加盖公章）。

(六) 报价人拟投入本项目的总监理工程师须具备土木建筑工程专业注册监理工程师资格及工程类中级或以上职称，且至少担任过1个2020年1月1日至今规模建设投资2000万元(含)以上的房屋建筑类工程项目的总监理工程师。【提供相关证书复印件及提供中标通知书或合同关键页或工程竣工验收证书或验收报告复印件，提供资料须能体现合同金额、工程名称(或项目名称)、签约双方单位名称、所任职位(身份)等关键信息】。

(七) 本项目不接受联合体报价。；

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月21日09时00分到2023年12月27日17时30分

获取方式：（一）发售时间：2023年12月21日至2023年12月27日（09:00—11:30, 15:00—17:30）（北京时间、节假日除外）。（二）发售地点：广东省湛江市霞山区。（三）发售方式：指定专人现场领取。现场领取文件时需提供以下材料（复印件加盖单位公章）1份。将对符合条件的报价人发售文件，本次审核仅作为发放文件依据，凡领取文件的报价人，其具体资格符合情况以谈判小组判定为准。（四）谈判文件售价：0元，如采购机构联系人

未按照国家规定和此次谈判公告要求接受报价申请，存在拒不接受、故意设置门槛等影响公开、公平、公正情形的，请拨打采购机构监督电话反映具体情况：0759-6198241、18666703645。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月05日15时00分

递交方式：海南省海口市美兰区（具体地址另行通知）。谈判报价在同一地点进行。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月05日15时00分

开标地点：海南省海口市美兰区（具体地址另行通知）。谈判报价在同一地点进行。

## 七、其他

1. 项目预算：32.94万元，报价超过项目预算的作无效标处理。
2. 项目地点：海南省三亚市吉阳区。
3. 监理服务期：180日历天，以采购人通知进场时间起算。
4. 采购具体内容(详见谈判文件第二部分)
5. 本采购项目相关信息在军队采购网（[www.plap.cn](http://www.plap.cn)）、中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）上发布。



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：某单位

地址：广东省湛江市霞山区

联系人：张先生

电话：13337687318

电子邮件：/

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地址：安徽省合肥市包河区包河大道236号

联系人：殷章驹

电话：18956056900

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 殷雪（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

