

# 招 标 公 告

招标编号：赣建饶经开监招字【2023】第29号

工程概况			
招标人名称	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司	项目地址	上饶经济技术开发区
建设规模	详见招标文件	资格审查方式	资格后审
招标内容			
本标段招标范围：本项目监理招标范围包括但不限于施工图纸的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理			
本项目监理费约312.04万元			
投标（申请）人应具备的资格条件			
企业资质类别及等级	[工程监理综合资质](含)以上或者[专业资质·房屋建筑工程·房屋建筑工程甲级]		
总监理工程师专业类别	[注册监理工程师·房屋建筑工程](含)以上		
标段选择要求	一个标段		
资格审查时投标人应提供的业绩材料	投标人需提供一个开标当月前近 60 个月内（不含开标本月份，以监理合同签订时间为准）监理过（含在监工程）单项合同监理费在312.04万元及以上且建筑面积12万平方米以上（含12万平方）建筑工程监理业绩。监理业绩至少提供两种（含两种）证明材料原件以证明投标人项目监理业绩满足要求，证明材料原件是指：监理合同、中标通知书、专业工程竣工验收报告或者竣工验收备案表、主要施工图纸证明材料,但不含文字证明材料。		
资格审查时应提供的证件或证书 (采用招投标用户信息库比对、扫描件备查)			
资格证件	企业资质证书、营业执照（加盖企业公章的扫描件或复印件）		
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证		
总监理工程师	拟派总监理工程师房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书、执业资格证书、建筑工程类工程师及以上职称证书		
其他监理人员	拟派其他监理工程师和主要监理人员上岗证		
<p>投标申请人在资格审查时须提交有关原始证件：（1）企业法人营业执照副本、企业资质等级证书副本；（2）外埠来赣监理单位还应持有江西省建设行政主管部门办理的进赣投标备案通知手续材料原件或根据《关于外省进赣建设工程企业信息登记管理通知》要求办理的企业信息登记并已审核通过的，可提供江西省住建厅官方网站（住建云）“省外进赣企业登记”查询截图复印件加盖单位公章。（3）现场拟派人员：①总监理工程师 1 名：具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师和建筑工程类工程师及以上职称证书；②总监代表 1 名：具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师和建筑工程类工程师及以上职称证书；③建筑类专业监理工程师 4 名：具有省级及以上专业监理工程师岗位证书；④给排水专业监理工程师 1 名，具有省级及以上专业监理工程师岗位证书，（外省企业若无给排水专业监理工程师，需提供省级及以上监理工程师岗位证书和给排水类职称证书）；⑤机电安装专业监理工程师 2 名，具有省级及以上专业监理工程师岗位证书；⑥监理员 3 名：提供省级及以上监理岗位证书原件或电子证书扫描件加盖公章，总计 12 名（以上人员必须提供本工程开标当月前连续近六个月（不含开标当月）及以上且尚未到期的劳动合同和本企业职工参加社会基本养老保险并正常缴费的证明材料）。（4）业绩要求：投标人需提供一个开标当月前近 60 个月内（不含开标本月份，以监理合同签订时间为准）监理过（含在监工程）单项合同监理费在312.04万元及以上且建筑面积12万平方米以上（含12万平方）建筑工程监理业绩。监理业绩至少提供两种（含两种）证明材料原件以证明投标人项目监理业绩满足要求，证明材料原件是指：监理合同、中标通知书、专业工程竣工验收报告或者竣工验收备案表、主要施工图纸证明材料,但不含文字证明材料。（5）本项目严禁挂</p>			

其他要求

靠，一经查实，如有虚假将报建设行政主管部门，并上网公开其不良行为，已中标企业取消中标资格。若在监理过程中发现挂靠行为，则中止监理合同。

(6) 本项目采用综合评估法，江西省公共资源交易网网上下载相关文件、电子化评标。本项目采用“不见面开标”系统开标。各投标企业的法定代表人或授权委托代理人无需到开标现场参与本项目开标活动。且操作新点系统的委托代理人必须是投标企业本单位职工，能够熟练操作新点系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由投标企业自行承担。投标人无需提供纸质投标文件，招标文件、资格审查文件中需要提供的原件，投标单位电子投标文件中盖章的彩色扫描件等同于原件。相关的其它补充要求会在网上及时通知，请各投标人密切留意。

(7) 本项目现场考勤执行《上饶市建筑工程施工现场关键岗位人员刷脸考勤管理办法（试行）》（饶建发【2018】30号）规定。

(8) 所有潜在的投标人，须严格遵守中华人民共和国、江西省和上饶市等相关招标投标法律、法规，若相关条款有冲突之处，以最新法律、法规和规定为准。

(9) 投标人自开标之日起（含开标之日）前无被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚。

(10) 投标人自开标之日起（含开标之日）前36个月内在中华人民共和国境内没有发生被住房和城乡建设行政主管部门通报的骗取中标、重大工程质量、安全生产事故问题。

(11) 根据《建设工程监理规范》GB/T50319-2013第3.1.5条规定，一名总监理工程师可担任一项建设工程监理合同的总监理工程师。当需要同时担任多项建设工程监理合同的项目总监理工程师时，应经建设单位书面同意。

(12) 根据《建设工程监理规范》GB/T50319-2013第3.1.4条规定，工程监理单位调换总监理工程师时，事先应征得建设单位书面同意。

(13) 中标后监理单位常驻施工现场不得少于11人，若违反本条款，中标单位需承担相应的违约金。

(14) 中标单位必须执行招标单位的监理服务考核，所有监理人员每月到场天数不得少于20天，由甲方负责考勤，为加强工程建设进度管理，确保项目能保质保量地按计划完成，具体奖惩措施在合同中约定。

(15) 本项目不接受联合体投标。

(16) 其他要求详见招标文件。

联系人	占先生	联系人电话	13429007704
<b>报名时间及地点</b>			
公告发布时间	2023年07月12日		
<b>联系人及联系方式</b>			
招标人	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司	招标机构	云南雄达项目管理咨询有限公司
地址	上饶经济技术开发区龙翔大厦12楼	地址	云南省昆明市盘龙区世纪俊园二期8幢2单元2502号
联系人	张先生	联系人	敬洪雄
电话	0793-8455377	电话	
电子邮件		电子邮件	
招标代理机构：（单位章）	招标人法定代表人：（签字）	招投标监管机构备案人：（单位章）	
法定代表人：（盖章）	招标人：（盖章）	招标监管机构：（盖章）	