

宜章县中等职业技术学校改扩建项目（信息科技培训楼）

（招标编号：SZJX2024-GC(YZ)-022）

项目所在地区：湖南省，郴州市，宜章县

### 一、招标条件

本宜章县中等职业技术学校改扩建项目（信息科技培训楼）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金3398.034421万元，招标人为宜章县中等职业技术学校。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：宜章县中等职业技术学校改扩建项目（信息科技培训楼），项目审批、核准或备案机关名称宜章县发展和改革局批文名称及编号宜发改批〔2023〕113号、宜招标核〔2024〕44号，建设单位为宜章县中等职业技术学校，招标人为宜章县中等职业技术学校，项目总投资为6600万元，资金来源和落实情况地方政府专项债券资金和地方财政配套，已落实

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）宜章县中等职业技术学校改扩建项目（信息科技培训楼）；

### 三、投标人资格要求

（001宜章县中等职业技术学校改扩建项目（信息科技培训楼））的投标人资格能力要求：2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 建筑工程

专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 /  
个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；  拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7

其他要求：1、施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制，即投标人在投标文件中承诺其他关键岗位人员的最低配备标准满足湘建建[2020]208

号文标准要求；在中标后签订合同时提供相应的证书及社保等证明材料，并及时到建设行政主管部门备案。2、一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月25日 00时00分到2024年12月18日 09时29分

获取方式：郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://>

[czggzy.czs.gov.cn](http://czggzy.czs.gov.cn)）下载数据

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月18日 09时30分

递交方式：郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://>

[czggzy.czs.gov.cn](http://czggzy.czs.gov.cn)）电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月18日 09时30分

开标地点：郴州市公共资源交易中心

#### 七、其他

详见附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为宜章县发展和改革局、宜章县住房和城乡建设局。

### 九、联系方式

招 标 人：宜章县中等职业技术学校

地 址：宜章县五岭镇茅栗坪

联 系 人：周佩璇

电 话： 15973566901

电子邮件： /


招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址： 宜章县南京路8号隆莱大酒店6楼8607房

联 系 人： 吴淑敏

电 话： 13975505800

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)



# 宜章县中等职业技术学校改扩建项目（信息科技培训楼）

## 施工招标公告

### 1.项目概况

#### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称宜章县中等职业技术学校改扩建项目（信息科技培训楼），项目审批、核准或备案机关名称宜章县发展和改革局批文名称及编号宜发改批（2023）113号、宜招标核（2024）44号，建设单位为宜章县中等职业技术学校，招标人为宜章县中等职业技术学校，项目总投资为6600万元，资金来源和落实情况地方政府专项债券资金和地方财政配套，已落实。

#### 1.2 招标项目概况

##### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：宜章县中等职业技术学校改扩建项目（信息科技培训楼）；

1.2.2 建设地点：宜章县中等职业技术学校校园内；

##### 1.2.3 项目基本情况：

1. 消防水池及配电房工程：新建2层消防水池及配电房，建筑面积408m<sup>2</sup>，总建筑高度9m，首层消防水池、柴油发电机房、水泵房，二层变配电房。

2. 信息科技培训楼工程：新建信息科技楼，建筑面积8013.38m<sup>2</sup>，地上5层，地下车库一层，建筑高26.05m，旋挖桩基础，框架结构，内墙采用ALC轻质隔墙，楼板主要采用装配式叠合板，挡土墙及周边配套设施等。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.2.4 标段划分：本项目分为一个标段；

1.3 工期要求: 300天(日历日, 下同)□月□年;

1.4

招标范围: 宜章县中等职业技术学校改扩建项目(信息科技培训楼)的施工(具体详见施工图及工程量清单);

1.5

质量要求: 工程质量满足设计及有关规范要求, 达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准。

1.6

最高投标限价总价: 33980344.21元(叁仟叁佰玖拾捌万零叁佰肆拾肆元贰角壹分)

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2

具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

2.3 拟任项目经理具备 建筑工程

专业贰级及以上注册建造师资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.4 本次招标

接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的  /

个标段投标, 但最多允许中标  /  个标段(适用于分标段的招标项目);

2.6 类似工程业绩要求:

不要求,

要求, (由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过1项类似工程; 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7

其他要求: 1、施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制, 即投标人在投标文件中承诺其他关键岗位人员的最低配备标准满足湘建建[2020]208

号文标准要求；在中标后签订合同时提供相应的证书及社保等证明材料，并及时到建设行政主管部门备案。2、一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

### 3.资格审查

采用资格后审方式

### 4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2024]33号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

### 5.招标文件的获取

#### 5.1

有投标意愿者，请于招标公告发布之日起在郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

#### 5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）进行注册登记和CA认证。

### 6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年12月18日09时30分（北京时间，下同）。请投标人登录郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）

下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（网址：[www.bidding.hunan.gov.cn](http://www.bidding.hunan.gov.cn)）及《郴州市公共资源交易中心网》（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn/>）、《宜章县人民政府门户网站》、《湖南省政府采购网》上发布。

## 8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为宜章县发展和改革局、宜章县住房和城乡建设局，电话 0735-3721913、0735-3728193。

## 9.其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000、0735-2369157。

9.2 投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在 200M 以内，请投标人注意控制文件大小。

9.3 由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询，详情请咨询 18715063426，QQ：321973819。

9.4 开标注意事项：投标人自行登录郴州市公共资源交易中心网快捷入口“不见面大厅（<http://www.czggzyzx.cn/BidOpening>）”并在规定时间内自行完成投标文件解密，因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

9.5 请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作，本项目招标电子工程量清单格式为：HNZBJ,电子投标报价格式为：HNTBJ,清单相关问题请各投标人在投标前务必自行认真检测，详情请咨询 18715063426，QQ：321973819。若因投标人未自行检测导致在评标清标阶段系统检测清单错误造成废标的，自行负责。

9.6 招标代理服务费：按¥138000.00元计取，由中标人在领取中标通知书前一次性支付。

9.7 投标人可自行选择银行转账或电子投标保函方式交纳投标担保，不再接受纸质投标保函。

## 10.联系方式

招标人:宜章县中等职业技术学校

地 址:宜章县五岭镇茅栗坪

联系人:周佩璇

电 话: 15973566901

招标代理机构: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址: 宜章县南京路8号隆莱大酒店6楼8607房

联系人: 龚超 高兵 刘锦亚 吴淑敏

电 话: 0735--3980998、13975505800

