

海南德澄国际医康养综合体项目施工总承包工程

(招标编号: HNZZ-2023-002)

项目所在地区: 海南省

一、招标条件

本海南德澄国际医康养综合体项目施工总承包工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 33928.671891 万元,招标人为海南德澄健康医疗有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目总建筑面积约 71,828m², 其中地上建筑面积约 58,260m², 地下建筑面积约 13,568m²。项目规划建设内容包括: 二级康复医院建筑面积约 15,500m², 包括二级康复医院主楼 10,000m²和旅居医养中心 5,500m², 规划床位数共约 182 张; 高端医养中心及康养会所配套, 其中高端医养中心建筑面积 41,450m², 约 507 套; 康养会所建筑面积约 4,350m², 其中 3,800m²为地下面积(不计容)(注: 最终面积以政府核定的指标为准)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)海南德澄国际医康养综合体项目施工总承包工程;

三、投标人资格要求

- (001 海南德澄国际医康养综合体项目施工总承包工程)的投标人资格能力要求: 1. 本次招标要求投标人须具有独立法人资格和有效的安全生产许可证, 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级(含以上)资质或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》[建市(2020)94 号]的规定已换发新证取得的相应资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标人拟派项目负责人(项目经理)须具有在本单位注册的建筑工程专业一级(含)以上注册建造师执业资格, 且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人(项目经理)。(投标人需提供增值税一般纳税人证明)
2. 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。
3. “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询: 投标人被人民法院列为失信被执行人的, 投标活动依法予以限制。
4. 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 22 日 08 时 30 分到 2023 年 04 月 27 日 17 时 30 分

获取方式 1. 从海口市国兴大道 1 号海航豪庭北苑一区 1 号楼 704 房现场购买招标文件；
2. 招标文件每套售价 500 元（现场支付，售后不退），含图纸；3. 购买招标文件须提供：法定代表人本人持法定代表人证明书与身份证或其授权委托人持法定代表人身份证明书和法人授权委托书及本人身份证，携带营业执照副本、资质证书、安全生产许可证现场购买。
（复印件加盖公章）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 12 日 10 时 00 分

递交方式：海南省海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 6 开标室（海南招协招标采购交易平台）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 12 日 10 时 00 分

开标地点：海南省海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 6 开标室（海南招协招标采购交易平台）

七、其他

1. 项目名称：海南德澄国际医康养综合体项目施工总承包工程
2. 项目编号：HNZL-2023-002
3. 建设地点：海南省澄迈县大丰镇海南欧洲风情小镇海南德澄国际医康养综合体项目
4. 计划工期：26 个月。
5. 招标范围：施工总承包（具体详见施工图及工程量清单包含的全部内容）。
6. 工程质量要求：合格。
7. 招标控制价（最高限价）：339,286,718.91 元。
8. 本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：海南德澄健康医疗有限责任公司

地 址：海南省澄迈县大丰镇美浪湾悦丰庄园二期 D4 栋别墅

联 系 人：蒋工

电 话：17733197997

电子邮件： /

招标代理机构：海南中梁项目管理有限公司

地 址： 海口市国兴大道 1 号海航豪庭北苑一区 1 号楼 704 房

联 系 人： 王工

电 话： 0898-65341202

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

