

郑轨·云庭（09-092-K01-00 地块）施工总承包 01 标段暂估价消防工程施工项目 招标公告

1. 招标条件

本招标项目郑轨·云庭（09-092-K01-00 地块）施工总承包 01 标段暂估价消防工程施工项目已由郑州高新技术产业开发区管委会创新发展局以河南省企业投资项目备案证明批准建设，投资项目在线审批监管统一代码：2208-410172-04-01-303276，招标人为中国建筑第七工程局有限公司（施工总承包单位）、郑州西汇房地产开发有限公司（建设单位），建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的工程施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目位于郑州高新技术产业开发区东风路南、冉屯西路东。建设用地面积 96024.98 平方米，容积率：2.99，总建筑面积约：372248.31 平方米，地上建筑面积约：289683.43 平方米，地下建筑面积约：82564.88 平方米，包含 1#-19#楼、地上非机动车车棚、上盖区地下车库、落地区地下车库等。其中郑轨·云庭（09-092-K01-00 地块）施工总承包 01 标段消防面积约 96943 平方米。

2.2 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.3 招标范围：郑轨·云庭（09-092-K01-00 地块）施工总承包 01 标段消防工程施工图纸、工程量清单范围内的全部内容，包括但不限于：消火栓系统、消防喷淋系统、高压细水雾系统、室外消防水系统、火灾自动报警及消防联动系统、CO 浓度监控系统、正压送风系统、排烟通风系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、挡烟垂壁、灭火器系统、气体灭火系统、防火卷帘、消防泵房内设备工程（包含消防机械应急启动装置、消防自动巡检柜等消防设备）、消防水箱、应急照明联动控制系统、消防水箱稳压泵、消防检测、消防控制室的设备安装及调试、设备及管道的标识标牌制作安装及刷漆、消防系统接地、消防资料整理、消防竣工验收、消防合格证的办理、保修售后服务等（详见图纸和工程量清单）。

2.4 计划工期：324日历天，实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

2.5 质量要求：合格，并通过消防专项工程验收。

2.6 合同估算价：约 823 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：本次招标要求投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有住房城乡建设主管部门核发有效的消防设施工程专业承包一级资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。



3.2 业绩要求：投标人须至少具有一项类似项目业绩，类似项目业绩限于中华人民共和国境内，合同签订日期在 2019 年 01 月 01 日至投标截止时间前，单项签约合同金额不少于 600 万元的消防工程施工项目业绩。

3.3 人员要求：投标人拟派项目经理须具备机电工程专业一级注册建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格证书，为投标人在职正式员工，与投标人签订了劳动合同，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.4 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2021、2022、2023 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、拟派项目经理，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

3.5.2 其他信誉要求：

3.5.2.1 投标人须提供投标截止时间前近三年内无行贿犯罪承诺，内容应包含投标人、法定代表人及项目经理，格式见招标文件。

3.5.2.2 自招标公告发布之日起至本项目投标截止时间内，投标人未被列入环保失信黑名单，格式见招标文件。

3.5.2.3 投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》，且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单（由投标人出具承诺，格式自拟）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中加盖投标人企业电子印章查询网页截图）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 1 月 23 日，登录“郑州市公共资源交易中心网站（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）”，凭企业 CA 锁直接下载招标文件。

尚未办理企业 CA 数字证书的，请登录郑州市公共资源交易中心网站（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>），查阅网站首页“通知公告”或“CA 及签章办理流程”中《关于数字证书（CA）互认功能上线试运行的通知》（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn//tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692-a167ec8c11d6.html>），及时办理 CA 数字证书及电子签章，并



完成市场主体库相关信息。

4.2 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“控制价文件”，“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

4.3 招标文件售价：0 元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2025年1月24日10时00分（北京时间）。

5.2 开标地点：郑州市公共资源交易中心六楼A区第四开标室（郑州市中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）。

5.3 投标文件的上传：加密投标文件（.ZZTF 格式）应于投标文件递交截止时间前上传到郑州市公共资源交易中心电子交易平台（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）上传投标文件菜单。

5.4 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经 CA 锁签章和加密的电子投标文件（.ZZTF 格式），加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

5.5 投标人编辑电子投标文件时，须用法人代表 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作。

5.6 本项目采用远程开标，投标人应登陆远程开标大厅远程解密，无需到开标现场。请投标人务必按照《不见面开标大厅操作手册》及《郑州市公共资源交易中心关于不见面开标大厅系统升级的通知》（网址：<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/BidOpening>）的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担；投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程，并进行文件解密，答疑澄清；投标人应在解密时间内插入 CA 锁，输入密码进行解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。投标人应在开标当天及时关注本项目的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点）电话：4009980000。

（说明：1. 投标人须进行网上招标文件下载。选择 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统，进行网上招标文件下载等操作。2. 本项目将实行电子开标，请投标人前往郑州市公共资源交易中心网站 <https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/> 下载最新版本的“投标文件制作软件（河南省版）”及“郑州市公共资源交易中心操作手册-投标文件制作手册”，制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件（河南省版）”，安装最新版投标文件制作工具（河南省版）前，请务必将电脑中安装的原投标文件制作工具（郑州版）完全卸载。）

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在河南省电子招标投标公共服务平台、郑州市公共资源交易中心、郑州高新技术产业开发区管理委员会官网、郑州地铁集团有限公司网上发布。

7. 本次招标联系事项

招标人 1：中国建筑第七工程局有限公司



地址：郑州市经开第十五大街 267 号

联系人：胡先生

电话：13653857793

传真：/

邮箱：929595495@qq.com

招标人 2：郑州西汇房地产开发有限公司

地址：郑州市高新技术产业开发区冉屯西路与汾河路交叉口东北角

联系人：张先生

电话：0371-55165459

传真：/

邮箱：zhengzhouxihui@163.com

招标代理机构：河南省机电设备国际招标有限公司

地址：郑州市东明路 187 号（东明路与红旗路交叉口向北 200 米路东金成大厦 B 座 10 楼）

联系人：王先生、杨先生

电话：0371- 86620059

邮箱：zhaobiao01@126.com

监督部门：郑州高新技术产业开发区建设管理部

地址：郑州高新区智慧产业园 17 号楼

监督电话：0371-61510307

传真：无

邮箱：zzgxjsjzbb@126.com

2024 年 12 月 31 日

