

中国老挝磨憨—磨丁经济合作区保障性租赁住房项目土壤污染状况第一阶段调查

竞争性比选公告

1. 比选条件

本项目中国老挝磨憨—磨丁经济合作区保障性租赁住房项目土壤污染状况第一阶段调查，项目业主为云南磨憨城市开发建设有限公司，代理机构为昆明市同力建设工程咨询有限公司，现对本项目进行竞争性比选，欢迎具备资格条件的潜在申请人参与比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目概况：项目规划用地：4362.88 m²（6.54 亩），规划总建筑面积 5391.06m²，其中：地上建筑面积 4563.04m²（1 栋保租房 3800.08m²、1 栋综合服务中心 746.64m²及出地面楼梯间 16.32m²），地下建筑面积 828.02m²。共设置 40 套保障性租赁住房（均为 70m²以上户型），保租房及综合服务中心建筑层数分别为 11 层和 2 层，建筑高度分别为 37.80m 和 9.90m。

2.2 招标规模：本项目土壤污染状况调查服务费约为 7.5 万元。

2.3 建设地点：位于中国老挝磨憨—磨丁经济合作区。

2.4 比选范围：依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、国家和属地政府、行业有关法律、法规要求，开展该地块的地块土壤污染状况第一阶段调查工作，编制完成本项目土壤污染状况第一阶段调查报告，如实反映该地块及周边地块的分布情况，出具调查报告并取得昆明市生态环境局和昆明市自然资源和规划局出具的土壤污染状况第一阶段调查报告评审意见告知函，完成网上备案工作，具体工作内容以招标人委托为准。

2.5 服务期限要求：招标人下发工作通知后 30 日历天内完成土地的土壤污染状况调查评估并编制土壤污染状况调查报告，报告通过行业专家论证和环境保护行政主管部门的审批或备案，并将报告上传至全国污染地块土壤环境管理信息系统。

2.6 服务质量要求：符合招标人要求、环境调查技术导则、监测技术导则、国家及行业现行相关标准和规范。确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，最终的调查评估报告须通过行业专家论证和环境保护行政主管部门的审批或备案，并将报告上传至全国污染地块土壤环境管理信息系统，向社会公开。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 比选申请人资格要求

3.1 营业执照要求：比选申请人须具备经行政管理部门登记注册的法人企业或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：比选申请人须是全国土壤环境信息平台系统中备案的单位，并提供网页截图。

3.3 项目负责人要求：拟派项目负责人须是全国土壤环境信息平台系统中备案的人员，且具备环境工程或相关专业高级及以上职称，并提供劳动合同或社保证明材料。

3.4 财务要求：比选申请人须提供企业近三年（2021年-2023年）的财务报表或审计报告（新成立的公司，按成立初年开始提供；成立不足一年的，提供财务状况良好的承诺书）。

3.5 信誉要求：比选申请人应信誉良好，无处于被责令停业，竞标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内（2021年至今）没有骗取中标和严重违约情形，未在“信用中国”有失信被执行人行为。

3.6 其他要求：（1）拟派人员不更换、不缺失承诺；（2）比选申请人附承诺书。

3.7 本次招标不接受联合体竞标。

4. 竞争性比选文件的获取

4.1 领取竞争性比选文件的时间：**2024年12月20日**至**2024年12月25日**，每日上午09:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外，下同）；

4.2 获取竞争性比选文件的地址：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）；

4.3 获取竞争性比选文件要求：需持企业营业执照复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证（复印件加盖公章）、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证（复印件加盖公章）获取竞争性比选文件；

4.4 竞争性比选文件每套售价为600元，售后不退。获取文件缴纳费用方式为：现金缴纳。

4.5 报名成功后，竞争性比选文件将以电子版形式（格式为*PDF）发送至各比选申请人邮箱。招标人及招标代理机构不提供邮购竞争性比选文件服务。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间及竞争性比选时间为**2024年12月30日10时30分**，地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼902室）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的比选申请文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告仅在云采招阳电子招采交易平台（www.ebidcn.com）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：云南磨憨城市开发建设有限公司

地 址：磨憨-磨丁合作区磨憨镇口岸社区居委会中汇国际商贸物流中心 7 栋 4 楼 401

联 系 人：张老师

联系电话：13529381857

招标代理机构：昆明市国力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室

联 系 人：陈蓉、王吉辉、钟蕊

联 系 电 话：0871—63414071

