

海南医学院第二附属医院棚户区改造工程-职工住宅小区 30 栋拆迁工程项目-竞
争性磋商公告

(招标编号: ZJGJHN-2024-016)



项目所在地区: 海南省, 海口市

一、招标条件

本海南医学院第二附属医院棚户区改造工程-职工住宅小区 30 栋拆迁工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 45.691465 万元, 招标人为海南医学院第二附属医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 拆除框架结构房屋、建筑垃圾外运等(具体以工程量清单及施工图纸为准)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)海南医学院第二附属医院棚户区改造工程-职工住宅小区 30 栋拆迁工程项目;

三、投标人资格要求

(001 海南医学院第二附属医院棚户区改造工程-职工住宅小区 30 栋拆迁工程项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- 1.1 提供具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的承诺书(格式自拟);
- 1.2 在中华人民共和国注册, 具有独立承担民事责任的能力(注: ①供应商若为企业法人: 提供有效的“统一社会信用代码营业执照”; ②若为事业法人: 提供有效的“统一社会信用代码法人登记证书”; ③若为其他组织: 提供“对应主管部门颁发的“准许执业证明文件或营业执照”; 以上均提供复印件加盖公章)。
- 1.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(提供承诺函加盖公章)
- 1.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(提供承诺函加盖公章)
- 1.5 供应商参加政府采购活动前三年内(注册成立时间不足三年的, 从注册时间起算)在经营活动中没有重大违法记录。(提供书面声明函加盖单位公章)
- 1.6 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)没有列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单, 在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)没有列入失信被执行人和在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商(提供承诺函



或查询结果网页截图并加盖单位公章)

2. 本项目的特定资格要求:

2.1 供应商具备具备独立法人资格和有效的安全生产许可证、建筑工程施工总承包叁级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知

(【建市(2020)94号】)换发新证的建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质(复印件加盖公章)。并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力(需提供书面声明)。投标供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格,且未担任其他在施工建设工程项目的项目经理(提供未担任其他在工程项目的承诺函,格式自拟)。

2.2. 供应商具备《海南省建筑企业诚信档案手册》(提供网页打印件并加盖单位公章)。

3. 本项目接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:(1)提交联合体各成员单位共同签订共同投标协议,明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任,同时载明联合体各成员单位的具体工作分工;(2)联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力;(3)联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标;(4)联合体组成单位不超过2家,由联合体牵头单位负责本项目报名、递交投标文件等相关事项。;

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2024年03月01日09时00分到2024年03月07日17时30分

获取方式:在海口市五指山路61号和谐家园B栋二单元1805室,现场报名并购买磋商文件,报名须提交以下资料:法定代表人证明书/法定代表人授权委托书(原件)、供应商营业执照副本、授权代理人和法定代表人身份证复印件加盖公章。竞争性磋商文件售价为500元人民币,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年03月12日10时15分

递交方式:海南招采招标采购交易平台(海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼)

开标6. 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年03月12日10时15分

开标地点:海南招采招标采购交易平台(海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼)

开标6



七、其他

竞争性磋商公告

中经国际工程咨询集团有限公司受海南医学院第二附属医院委托，对海南医学院第二附属医院棚户区改造工程-职工住宅小区 30 栋拆迁工程项目进行国内竞争性磋商采购，诚邀合格的供应商前来投标。

一、项目简介

- 1、项目名称：海南医学院第二附属医院棚户区改造工程-职工住宅小区 30 栋拆迁工程项目
- 2、项目编号：ZJGJHN-2024-016
- 3、招标范围：海南医学院第二附属医院棚户区改造工程-职工住宅小区 30 栋拆迁工程项目（具体以工程量清单及施工图纸为准）
- 4、项目建设地址：海南医学院第二附属医院
- 5、建设规模及内容：拆除框架结构房屋、建筑垃圾外运等（具体以工程量清单及施工图纸为准）
- 6、招标控制价：¥456914.65 元，超出控制价的投标报价将被拒绝
- 7、资金来源：自筹资金
- 8、工期：20 日历天
- 9、质量要求：合格
- 10、采购项目需要落实的相关政策：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - 1.1 提供具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的承诺书（格式自拟）；
 - 1.2 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（注：①供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供有效的“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的“准许执业证明文件或营业执照”；以上均提供复印件加盖公章）。
 - 1.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供承诺函加盖公章）
 - 1.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供承诺函加盖公章）
 - 1.5 供应商参加政府采购活动前三年内（注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）在经



营活动中没有重大违法记录。（提供书面声明函加盖单位公章）

1.6 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）没有列入失信被执行人和在中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供承诺函或查询结果网页截图并加盖单位公章）

2. 本项目的特定资格要求：

2.1 供应商具备具备独立法人资格和有效的安全生产许可证、建筑工程施工总承包叁级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知

（【建市〔2020〕94号】）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质（复印件加盖公章）。并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力（需提供书面声明）。投标供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施工建设工程项目的项目经理（提供未担任其他在施工程项目的承诺函，格式自拟）。

2.2. 供应商具备《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供网页打印件并加盖单位公章）。

3. 本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）提交联合体各成员单位共同签订共同投标协议，明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力；（3）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标；（4）联合体组成单位不超过2家，由联合体牵头单位负责本项目报名、递交投标文件等相关事项。

三、采购文件获取办法

1、获取磋商文件时间：2024年03月01日至2024年03月07日（法定公休日、法定节假日除外）上午9:00~12:00，下午14:30~17:30（北京时间，下同）。

2、获取磋商文件地点：海口市五指山路61号和谐家园B栋二单元1805室。

3、获取磋商文件方式：现场报名并购买磋商文件，报名须提交以下资料：法定代表人证明书/法定代表人授权委托书（原件）、供应商营业执照副本、授权代理人和法定代表人身份证复印件加盖公章。

4、竞争性磋商文件售价为500元人民币，售后不退。

四、投标截止时间、开标时间及地点：

1、递交磋商响应文件截止时间：2024年03月12日10时15分（北京时间，下同）；

2、磋商时间：2024年03月12日10时15分；

3、递交磋商响应文件地点：海南招采招标采购交易平台（海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼）开标6。

五、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为：中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：海南医学院第二附属医院

地址：海口市椰海大道368号

联系人：庞工

电话：0898-66808251

电子邮件：/

招标代理机构：中经国际工程咨询集团有限公司

地址：海口市五指山路61号和谐家园B栋二单元1805室

联系人：周工

电话：0898-66737732

电子邮件：zjzxzbhn@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）