

# 2024年无锡经济开发区产业园用地状况调查评价工作公开招标公告

(招标编号：/)

项目所在地区：江苏省, 无锡市, 滨湖区

## 一、招标条件

本2024年无锡经济开发区产业园用地状况调查评价工作已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金40万元，招标人为无锡市自然资源和规划局无锡经济开发区分局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模：**项目概况：按照江苏省自然资源厅《关于开展建设用地开发利用状况调查暨2024年度产业园用地调查评价工作的通知》，为落实全面节约战略，建立健全土地开发利用监测监管制度，全面掌握建设用地规模、结构、空间布局、利用效率和产出效益，更好地推动产业园用地提质增效、低效用地再开发、批而未供和闲置土地处置等有关工作，现拟开展无锡经济开发区建设用地开发利用状况调查暨2024年度产业园用地调查评价工作。具体详见采购需求。

**范围：**本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)2024年无锡经济开发区产业园用地状况调查评价工作；

## 三、投标人资格要求

(0012024年无锡经济开发区产业园用地状况调查评价工作)的投标人资格能力要求：1、投标供应商应具备独立承担民事责任的能力；

2、投标供应商必须具备测绘乙级（专业类别包含地理信息系统工程）及以上资质；

3、投标供应商授权委托人必须为投标供应商企业在职员工；

4、拟派项目负责人必须为投标供应商企业在职员工；

5、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

本项目**不允许**联合体投标。

## 四、招标文件的获取

**获取时间：**从2024年08月23日09时00分到2024年08月29日16时00分

**获取方式：**请供应商于2024年8月23日-2024年8月29日(法定假日除外),每天9:00-

11:30, 13:00-16:00 时。在无锡市锡山区东亭迎宾南路 17 号 7 楼（江苏建圆建方工程管理咨询有限公司）获取采购文件。获取采购文件时另需提供本单位加盖公章的介绍信或法人代表授权委托书（原件）及授权委托人身份证原件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 14 日 14 时 00 分

递交方式：江苏建圆建方工程管理咨询有限公司（无锡市锡山区东亭迎宾南路 17 号 2 楼）开标室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 14 日 14 时 00 分

开标地点：江苏建圆建方工程管理咨询有限公司（无锡市锡山区东亭迎宾南路 17 号 2 楼）开标室

## 七、其他

2024 年无锡经济开发区产业园用地状况调查评价工作公开招标公告

江苏建圆建方工程管理咨询有限公司受无锡市自然资源和规划局无锡经济开发区分局的委托，对 2024 年无锡经济开发区产业园用地状况调查评价工作进行公开招标。现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

一、项目名称：2024 年无锡经济开发区产业园用地状况调查评价工作

二、采购项目简要说明：

1、项目概况：按照江苏省自然资源厅《关于开展建设用地开发利用状况调查暨 2024 年度产业园用地调查评价工作的通知》，为落实全面节约战略，建立健全土地开发利用监测监管制度，全面掌握建设用地规模、结构、空间布局、利用效率和产出效益，更好地推动产业园用地提质增效、低效用地再开发、批而未供和闲置土地处置等有关工作，现拟开展无锡经济开发区建设用地开发利用状况调查暨 2024 年度产业园用地调查评价工作。具体详见采购需求。

2、服务期限：自签订合同之日起至 2025 年 3 月底前完成辖区内全部建设用地调查成果提交。

3、服务质量：满足国家及行业相关标准及采购人要求；

4、成果要求：

（1）建设用地开发利用状况调查矢量数据库成果。

（2）产业园调查成果：包括实际管理范围的确认材料、表格成果、图件成果、矢量数据库、其他相关证明材料。

（3）2023 年建设用地开发利用状况调查报告。

（4）成果审查意见。设区市自然资源主管部门审查意见盖章扫描件（.pdf 格式）。

5、最高限价：40 万（投标报价超过最高限价按无效标处理）。

6、本项目不接受联合体投标。

### 三、供应商资格要求：

投标人参加本次采购活动除应当符合相关法律法规规定外，还必须具备：

- 1、投标供应商应具备独立承担民事责任的能力；
- 2、投标供应商必须具备测绘乙级（专业类别包含地理信息系统工程）及以上资质；
- 3、投标供应商授权委托人必须为投标供应商企业在职员工；
- 4、拟派项目负责人必须为投标供应商企业在职员工；
- 5、未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

注：采购人及采购代理机构有权对以上资格条件进行核查，如供应商有弄虚作假行为或不具备以上条件的将取消报价资格。

### 四、采购文件获取信息：

请供应商于2024年8月23日-2024年8月29日（法定假日除外），每天9:00-11:30,13:00-16:00 时。在无锡市锡山区东亭迎宾南路 17 号 7 楼（江苏建圆建方工程管理咨询有限公司）获取采购文件。获取采购文件时另需提供本单位加盖公章的介绍信或法人代表授权委托书（原件）及授权委托人身份证原件。

售价：伍佰元，现金支付，招标文件售后不退。

### 五、投标文件接收信息：

- 1、投标文件接收截止时间：2024 年 9 月 14 日 14 时 00 分止
- 2、投标文件接收地点：江苏建圆建方工程管理咨询有限公司（无锡市锡山区东亭迎宾南路 17 号 2 楼）开标室。
- 3、投标文件接收人：崔立依、袁梦

### 六、谈判有关信息：

- 1、谈判开始时间：2024 年 9 月 14 日 14 时 00 分
- 2、谈判地点：江苏建圆建方工程管理咨询有限公司（无锡市锡山区东亭迎宾南路 17 号 2 楼）开标室
- 3、其他有关事项：截止期后的投标文件恕不接受。
- 4、成交单位确定时间：评审结束后
- 5、成交单位确定地点：江苏建圆建方工程管理咨询有限公司（无锡市锡山区东亭迎宾南路 17

号2楼)开标室

七、其他有关事项：/

八、本次采购联系事项：

采购人：无锡市自然资源和规划局无锡经济开发区分局

联系地址：无锡市滨湖区万新路77号

采购代理机构：江苏建圆建方工程管理咨询有限公司

采购代理机构联系人：崔立依、袁梦

联系电话、传真：15961818772/0510-88207527

电子邮件地址：jyjfbdl@163.com

联系地址：无锡市锡山区东亭迎宾南路17号7楼

邮政编码：214000

有关本次采购活动方面的问题,可来人、来函(传真)或电话联系。

九、本公告期限：五个工作日。

江苏建圆建方工程管理咨询有限公司

2024年8月23日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市自然资源和规划局无锡经济开发区分局。

## 九、联系方式

招标人：无锡市自然资源和规划局无锡经济开发区分局

地址：无锡市滨湖区万新路77号

联系人：钱进

电话：0510-80580253

电子邮件：/

招标代理机构：江苏建圆建方工程管理咨询有限公司

地址：无锡市锡山区东亭迎宾南路17号7楼

联系人：崔立依、袁梦

电话：15961818772

电子邮件：jyjfbdl@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）