

军山创新谷项目造价咨询招标公告

(招标编号: HJZB-SH-2023-183)

项目所在地区: 湖北省

一、招标条件

本军山创新谷项目造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金详见公告,招标人为武汉经开绿岛实业发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 军山创新谷项目造价咨询

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)军山创新谷项目造价咨询;

三、投标人资格要求

(001 军山创新谷项目造价咨询)的投标人资格能力要求: 详见公告;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 02 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 07 日 17 时 00 分

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 22 日 14 时 30 分

递交方式: 详见公告纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 22 日 14 时 30 分

开标地点: 详见公告

七、其他

武汉恒骥项目管理咨询有限公司受武汉经开绿岛实业发展有限公司的委托,对军山创新谷项目造价咨询进行公开招标,欢迎符合资格条件的潜在投标人投标。

一、项目概况:

(一) 项目编号: HJZB-SH-2023-183

(二) 建设规模 本项目总用地面积 89966.08m²(折合约 134.95 亩),其中本期建设用地面

积 70000.35 m²(折合约 105 亩)，区内已建有实验中心 34488 m²，本次拟新建总建筑面积 211365 m²。项目总投资约 14.75 亿元，其中工程费投资约 10.5 亿元。

(三) 招标内容：军山创新谷项目造价咨询服务，包括但不限于参与方案深化及施工图设计评审会，提出建设性意见；编制施工图预算，出具预算报告；对施工图设计提出优化建议；开展多方案比选时进行成本测算与对比分析；对总包单位申报预算进行初审，提出修改意见，送审预算控制在合理范围内；对跟审单位审核的成果进行复核，提出合理建议；参与争议协调、市场询价及招标人委托的其他造价相关咨询服务工作。

(三) 控制价：以该项目确定的预算价为基数，参照《省物价局省住建厅关于印发工程造价咨询服务收费标准的通知》(鄂价工服规[2012]149 号)中清单与控制价编制两项收费打七折作为招标控制价，投标报价超控制价为无效投标。

(四) 服务期：自合同签订之日起至项目结算审计完成。

二、投标人资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力。
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
4. 参加本项目招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人自行提供书面声明原件）。
5. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站

(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单（投标人自行提供网上截图一套）

6. 本项目不接受联合体参与投标。

如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定。

三、招标文件的获取：

(一) 获取时间：2023 年 8 月 02 日至 2023 年 8 月 07 日（北京时间每天上午 9 时~12 时、下午 14 时~17 时）。

(二) 获取地点：武汉市江汉区马场路 326 号金贸大厦 D1 座八楼（武汉恒骥项目管理咨询有限公司）。

(三) 获取要求：符合资格的潜在投标人在规定时间和地点携带以下资料（复印件须加盖公章）现场登记获取招标文件。

1. 招标文件领取登记表原件一份（格式自拟，内容包括：项目名称、项目编号、投标人名称

称、法定代表人（或法定代表人授权代表）姓名及联系方式、邮箱等）。

2. 投标人为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信（或法人授权委托书）、经办人身份证明。

3. 招标文件售价 500 元/份（现金），售后不退。

四、投标文件送达地点及截止时间：

（一）送达地点：武汉恒骥项目管理咨询有限公司八楼 1 号开标室

（二）截止时间：2023 年 8 月 22 日 14:30 时（北京时间）

五、开标地点及时间：

（一）开标地点：武汉恒骥项目管理咨询有限公司八楼 1 号开标室

（二）开标时间：2023 年 8 月 22 日 14: 30 时（北京时间）

六、公告媒体：

中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）

七、联系方式：

招 标 人：武汉经开绿岛实业发展有限公司

地 址：武汉经济技术开发区绿岛大厦

联 系 人：周想军

联系电话：027-84212169

代理机构：武汉恒骥项目管理咨询有限公司

地 址：武汉市江汉区马场路 326 号金贸大厦 D1 座八楼

联 系 人：刘应凯 、胡建霞、刘辉 、闵峰

电 话：027-85870905

邮 箱：hengjizhaobiao@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉经开绿岛实业发展有限公司

地 址：武汉经济技术开发区绿岛大厦

联 系 人：周想军

电 话：027-84212169

电子邮件：/

招标代理机构：武汉恒骥项目管理咨询有限公司

地 址：武汉市江汉区马场路 326 号金贸大厦 D1 座八楼

联 系 人：刘应凯、胡建霞、刘辉、闵峰

电 话：027-85870905

电子邮件：hengjizhaobiao@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）