

铜山区房村镇郭集小学屋顶漏雨维修、门窗维修改造、大门传达室、功能室等维修工程 招标公告（二次公告）

（招标编号：DX-ZB-2024101502）

项目所在地区：江苏省徐州市铜山区

### 一、招标条件

本铜山区房村镇郭集小学屋顶漏雨维修、门窗维修改造、大门传达室、功能室等维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:47万元， 招标人为徐州市铜山区房村镇小学中心校。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模： 郭集小学传达室封顶楼板存在安全隐患;功能室门窗破损楼面漏雨;连廊积水、结冰严重，学生多次受伤，后场地低洼需硬化等项目

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

铜山区房村镇郭集小学屋顶漏雨维修、门窗维修改造、大门传达室、功能室等维修工程

### 三、投标人资格要求

铜山区房村镇郭集小学屋顶漏雨维修、门窗维修改造、大门传达室、功能室等维修工程：

3.1投标人应具备独立承担民事责任的能力；

3.2本项目的特定资格要求：

3.2.1投标人资质：投标人具备建筑工程施工总承包叁级或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2.2拟派项目经理：投标人拟选派的项目经理具备建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师资格，《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证)。

3.2.3投标人在递交投标文件截止时间前须取得徐州市住房和城乡建设局签发的《徐州市建筑业企业信用管理手册》。

3.2.4失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。

3.2.5符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-23 09:00到2024-10-29 17:00

获取方式：请投标人于2024年10月23日—2024年10月29日（法定假日除外）在 徐州市泉山区澳东印象城酒店B1510（东信工程项目管理有限公司）获取招标文件。售价：伍佰

元，现金支付，招标文件售后不退。报名时需要的材料如下：①法人授权委托书(注明联系人及联系方式) ②营业执照复印件 ③ 企业资质证书副本，以上资料均加盖鲜章扫描。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-04 10:00

递交方式：纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-04 10:00

开标地点：东信工程项目管理有限公司（徐州市泉山区澳东印象城酒店B1510）开标室。

## 七、其他

### 一、招标条件

本 铜山区房村镇郭集小学屋顶漏雨维修、门窗维修改造、大门传达室、功能室等维修工程 已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为 财政资金： 47 万元，招标人为徐州市铜山区房村镇小学中心校。本项目已具备招标条件，现招标方式为 公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

#### 2.1 工程概况

2.1.1 建设地点：徐州市铜山区房村镇郭集小学

2.1.2 合同估算价：约47万元。

2.1.3 工期要求：30日历天。

2.1.4 质量标准：合格。

2.1.5 标段划分：本工程共分壹个标段。

2.2 招标范围：铜山区房村镇郭集小学屋顶漏雨维修、门窗维修改造、大门传达室、功能室等维修工程，具体详见工程量清单及图纸。

### 三、投标人资格要求

3.1 投标人应具备独立承担民事责任的能力；

3.2 本项目的特定资格要求：

3.2.1 投标人资质：投标人具备建筑工程施工总承包叁级或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2.2 拟派项目经理：投标人拟选派的项目经理具备建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师资格，《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证)。

3.2.3 投标人在递交投标文件截止时间前须取得徐州市住房和城乡建设局签发的《徐州市建筑业企业信用管理手册》。

3.2.4 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。

3.2.5 符合法律、法规规定的其他条件。

说明：

1. 本次招标不接受联合体投标

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024年10月23日09时00分 到 2024年10月29日17时00分

获取方式：请投标人于2024年10月23日——2024年10月29日（法定假日除外）在 徐州市泉山区澳东印象城酒店B1510（东信工程项目管理有限公司）获取招标文件。售价：伍佰元，现金支付，招标文件售后不退。报名时需要的材料如下：①法人授权委托书(注明联系人及联系方式) ②营业执照复印件 ③ 企业资质证书副本，以上资料均加盖鲜章扫描。

#### 五、投标保证金

本工程投标保证金金额为： 伍仟元整 。

本工程投标保证金的缴纳方式采用现金形式。

#### 六、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月04日10时00分

递交方式：东信工程项目管理有限公司（徐州市泉山区澳东印象城酒店B1510）开标室纸质文件递交。

#### 七、开标时间及地点

开标时间：2024年11月04日10时00分；

开标地点：东信工程项目管理有限公司（徐州市泉山区澳东印象城酒店B1510）开标室。

#### 八、发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、江苏省招标投标公共服务平台(<http://www.jszbtb.com>)上发布，敬请留意。

#### 九、资格审查办法：

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件。

#### 十、评标办法：

评标标准和方法详见招标文件。

#### 十一、其他

投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 徐州市铜山区房村镇小学中心校  
地 址： 徐州市铜山区房村镇  
联 系 人： 沙朝永  
电 话： 13914881867  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 东信工程项目管理有限公司  
地 址： 徐州市泉山区澳东印象城酒店B1510

联系人： 权纵横

电话： 18260729052

电子邮件： 1280588031@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈忠霞（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）